BEBAUUNGSPLAN NR. 390

Mühlenstraße

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

GEMARKUNG DÜMPTEN

Maßstab 1:500

1. AUSFERTIGUNG

Bestehend aus 2 Blättern — Blatt 1

Zeichenerklärung B 102,64 H 46,05

Bestandsangabe :

- Stadtgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bereichs, Fahrbahnbegrenzung, Nutzungsgrenze
- Mauer
- Zaun
- Hecke
- vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl
- Kanalschacht
- Polygonpunkt mit Nummer
- öffentliche Parkfläche
- Baum, Baumreihe

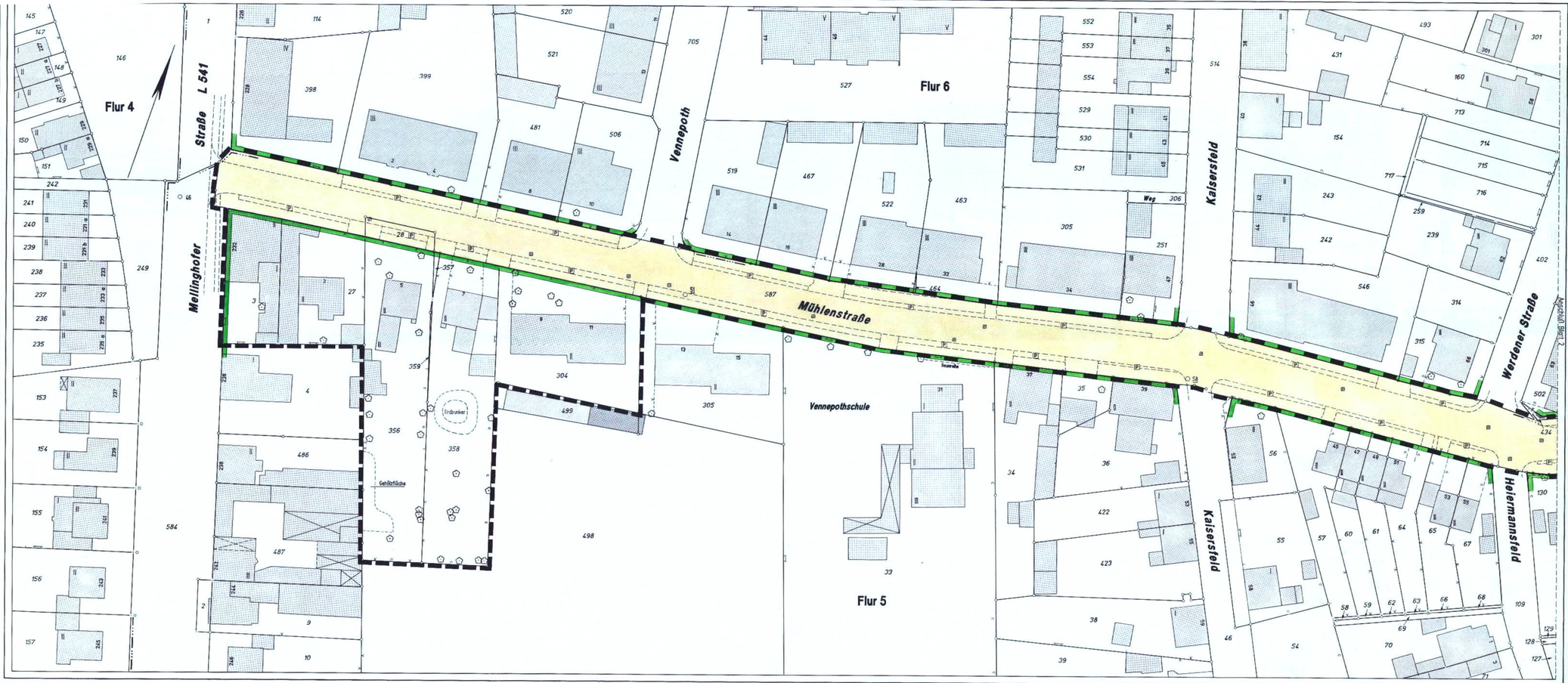
Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Am 25.04.1994 hat der Rat der Stadt gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Oberhausen, den 26.04.1994

Der Oberstadtdirektor
I.V.

Beigeordneter

Angefertigt :

Oberhausen, den 15.03.1995

Beigeordneter — Ltd. Städt. Verm.-Direktor

Es wird bescheinigt, daß die Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen, die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Oberhausen, den 15.03.1995

Ltd. Städt. Verm.-Direktor

Die Offenlegung dieses Bebauungsplanentwurfs wurde gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches i.d.F. vom 08.12.1986 vom Rat der Stadt am 18.03.1996 beschlossen.

Oberhausen, den 19.03.1996

Der Oberstadtdirektor
I.V.

Dezernent

Dieser Bebauungsplanentwurf hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches i.d.F. vom 08.12.1986 in der Zeit vom 24.04.1996 bis 24.05.1996 öffentlich ausgelegen.

Oberhausen, den 28.05.1996

Der Oberstadtdirektor
I.A.

Bereichsleiter Stadtplanung

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches i.d.F. vom 08.12.1986 durch den Rat der Stadt am 01.07.1996 als Satzung beschlossen worden. ~~einschließlich der in violett eingetragenen Änderungen, die auf Grund von Anregungen und Bedenken während der Offenlegung erfolgt sind.~~

Oberhausen, den 02.07.1996

Der Oberbürgermeister

van den Mond

Der Rat der Stadt hat am für den Bereich dieses Bebauungsplanes die Aufhebung aller bisher gültigen Bebauungspläne beschlossen.
Hierbei handelt es sich insbesondere um die nachstehend aufgeführten von der Neuplanung betroffenen Bebauungspläne:

Bereichsleiter Stadtplanung

Das Anzeigeverfahren gem. § 11 des Baugesetzbuches i.d.F. vom 08.12.1986 ist durchgeführt worden. Rechtsverstöße werden nicht geltend gemacht.
Az.: 35.2-12.09 (OB Nr. 390)
Düsseldorf, den 26.02.1997

Bezirksregierung Düsseldorf
I.A.

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 11 des Baugesetzbuches ist am 15.05.1997 gem. § 12 des Baugesetzbuches i.d.F. vom 08.12.1986 mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan ab dem 15.05.1997 im Rathaus Oberhausen, ~~Vermessungsamt~~, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekanntgemacht worden. * Dezernat 5, Bereich Stadtplanung

Oberhausen, den 16.05.1997

Der Oberbürgermeister

van den Mond

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl I, S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.11.1994 (BGBl I, S. 3486), § 8a Bundesnaturschutzgesetz i.d.F. vom 12.03.1987 (BGBl I, S. 889) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993, Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz (BGBl I, S. 466), in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl I, S. 132) und der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl I, S. 58), § 50 Bundesimmissionsschutzgesetz vom 14.05.1990 (BGBl I, S. 880).

Dieser Bebauungsplan besteht aus 2 Blättern, ~~und dem Höhenplan Blatt~~.
Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet.

Oberhausen, den 15.03.1995

Der Oberstadtdirektor
I.A.

Ltd. Städt. Verm.-Direktor