Wohnbauflächenerweiterung Dachsstraße / Iltisstraße in Oberhausen

Parkraumuntersuchung

erstellt im Auftrag der TD Projektbau mbH & Co. KG

Projekt-Nr. 1853

Dr.-Ing. Harald Blanke
M.Sc. Leonie Lank

Februar 2019

blanke ambrosius
verkehr.infrastruktur

INGENIEURBÜRO FÜR VERKEHRS- UND INFRASTRUKTURPLANUNG

Dr.-Ing. Philipp Ambrosius
Dr.-Ing. Harald Blanke

Westring 25 . 44787 Bochum

Telefon 0234 / 9130-0
Fax 0234 / 9130-200
email info@ambrosiusblanke.de
web www.ambrosiusblanke.de

INHALTSVERZEICHNIS

1. BESTANDSANALYSE 2

2. STELLPLATZAUSLASTUNG IM UNTERSUCHUNGSRAUM 4

3. STELLPLATZBELEGUNG IN DEN EINZELBEREICHEN 7

3.1 DACHSSTRASSE ZWISCHEN JÄGERSTRASSE UND ILTISSTRASSE 7

3.2 DACHSSTRASSE ZWISCHEN ILTISSTRASSE UND ALSFELDSTRASSE 7

3.3 ILTISSTRASSE ZWISCHEN DACHSSTRASSE UND LUCHSSTRASSE 8

3.4 LUCHSSTRASSE ZWISCHEN ILTISSTRASSE UND JÄGERSTRASSE 9

3.5 JÄGERSTRASSE ZWISCHEN LUCHSSTRASSE UND DACHSSTRASSE 10

3.6 ALSFELDSTRASSE ZWISCHEN DACHSSTRASSE UND LUCHSSTRASSE 10

3.7 LUCHSSTRASSE ZWISCHEN ALSFELDSTRASSE UND ZUFAHRT LUCHS CENTER 11

3.8 LUCHSSTRASSE ZWISCHEN ZUFAHRT LUCHS CENTER UND ILTISSTRASSE 12

4. BEWERTUNG DER KÜNFTIGEN PARKRAUMSITUATION 13

VERZEICHNIS DER ABBILDUNGEN 16

VERZEICHNIS DER TABELLEN 16

LITERATURHINWEISE 18

VERZEICHNIS DES ANHANGS 18

1. BESTANDSANALYSE

Zur Ermittlung der vorhandenen Stellplatznachfrage im Quadranten zwischen Jägerstraße, Dachsstraße, Iltisstraße und Luchsstraße in der Stadt Oberhausen wurden am Dienstag, den 18. Dezember 2018 im Zeitraum 7.00 und 20.00 Uhr sowie im Zeitraum zwischen 3.00 und 4.00 Uhr die jeweils abgestellten Fahrzeuge erfasst. Für die Erhebungen vor Ort wurde das vorhandene Parkraumangebot mit insgesamt 334 Stellplätzen in insgesamt 12 Einzelbereiche unterteilt (vgl. Abbildung 1).

Dachsstraße Bereich A Ostseite ..... 20 Stellplätze
Dachsstraße Bereich A Westseite ..... 43 Stellplätze
Dachsstraße Bereich B Ostseite ..... 33 Stellplätze
Dachsstraße Bereich B Westseite ..... 74 Stellplätze
Iltisstraße Bereich C Nordseite, auf dem Gehweg ..... 14 Stellplätze
Iltisstraße Bereich C Nordseite, vor den Garagen..... 32 Stellplätze
Iltitsstraße Bereich, C Südseite ..... 20 Stellplätze
Luchssstraße, Bereich E, zwischen Iltisstraße und Jägerstraße..... 8 Stellplätze
Jägerstraße Bereich F, zwischen Luchsstraße und Dachsstraße..... 17 Stellplätze
Alsfeldstraße Bereich G, zwischen Dachsstraße und Luchsstraße ..... 18 Stellplätze
Luchsstraße, Bereich H zwischen Alsfeldstraße und Zufahrt Luchs Center ..... 32 Stellplätze
Luchsstraße Bereich D, zwischen Zufahrt Luchs Center und Iltisstraße ..... 23 Stellplätze

Hinsichtlich der Erhebungsmethodik wurde eine Kennzeichenerfassung gewählt, bei der im Stunden-Rhythmus auf den zuvor definierten 12 Stellplatzbereichen die Kennzeichen aller abgestellten Fahrzeuge auf Band aufgesprochen wurden. Das Abhören der Bänder mit Übertragung in Listen und Auswertung erfolgte nachträglich. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Anforderungen zum Datenschutz eingehalten und die erfassten Kennzeichen ausschließlich zur Ermittlung der Kenngrößen der Parkraumbelegung verwendet wurden. Personenbezogene Daten wurden weder erfasst noch an Dritte weitergegeben.

In den einzelnen Stellplatzbereichen wurden in den einzelnen Zeitintervallen die jeweils abgestellten Fahrzeuge erfasst. Es ist zu berücksichtigen, dass die Stellplatzanlagen in einem Zeitintervall von einer Stunde abgelaufen wurden und somit innerhalb der Erhebungsintervalle durchaus weitere Fahrzeuge die Stellplätze angefahren und auch wieder verlassen haben können, so dass hinsichtlich der Auslastung gewisse Zufallseinflüsse zu beachten sind. Bei der Ermittlung des Auslastungsgrades in Abhängigkeit von der Kapazität (Auslastung = Belegung / Kapazität) wird in Anlehnung an die *Empfehlungen für Verkehrserhebungen EVE 2012* folgende Untergliederung verwendet:

Kein Parkdruck:	**< 60 % Auslastung**
Geringer Parkdruck:	**60 – 69 % Auslastung**
Mittlerer Parkdruck:	**70 – 79 % Auslastung**
Hoher Parkdruck:	**80 – 89 % Auslastung**
Sehr hoher Parkdruck:	**90 – 99 % Auslastung**
Keine weitere Kapazität / Überlastung:	**≥ 100 % Auslastung**

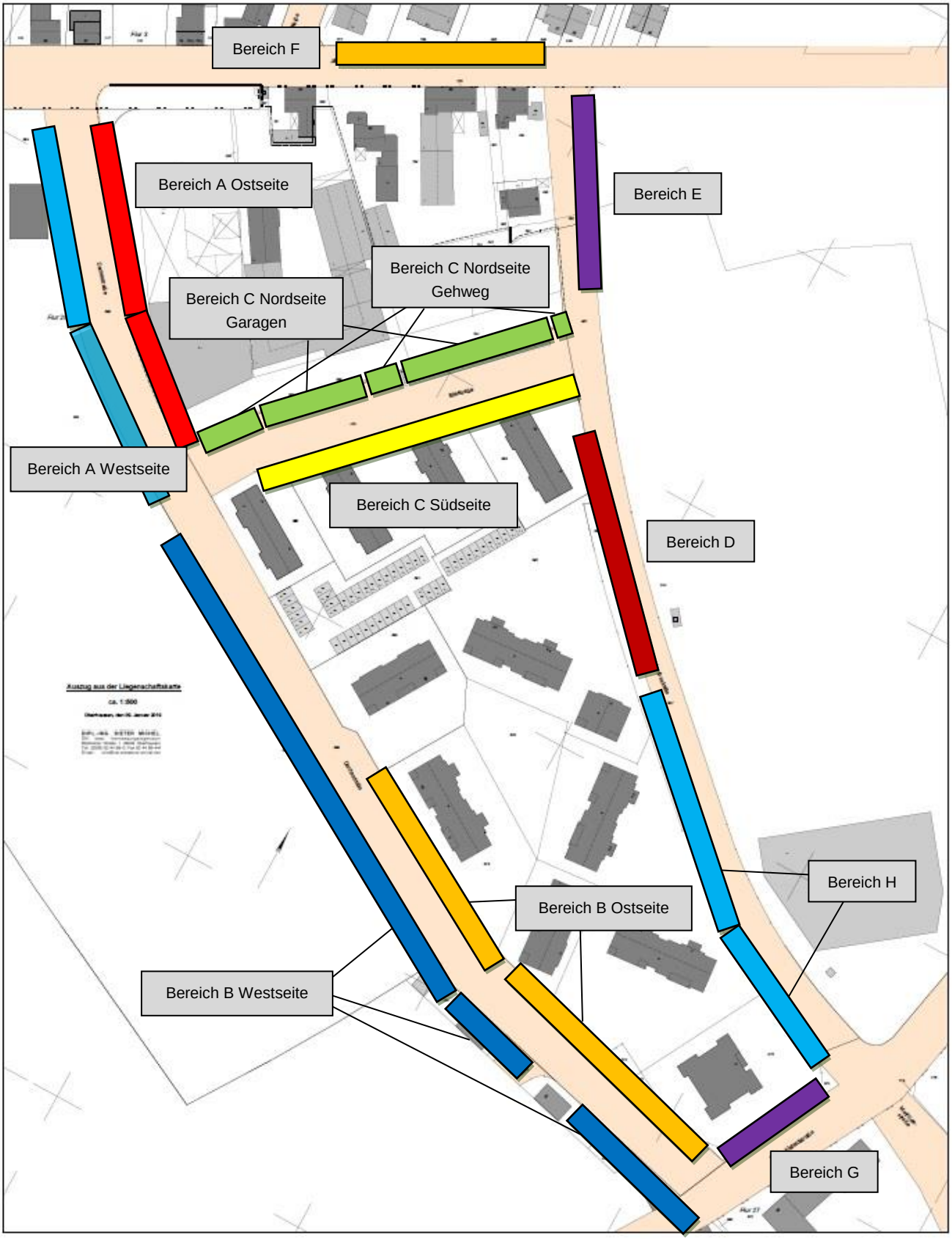

Abbildung 1: Differenzierung des gesamten Stellplatzangebotes im Untersuchungsgebiet in einzelne Stellplatzbereiche

2. STELLPLATZAUSLASTUNG IM UNTERSUCHUNGSRAUM

Im Anhang ist die räumliche Verteilung der Parkraumbelegung bzw. der prozentualen Auslastung der einzelnen Stellplatzbereiche im Gesamtüberblick in den erhobenen Einzelstunden übersichtlich aufbereitet dargestellt. Die übersichtliche Zusammenfassung der Anzahl der in den einzelnen Stellplatzbereichen abgestellten Fahrzeuge sowie die entsprechende prozentuale Auslastung in der Tabelle 1 verdeutlicht, dass an dem Erhebungstag weitgehend kein Parkdruck festgestellt worden ist. Dies betrifft durchweg alle untersuchten Zeiträume in der Dachsstraße (Parkbereiche A und B), den Bereich vor den Garagen in der Iltisstraße (Parkbereich C), die Parkbereich D und E in der Luchsstraße und den Parkbereich F in der Jägerstraße.

Auch in den übrigen Parkbereichen ist von morgens bis in die Nachmittagsstunden allenfalls ein geringer Parkdruck zu verzeichnen. Erst ab 17.00 Uhr ist in einigen Bereich mit einem mittleren Parkdruck zu rechnen. Ein hoher Parkdruck, der ab 18.00 Uhr einsetzt und sich auch in der betrachteten Nachtstunden zwischen 3.00 und 4.00 Uhr fortgesetzt hat, konzentriert sich ausschließlich auf die rechte Straßenseite der Iltisstraße (Bereich C rechts) und die Parkstände entlang der Alsfeldstraße zwischen Dachsstraße und Luchsstraße.

Die zusammenfassende Darstellung der in den einzelnen Stellplatzbereichen freien Stellplätze in der Tabelle 2 zeigt sehr deutlich, dass am Erhebungstag innerhalb des betrachteten Gebietes an jeder Stelle und zu jeder Tages-/Nachtzeit freie Stellplätze zur Verfügung stehen.

Die Stellplatzreserven liegen für das gesamte Untersuchungsgebiet im Tagesverlauf zwischen 211 und 264 Stellplätzen.

Parkbereich	7.00		8.00		9.00		10.00		11.00		12.00		13.00		14.00		15.00		16.00		17.00		18.00		19.00		3.00	
	Belegung	[%]	Belegung	[%]	Belegung	[%]	Belegung	[%]	Belegung	[%]	Belegung	[%]	Belegung	[%]	Belegung	[%]	Belegung	[%]	Belegung	[%]	Belegung	[%]	Belegung	[%]	Belegung	[%]	Belegung	[%]
A Ostseite	2	10,0	2	10,0	2	10,0	2	10,0	2	10,0	2	10,0	2	10,0	2	10,0	2	10,0	2	10,0	2	10,0	2	10,0	2	10,0	3	15,0
A Westseite	4	9,3	4	9,3	5	11,6	5	11,6	5	11,6	7	16,3	4	9,3	3	7,0	3	7,0	4	9,3	3	7,0	6	14,0	9	20,9	4	9,3
B Ostseite	10	30,3	8	24,2	7	21,2	6	18,2	5	15,2	3	9,1	3	9,1	10	30,3	9	27,3	9	27,3	12	36,4	10	30,3	10	30,3	12	36,4
B Westseite	15	20,3	14	18,9	14	18,9	11	14,9	13	17,6	16	21,6	14	18,9	17	23,0	15	20,3	13	17,6	17	23,0	14	18,9	13	17,6	13	17,6
C Nord Gehweg	5	35,7	4	28,6	1	7,1	1	7,1	2	14,3	3	21,4	3	21,4	2	14,3	2	14,3	5	35,7	9	64,3	9	64,3	10	71,4	10	71,4
C Nord Garage	9	28,1	10	31,3	5	15,6	5	15,6	4	12,5	1	3,1	5	15,6	5	15,6	5	15,6	8	25,0	6	18,8	9	28,1	10	31,3	11	34,4
C Südseite	14	70,0	10	50,0	10	50,0	9	45,0	8	40,0	7	35,0	11	55,0	12	60,0	12	60,0	11	55,0	14	70,0	17	85,0	17	85,0	17	85,0
E	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0	1	12,5	1	12,5	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0
F	6	35,3	5	29,4	3	17,6	4	23,5	4	23,5	5	29,4	5	29,4	5	29,4	6	35,3	6	35,3	6	35,3	4	23,5	6	35,3	9	52,9
G	10	55,6	8	44,4	7	38,9	7	38,9	7	28,9	7	38,9	7	38,9	9	50,0	10	55,6	10	55,6	14	77,8	15	83,3	15	83,3	16	88,9
H	15	46,9	16	50,0	15	46,9	15	46,9	14	43,8	13	40,6	11	34,4	13	40,6	13	40,6	15	46,9	16	50,0	21	65,6	21	65,6	19	59,4
D	4	17,4	3	13,0	1	4,3	5	21,7	6	26,1	9	39,1	9	39,1	6	26,1	6	26,1	6	26,1	6	26,1	7	30,4	8	34,8	9	39,1
Insgesamt	94		84		70		70		70		74		75		84		83		89		105		114		121	1	123	

Tabelle 1: Anzahl der abgestellten Fahrzeuge und prozentuale Auslastung der einzelnen Stellplatzbereiche zu unterschiedlichen Tageszeiten

Parkbereich	Anzahl vorhandene Stellplätze	Anzahl der freien Stellplätze												
		7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	3.00
A Ostseite	20	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	17
A Westseite	43	39	39	38	38	38	36	39	40	40	39	40	37	34	39
B Ostseite	33	23	25	26	27	28	30	30	23	24	24	21	23	23	21
B Westseite	74	59	60	60	63	61	58	60	57	59	61	57	60	61	61
C Nord Gehweg	14	9	10	13	13	12	11	11	12	12	9	5	5	4	4
C Nord Garage	32	23	22	27	27	28	31	27	27	27	24	26	23	22	21
C Südseite	20	6	10	10	11	12	13	9	8	8	9	6	3	3	3
E	8	8	8	8	8	8	7	7	8	8	8	8	8	8	8
F	17	11	12	14	13	13	12	12	12	11	11	11	13	11	8
G	18	8	10	11	11	11	11	11	9	8	8	4	3	3	2
H	32	17	16	17	17	18	19	21	19	19	17	16	11	11	13
D	23	19	20	22	18	17	14	14	17	17	17	17	16	15	14
Insgesamt	**334**	**240**	**250**	**264**	**264**	**264**	**260**	**259**	**250**	**251**	**245**	**229**	**220**	**213**	**211**

Tabelle 2: Anzahl der freien Stellplätze in den einzelnen Stellplatzbereichen zu unterschiedlichen Tageszeiten

3. STELLPLATZBELEGUNG IN DEN EINZELBEREICHRN

3.1 DACHSSTRASSE ZWISCHEN JÄGERSTRASSE UND ILTISSTRASSE

In diesem Streckenabschnitt sind insgesamt 63 Stellplätze vorhanden, davon 20 Stellplätze auf der Ostseite auf der Fahrbahn und 43 Stellplätze in Senkrechtanordnung auf der Westseite.

Die Stellplätze werden im Tagesverlauf und auch in dem betrachteten Zeitintervall in der Nacht nahezu durchgehend von Dauerparkern / Anwohnern belegt. Lediglich in den frühen Abendstunden wurde eine etwas höhere Stellplatzbelegung durch Besucher des angrenzenden Sportplatzes festgestellt.

Die maximale Belegung in diesem Abschnitt wurde gegen 19.00 Uhr mit 11 belegten Stellplätzen festgestellt. Dies entspricht einer Auslastung von ca. 18%. Über den Tag ergibt sich in diesem Bereich eine Stellplatzreserve von mindestens 52 Stellplätzen.

7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	3.00
6	**6**	**7**	**7**	**7**	**9**	**6**	**5**	**5**	**6**	**5**	**8**	**11**	**7**

Tabelle 3: Anzahl der belegten Stellplätze im Bereich der Dachsstraße zwischen Jägerstraße und Iltisstraße

7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	3.00
57	**57**	**56**	**56**	**56**	**54**	**57**	**58**	**58**	**57**	**58**	**55**	**52**	**56**

Tabelle 4: Anzahl der freien Stellplätze im Bereich der Dachsstraße zwischen Jägerstraße und Iltisstraße

3.2 DACHSSTRASSE ZWISCHEN ILTISSTRASSE UND ALSFELDSTRASSE

In diesem Streckenabschnitt sind insgesamt 107 Stellplätze vorhanden, davon 33 Stellplätze straßenbegleitend in Längsaufstellung auf einem Parkstreifen auf der Ostseite und 74 Stellplätze auf der Westseite zum Teil Senkrechtanordnung sowie im südlichen Abschnitt straßenbegleitend in Längsaufstellung auf einem Parkstreifen.

Ein Großteil der belegten Stellplätze wurde im Tagesverlauf von Dauerparken / Anwohnern frequentiert. Teilweise zeigte sich, dass die Anwohner den Parkplatz tagesüber für einen Zeitraum zwischen 1 und 3 Stunden verlassen haben, im Anschluss aber häufig den gleichen Stellplatz wieder belegt haben. Das Straßenbild in diesem Straßenabschnitt ist zudem durch dauerhaft abgestellte Lkw, Anhänger und Wohnwagen geprägt.

7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	3.00
25	**22**	**21**	**17**	**18**	**19**	**17**	**27**	**24**	**22**	**29**	**24**	**23**	**25**

Tabelle 5: Anzahl der belegten Stellplätze im Bereich der Dachsstraße zwischen Iltisstraße und Alsfeldstraße

Die maximale Belegung in diesem Abschnitt wurde gegen 17.00 Uhr mit 29 belegten Stellplätzen festgestellt. Dies entspricht einer Auslastung von ca. 27%. Über den Tag ergibt sich in diesem Bereich eine Stellplatzreserve von mindestens 78 Stellplätzen.

7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	3.00
82	**85**	**86**	**90**	**89**	**88**	**90**	**80**	**83**	**85**	**78**	**83**	**84**	**82**

Tabelle 6: Anzahl der freien Stellplätze im Bereich der Dachsstraße zwischen Iltisstraße und Alsfeldstraße

3.3 ILTISSTRASSE ZWISCHEN DACHSSTRASSE UND LUCHSSTRASSE

In diesem Streckenabschnitt sind insgesamt 66 Stellplätze vorhanden, davon 20 Stellplätze am rechten Fahrbahnrand in Fahrtrichtung Osten, 32 Stellplätze vor den Garagen und 14 Stellplätze auf dem Gehweg am linken Fahrbahnrand.

In dem gesamten Straßenabschnitt überwiegt die Nutzung durch Anwohner. In allen Bereichen wurden zahlreiche Stellplätze im Tagesverlauf verlassen, und am Nachmittag bzw. am Abend von den gleichen Nutzern wieder belegt. Nur ein geringerer Teil der erhobenen Kennzeichen wurde dauerhaft über den gesamten Erhebungszeiten feststellt.

Auf der Nordseite auf den Gehweg wurde die stärkste Auslastung zwischen 17.00 und 20.00 Uhr sowie nachts gegen 3.00 Uhr mit 9 bis 10 belegten Stellplätzen (Auslastung zwischen ca. 64% und 71%) ermittelt. Auch auf der Südseite steigt die Belegung ab 17.00 Uhr deutlich an Die maximale Belegung wurden hier zwischen 18.00 und 20.00 Uhr sowie nachts mit 17 Stellplätzen festgestellt.

7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	3.00
5	**4**	**1**	**1**	**2**	**3**	**3**	**2**	**2**	**5**	**9**	**9**	**10**	**10**

Nordseite, auf dem Gehweg

7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	3.00
9	**10**	**5**	**5**	**4**	**1**	**5**	**5**	**5**	**8**	**6**	**9**	**10**	**11**

Nordseite, vor den Garagen

7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	3.00
14	**10**	**10**	**9**	**8**	**7**	**11**	**12**	**12**	**11**	**14**	**17**	**17**	**17**

Südseite, im Straßenraum

Tabelle 7: Anzahl der belegten Stellplätze im Bereich der Iltisstraße zwischen Dachsstraße und Luchsstraße

Im Streckenabschnitt der Iltisstraße zwischen Dachsstraße und Luchsstraße ergeben sich in den frei zugänglichen Bereichen lediglich in den Morgen und Mittagsstunden deutliche Stellplatzreserven. In den Abend- und Nachstunden sind die Stellplatzreserven nur sehr gering ausgeprägt (4 freie Stellplätze auf dem Gehweg der Nordseite und 3 freie Stellplätze im Straßenraum auf der Südseite).

7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	3.00
9	**10**	**13**	**13**	**12**	**11**	**11**	**12**	**12**	**9**	**5**	**5**	**4**	**4**

Nordseite, auf dem Gehweg

7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	3.00
23	**22**	**27**	**27**	**28**	**31**	**27**	**27**	**27**	**24**	**26**	**23**	**22**	**21**

Nordseite, vor den Garagen

7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	3.00
6	**10**	**10**	**11**	**12**	**13**	**9**	**8**	**8**	**9**	**6**	**3**	**3**	**3**

Südseite, im Straßenraum

Tabelle 8: Anzahl der freien Stellplätze im Bereich der Iltisstraße zwischen Dachsstraße und Luchsstraße

3.4 LUCHSSTRASSE ZWISCHEN ILTISSTRASSE UND JÄGERSTRASSE

In diesem Streckenabschnitt sind straßenbegleitend am rechten Fahrbahnrand in nördlicher Fahrtrichtung 8 Stellplätze vorhanden. Hier wurde nur eine geringe Belegung mit einem Fahrzeug über einen Zeitraum von 2 Stunden festgestellt. Die Stellplatzreserve ist entsprechend hoch.

7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	3.00
-	**-**	**-**	**-**	**-**	**1**	**1**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Tabelle 9: Anzahl der belegten Stellplätze im Bereich der Luchsstraße zwischen Iltisstraße und Jägerstraße

7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	3.00
8	**8**	**8**	**8**	**8**	**7**	**7**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**

Tabelle 10: Anzahl der freien Stellplätze im Bereich der Luchsstraße zwischen Iltisstraße und Jägerstraße

3.5 JÄGERSTRASSE ZWISCHEN LUCHSSTRASSE UND DACHSSTRASSE

In diesem Streckenabschnitt sind straßenbegleitend am rechten Fahrbahnrand in westlicher Fahrtrichtung 17 Stellplätze vorhanden.

In dem Straßenabschnitt zeigt sich eine Mischung der Nutzung von Anwohnern, die sowohl den gesamten Tag als auch nachts ihr Fahrzeug abgestellt haben und Besuchern, die nur tagsüber festgestellt wurden.

Zwischen 7.00 und 20.00 Uhr wurde eine relativ konstante Belegung ermittelt. Die maximale Belegung in diesem Abschnitt wurde gegen 3.00 Uhr mit 9 belegten Stellplätzen festgestellt. Dies entspricht einer Auslastung von ca. 53%. Tagsüber ergibt sich in diesem Bereich eine Stellplatzreserve von mindestens 11 Stellplätzen, nachts von 8 Stellplätzen.

7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	3.00
6	**5**	**3**	**4**	**4**	**5**	**5**	**5**	**6**	**6**	**6**	**4**	**6**	**9**

Tabelle 11: Anzahl der belegten Stellplätze im Bereich der Jägerstraße zwischen Luchsstraße und Dachsstraße

7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	3.00
11	**12**	**14**	**13**	**13**	**12**	**12**	**12**	**11**	**11**	**11**	**13**	**11**	**8**

Tabelle 12: Anzahl der freien Stellplätze im Bereich der Jägerstraße zwischen Luchsstraße und Dachsstraße

3.6 ALSFELDSTRASSE ZWISCHEN DACHSSTRASSE UND LUCHSSTRASSE

In diesem Streckenabschnitt sind auf der nördlichen Straßenseite 18 Stellplätze in Senkrechtaufstellung vorhanden. Die Tagesverteilung der Belegung zeigt eine typische Verteilung für Wohnnutzungen mit einer maximalen Belegung in den späten Abend- und Nachtstunden, einem Absinken bis zum Mittag und einem Wiederansteigen am Nachmittag. Zahlreiche Fahrzeuge, die zwischendurch die Parkierungsanlage verlassen haben, wurden abends wieder registriert, zum Teil auf dem identischen Stellplatz. Einzelne Fahrzeuge wurden auch als Dauerparker im gesamten Tagesverlauf sowie in der Nacht festgestellt.

7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	3.00
10	**8**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**9**	**10**	**10**	**14**	**15**	**15**	**16**

Tabelle 13: Anzahl der belegten Stellplätze im Bereich der Alsfeldstraße zwischen Dachsstraße und Luchsstraße

Die maximale Belegung in diesem Abschnitt wurde nachts 3.00 und 4.00 Uhr mit 16 belegten Stellplätzen festgestellt. Dies entspricht einer Auslastung von ca. 89%. Somit ergibt sich in den Nachtstunden nur eine geringe Stellplatzreserve von 2 Stellplätzen.

7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	3.00
8	**10**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**9**	**8**	**8**	**4**	**3**	**3**	**2**

Tabelle 14: Anzahl der freien Stellplätze im Bereich der Alsfeldstraße zwischen Dachsstraße und Luchsstraße

3.7 LUCHSSTRASSE ZWISCHEN ALSFELDSTRASSE UND ZUFAHRT LUCHS CENTER

In diesem Streckenabschnitt sind auf der westlichen Straßenseite insgesamt 32 Stellplätze in Senkrechtaufstellung vorhanden. Ein Großteil der Nutzer hat den Stellplatz im Tagesverlauf nicht verlassen.

Die maximale Belegung in diesem Abschnitt wurde zwischen 18.00 und 20.00 Uhr mit 21 belegten Stellplätzen festgestellt. Dies entspricht einer Auslastung von ca. 66%. Über den Tag ergibt sich in diesem Bereich eine Stellplatzreserve von mindestens 11 Stellplätzen.

7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	3.00
15	**16**	**15**	**15**	**14**	**13**	**11**	**13**	**13**	**15**	**16**	**21**	**21**	**19**

Tabelle 15: Anzahl der belegten Stellplätze im Bereich der Luchsstraße zwischen Alsfeldstraße und Zufahrt Luchs Center

7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	3.00
17	**16**	**17**	**17**	**18**	**19**	**21**	**19**	**19**	**17**	**16**	**11**	**11**	**13**

Tabelle 16: Anzahl der freien Stellplätze im Bereich der Luchsstraße zwischen Alsfeldstraße und Zufahrt Luchs Center

3.8 LUCHSSTRASSE ZWISCHEN ZUFAHRT LUCHS CENTER UND ILTISSTRASSE

In diesem Streckenabschnitt sind auf der westlichen Straßenseite insgesamt 23 Stellplätze in Senkrechtaufstellung vorhanden. Hier zeigt sich die maximale Belegung mit jeweils 9 Stellplätzen in den Mittagsstunden und in den Nachtstunden. Von den Nachtnutzern wurde jedoch nur ca. ein Drittel auch im Tagesverlauf ermittelt. Insofern kann für diesen Bereich eine gewisse Stellplatzfrequentierung im Zusammenhang mit dem angrenzenden Luchs Center nicht ausgeschlossen werden. Dennoch zeigt sich im Tagesverkauf insgesamt eine Stellplatzreserve von mindestens 14 Stellplätzen.

7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	3.00
4	**3**	**1**	**5**	**6**	**9**	**9**	**6**	**6**	**6**	**6**	**7**	**8**	**9**

Tabelle 17: Anzahl der belegten Stellplätze im Bereich der Luchsstraße zwischen Zufahrt Luchs Center und Iltisstraße

7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	3.00
19	**20**	**22**	**18**	**17**	**14**	**14**	**17**	**17**	**17**	**17**	**16**	**15**	**14**

Tabelle 18: Anzahl der freien Stellplätze im Bereich der Luchsstraße zwischen Zufahrt Luchs Center und Iltisstraße

4. BEWERTUNG DER KÜNFTIGEN PARKRAUMSITUATION

Für das geplante Bauvorhaben werden die erforderlichen Stellplätze im 1. BA in entsprechenden Tiefgaragen nachgewiesen. Parallel zu den beiden an der Iltisstraße in Dritteigentum befindlichen Garagenzeilen soll ferner eine ansprechende Kombination aus Stellplätzen, Carports und Garagen entstehen, die u.a. den erforderlichen Stellplatznachweis für die Wohnbebauung des 2. BA nachweisen.

Darüber hinaus ist davon auszugehen, dass neben den Bewohnerverkehren aus dem geplanten Bauvorhaben auch Besucherverkehre hervorgerufen werden, die im Falle einer Kfz-Nutzung zu Besuchszwecken eine entsprechende Stellplatznachfrage hervorrufen. Sofern diese Nachfrage nicht auf dem eigenen Grundstück abgedeckt werden kann, wurde mit Hilfe der Parkraumerhebung geprüft, inwieweit im öffentlichen Straßenraum ausreichende Kapazitäten zur Verfügung stehen.

Abbildung 2: Städtebauliche Entwurfsplanung der Hausmann & Schenk Architelten GbR (*Quelle: Dipl.-Ing. Anke Schniewind, Stand 5. Februar 2019*)

In der konkreten Situation ist bei der Bewertung der Stellplatzsituation im öffentlichen Straßenraum zu berücksichtigen, dass die Frequentierung des vorhandenen Sportplatzes am Erhebungstag für die Stellplatzanalyse am 18. Dezember 2018 relativ gering war. Vom Gutachter wurden am 13. September 2018 bereits Zählungen an den durch das Vorhaben unmittelbar betroffenen Knotenpunkten im Zuge der Dachsstraße durchgeführt. Hier zeigte sich eine gegenüber den Erhebungsdaten vom Dezember

2018 höhere Stellplatzbelegung durch den Trainingsbetrieb in einer Größenordnung von ca. 10 Stellplätzen.

Darüber hinaus wird in der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 746 darauf hingewiesen, dass der südöstlich angrenzende Tennenplatz zukünftig zu einem Tennisplatz umgenutzt werden soll. Es kann zwar davon ausgegangen werden, dass für den Tennisplatz die bauordnungsrechtlich erforderlichen Stellplätze auf dem eigenen Grundstück errichtet werden. Dennoch ist - wie auch für den bestehenden Sportplatz - davon auszugehen, dass zu bestimmten Zeiten, z.B. bei Meisterschaftsspielen, Turnieren, Feierlichkeiten o.ä. im Zusammenhang mit den Sportnutzungen, zumindest ein Teil der zu besonderen Zeiten anfallenden Stellplatznachfragen im öffentlichen Straßenraum abgedeckt werden muss.

Insofern ist davon auszugehen, dass die im Rahmen der Erhebung vom 18. Dezember 2018 aufgezeigten Stellplatzreserven im öffentlichen Straßenraum zu bestimmten Zeiten auch von den Nutzern des Sportplatzes und des Tennisplatzes in Anspruch genommen werden.

Für das gesamte Untersuchungsgebiet wurde am Erhebungstag 18. Dezember 2018 eine Stellplatzreserve im Tagesverlauf zwischen 211 und 264 Stellplätzen festgestellt. Es wird jedoch zunächst davon ausgegangen, dass sich die künftigen Besucher an üblichen Verhaltensmustern orientieren und primär die der geplanten Wohnbebauung nächstgelegenen Parkmöglichkeiten im Quadranten zwischen Dachsstraße, Iltisstraße, Luchsstraße und Jägerstraße aufsuchen werden.

Für diese Bereiche ergeben sich an einem Normalwerktag folgende Stellplatzreserven:

- Dachsstraße, zwischen Jägerstraße und Iltisstraße: ..... 52 Stellplätze Reserve
- Iltisstraße: ..... keine nennenswerte Reserve
- Luchsstraße, zwischen Iltisstraße und Jägerstraße: ..... keine nennenswerte Reserve bei Verlagerung aus der Iltisstraße
- Jägerstraße, zwischen Dachsstraße und Luchsstraße: ..... 8 Stellplätze Reserve
- **Insgesamt: ..... 60 Stellplätze Reserve**

Bei der Bewertung der Parkraumsituation in der Iltisstraße ist zu berücksichtigen, dass hier unterschiedliche Nutzungsformen vorhanden sind. Auf der Nordseite wird im Bestand sowohl vor den Garagen als auch auf dem Gehweg geparkt. Für die Bereiche vor den Garagen haben die Erhebungen zwar über den Tag verteilt hohe Reserven zwischen 21 und 31 freien Stellplätzen aufgezeigt, jedoch wird davon ausgegangen, dass diese nur für einen eingeschränkten Nutzerkreis im unmittelbaren Bezug zu den Garagen stehen und demnach nicht öffentlich zur Verfügung stehen. Für die Erschließung des Vorhabens im 2. BA wird ein Teil des heutigen Gehweges in Anspruch genommen, so dass die heute dort illegal abgestellten Fahrzeuge künftig verlagert werden, zum Teil auf die Südseite der Iltisstraße oder in die Luchsstraße.

Im Rahmen der Verkehrserzeugungsberechnungen für das geplante Vorhaben wurden ausgehend von insgesamt rd. 120 Wohneinheiten im Besucherverkehrsaufkommen von 25 Kfz/Tag ermittelt (vgl. *Gutachten zur Leistungsfähigkeit der Knotenpunkte, ambrosius blanke, September 2018*) . Dieses Verkehrsaufkommen verteilt sich dabei allerdings über den gesamten Tag einschließlich der Abendstunden. Insofern ist die sich daraus ergebende Stellplatzanzahl deutlich geringer.

Aus gutachterlicher Sicht kann somit davon ausgegangen werden, dass der aus der geplanten Wohnbauflächenerweiterung an Normalwerktagen resultierende Besucherverkehr im Bereich der bestehenden Parkmöglichkeiten im öffentlichen Straßenraum im Quadraten zwischen Dachsstraße, Iltisstraße, Luchsstraße und Jägerstraße untergebracht werden kann. Darüber hinaus zeigt sich aus der Analyse der heutigen Parkraumnachfrage, dass weitere Reserven für die Nutzung des bestehenden Sportplatzes und des geplanten Tennisplatzes im öffentlichen Straßenraum zur Verfügung stehen.

An extrem nachfragestarken Tagen, an denen beispielsweise zusätzlich zum Besucheraufkommen der geplanten Wohnnutzung gleichzeitig besucherintensive Veranstaltungen im Bereich des Sportplatzes und des Tennisplatzes stattfinden, ist einerseits zu berücksichtigen, dass sowohl das geplante Wohnbauvorhaben als auch die Sporteinrichtungen durch die Buslinien 955, 962 und 976 mit den Haltestellen Glückauf und Alsfeldstraße gut an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden sind. Andererseits stehen im Bereich der Dachsstraße zwischen Iltisstraße und Alsfeldstraße sowie Bereich der Luchsstraße zusätzliche Stellplatzreserven zur Verfügung.

Zusammenfassend und abschließend ergeben sich daher aus gutachterlicher Sicht keine Bedenken gegen das geplante Vorhaben. Unter Berücksichtigung der örtlichen Gegebenheiten kann davon ausgegangen werden, dass die aus dem Vorhaben hervorgerufenen Stellplatznachfragen von Besuchern zusätzlich zu der Stellplatznachfrage aus den unmittelbar angrenzenden Sporteinrichtungen im öffentlichen Straßenraum abgedeckt werden können.

ambrosius blanke verkehr.infrastruktur

Bochum, 14. Februar 2019

VERZEICHNIS DER ABBILDUNGEN

1 Differenzierung des gesamten Stellplatzangebotes im Untersuchungsgebiet in einzelne Stellplatzbereiche 3

2 Städtebauliche Entwurfsplanung des geplanten Vorhabens 13

VERZEICHNIS DER TABELLEN

1 Anzahl der abgestellten Fahrzeuge und prozentuale Auslastung der einzelnen Stellplatzbereiche zu unterschiedlichen Tageszeiten 5

2 Anzahl der freien Stellplätze in den einzelnen Stellplatzbereichen zu unterschiedlichen Tageszeiten 6

3 Anzahl der belegten Stellplätze im Bereich der Dachsstraße zwischen Jägerstraße und Iltisstraße 7

4 Anzahl der freien Stellplätze im Bereich der Dachsstraße zwischen Jägerstraße und Iltisstraße 7

5 Anzahl der belegten Stellplätze im Bereich der Dachsstraße zwischen Iltisstraße und Alsfeldstraße 7

6 Anzahl der freien Stellplätze im Bereich der Dachsstraße zwischen Iltisstraße und Alsfeldstraße 8

7 Anzahl der belegten Stellplätze im Bereich der Iltisstraße zwischen Dachsstraße und Luchsstraße 8

8 Anzahl der freien Stellplätze im Bereich der Iltisstraße zwischen Dachsstraße und Luchsstraße 9

9 Anzahl der belegten Stellplätze im Bereich der Luchsstraße zwischen Iltisstraße und Jägerstraße 9

10 Anzahl der freien Stellplätze im Bereich der Luchsstraße zwischen Iltisstraße und Jägerstraße 9

11 Anzahl der belegten Stellplätze im Bereich der Jägerstraße zwischen Luchsstraße und Dachsstraße 10

12 Anzahl der freien Stellplätze im Bereich der Jägerstraße zwischen Luchsstraße und Dachsstraße 10

13 Anzahl der belegten Stellplätze im Bereich der Alsfeldstraße zwischen Dachsstraße und Luchsstraße 10

14 Anzahl der freien Stellplätze im Bereich der Alsfeldstraße zwischen Dachsstraße und Luchsstraße 11

15 Anzahl der belegten Stellplätze im Bereich der Luchsstraße zwischen Alsfeldstraße und Zufahrt Luchs Center 11

16 Anzahl der freien Stellplätze im Bereich der Luchsstraße zwischen Alsfeldstraße und Zufahrt Luchs Center 11

17 Anzahl der belegten Stellplätze im Bereich der Luchsstraße zwischen Zufahrt Luchs Center und Iltisstraße 12

18 Anzahl der freien Stellplätze im Bereich der Luchsstraße zwischen Zufahrt Luchs Center und Iltisstraße 12

LITERATURHINWEISE

ambrosius blanke verkehr infrastruktur
Wohnbauflächenerweiterung Dachsstraße / Iltisstraße in Oberhausen – Leistungsfähigkeit der Knotenpunkte, Bochum, September 2018

Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen
Empfehlungen für Verkehrserhebungen EVE, 2012

VERZEICHNIS DES ANHANGS

ANHANG : Stellplatzauslastung am Dienstag, den 18. Dezember 2018
Abbildung 1: Zeitraum 7.00 - 8.00 Uhr
Abbildung 2: Zeitraum 8.00 - 9.00 Uhr
Abbildung 3: Zeitraum 9.00 - 10.00 Uhr
Abbildung 4: Zeitraum 10.00 - 11.00 Uhr
Abbildung 5: Zeitraum 11.00 - 12.00 Uhr
Abbildung 6: Zeitraum 12.00 - 13.00 Uhr
Abbildung 7: Zeitraum 13.00 - 14.00 Uhr
Abbildung 8: Zeitraum 14.00 - 15.00 Uhr
Abbildung 9: Zeitraum 15.00 - 16.00 Uhr
Abbildung 10: Zeitraum 16.00 - 17.00 Uhr
Abbildung 11: Zeitraum 17.00 - 18.00 Uhr
Abbildung 12: Zeitraum 18.00 - 19.00 Uhr
Abbildung 13: Zeitraum 19.00 - 20.00 Uhr
Abbildung 14: Zeitraum 3.00 - 4.00 Uhr

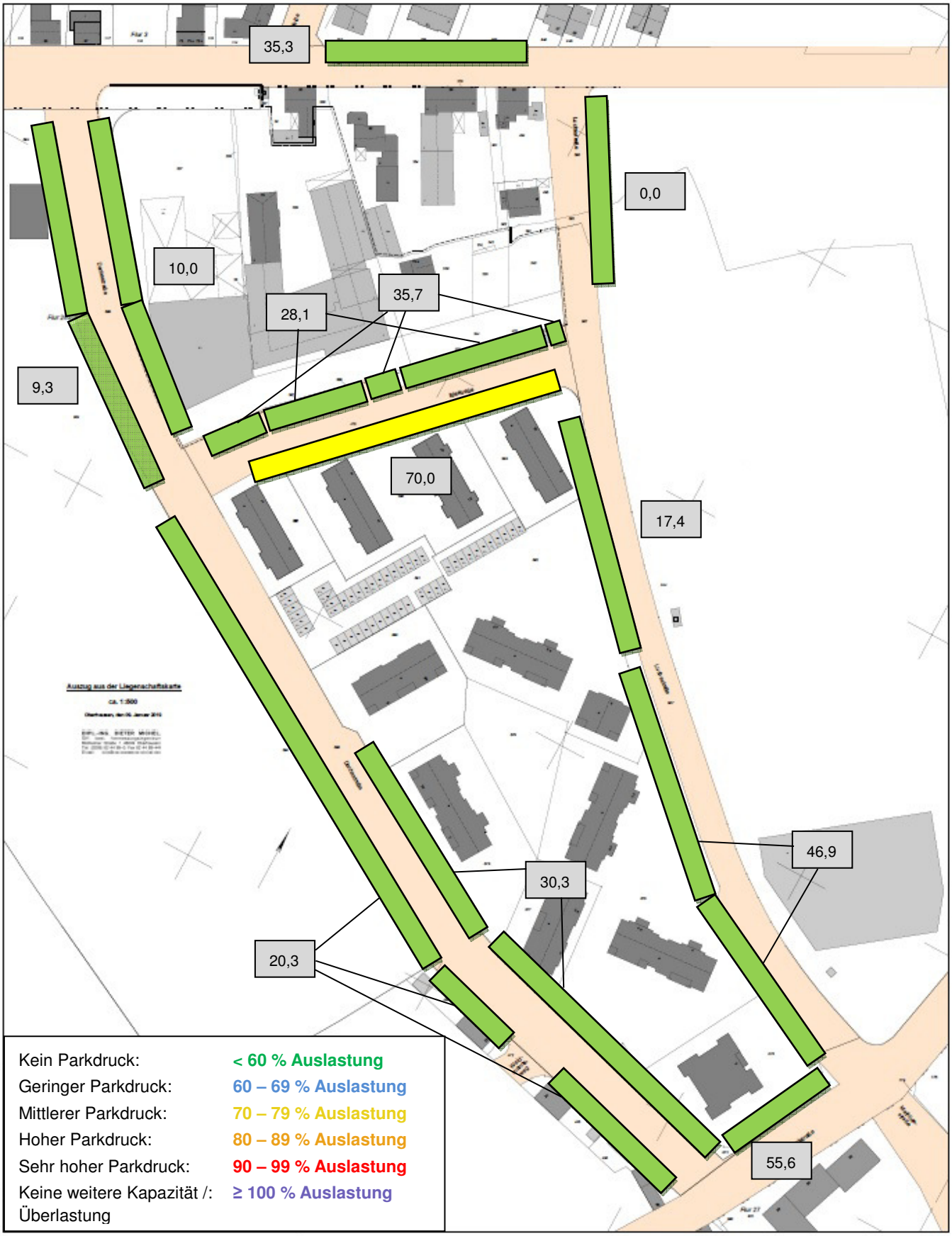

Abbildung 1: Stellplatzauslastung am Dienstag, den 18. Dezember 2018 im Zeitraum 7.00 - 8.00 Uhr

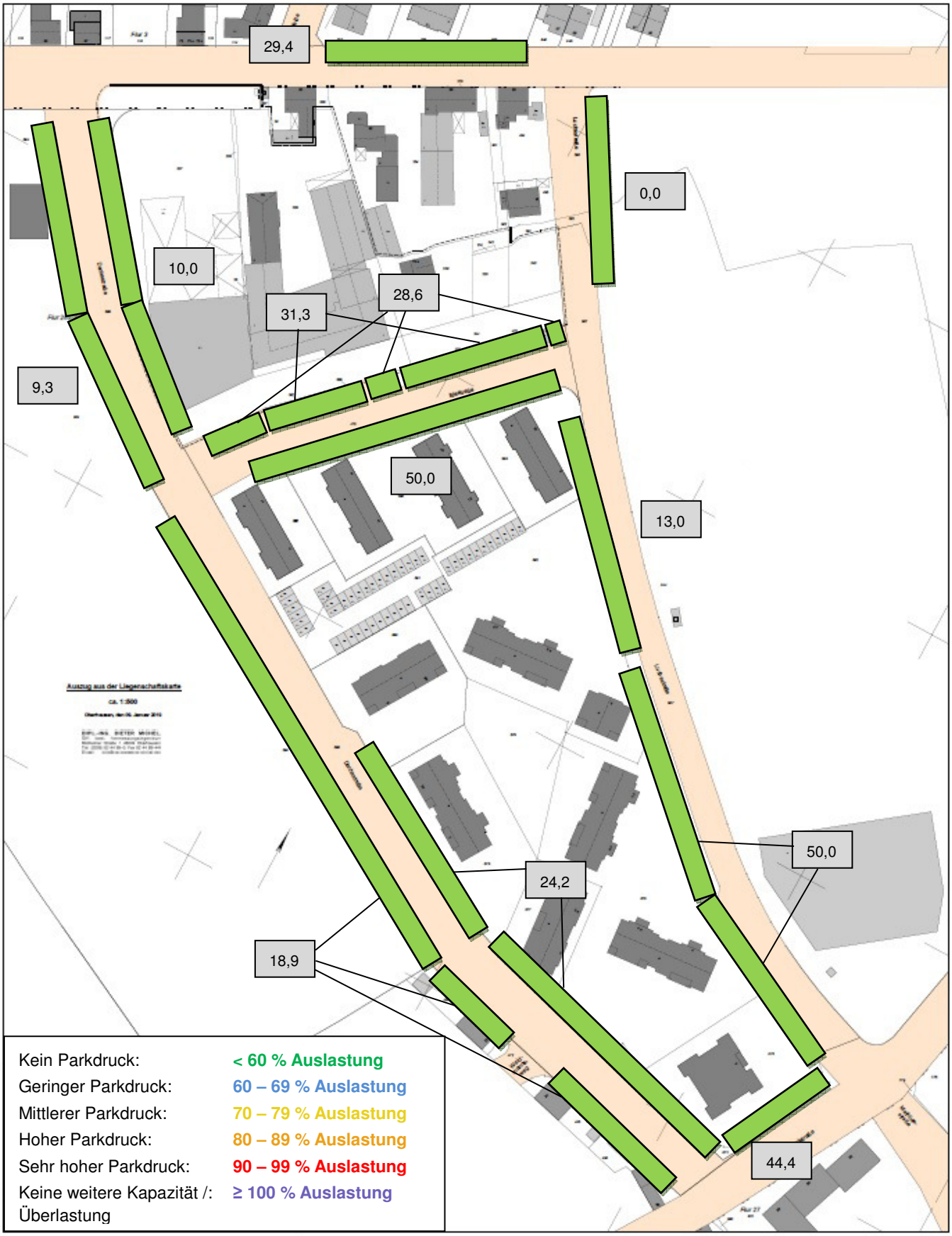

Abbildung 2: Stellplatzauslastung am Dienstag, den 18. Dezember 2018 im Zeitraum 8.00 - 9.00 Uhr

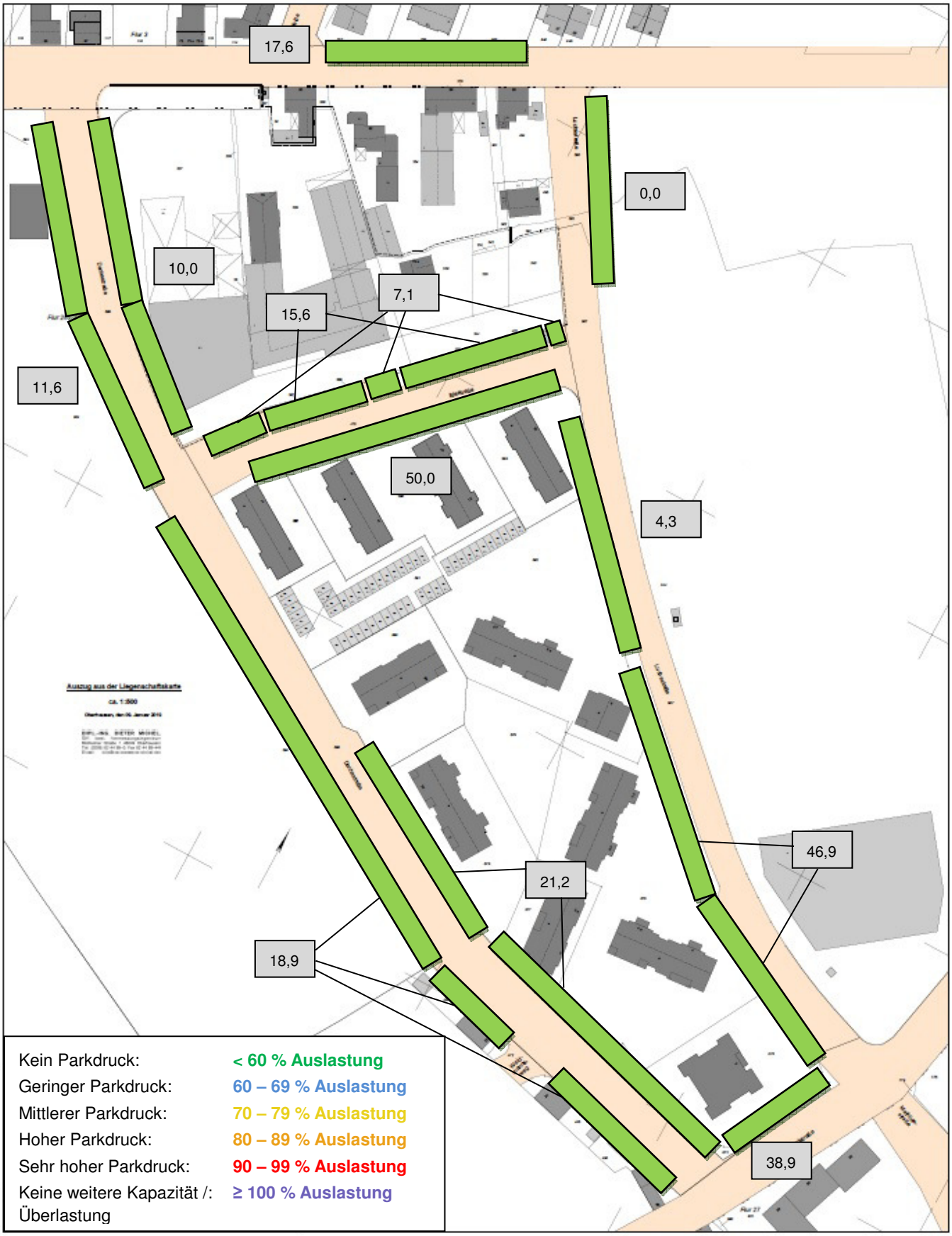

Abbildung 3 Stellplatzauslastung am Dienstag, den 18. Dezember 2018 im Zeitraum 9.00 - 10.00 Uhr

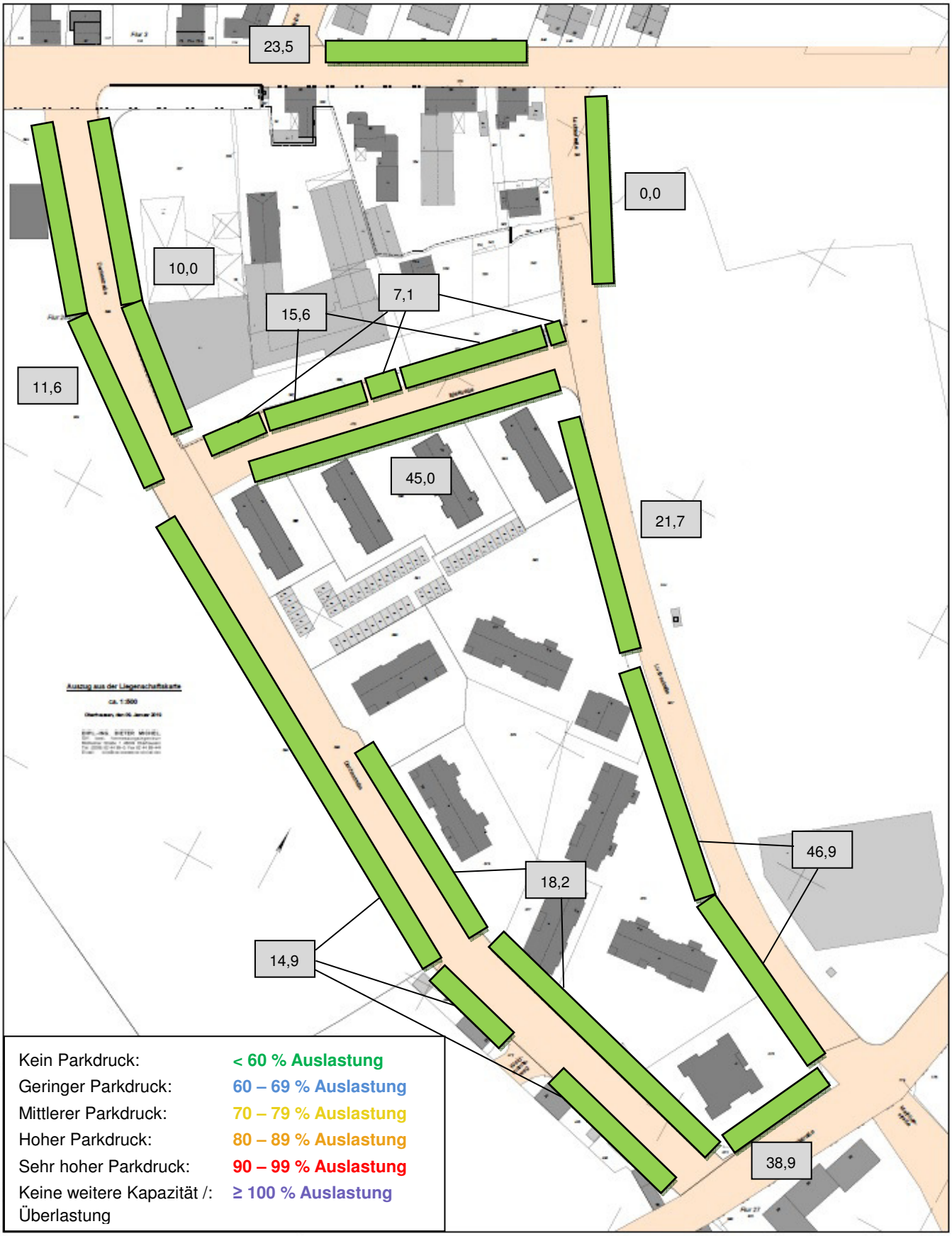

Abbildung 4: Stellplatzauslastung am Dienstag, den 18. Dezember 2018 im Zeitraum 10.00 - 11.00 Uhr

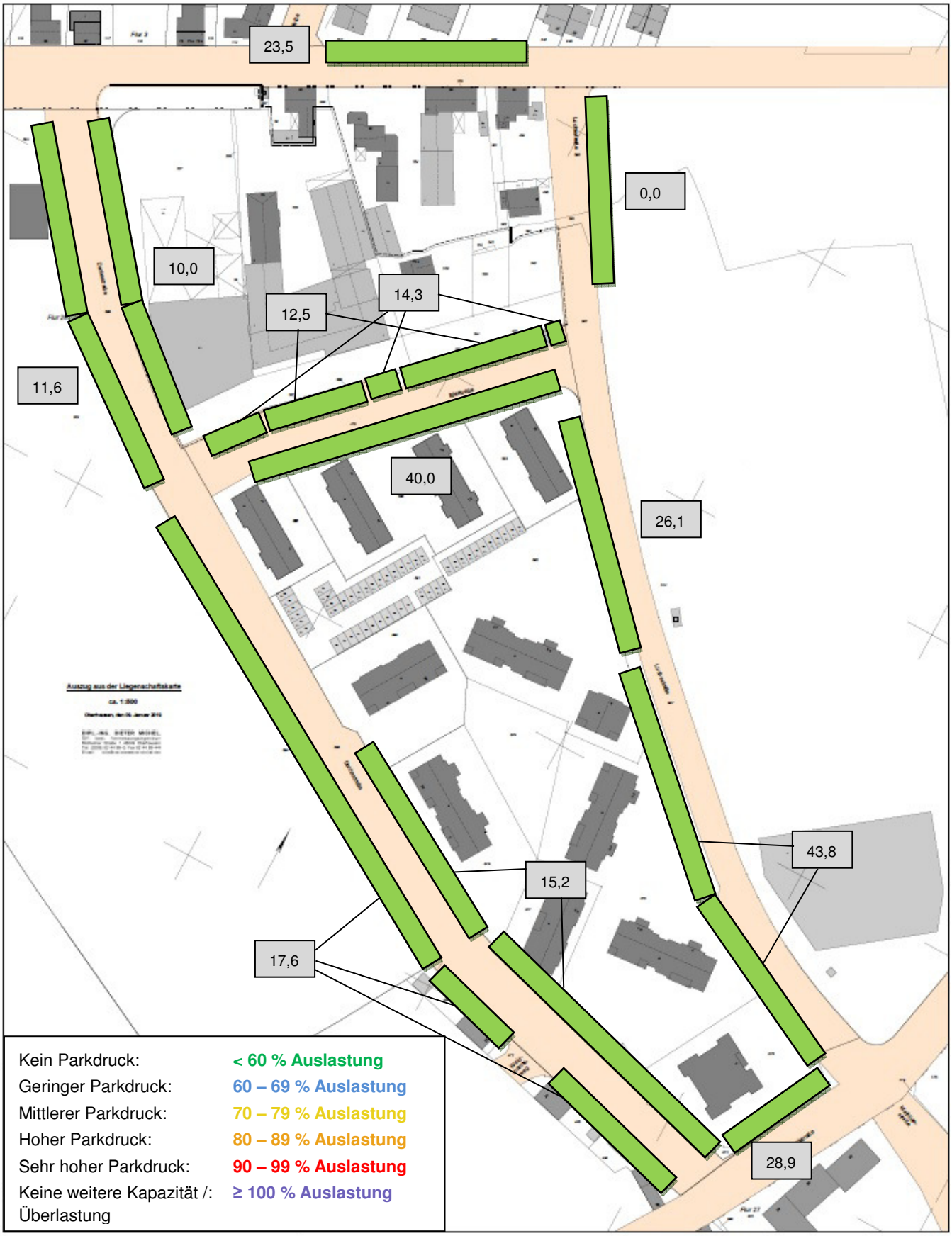

Abbildung 5: Stellplatzauslastung am Dienstag, den 18. Dezember 2018 im Zeitraum 11.00 - 12.00 Uhr

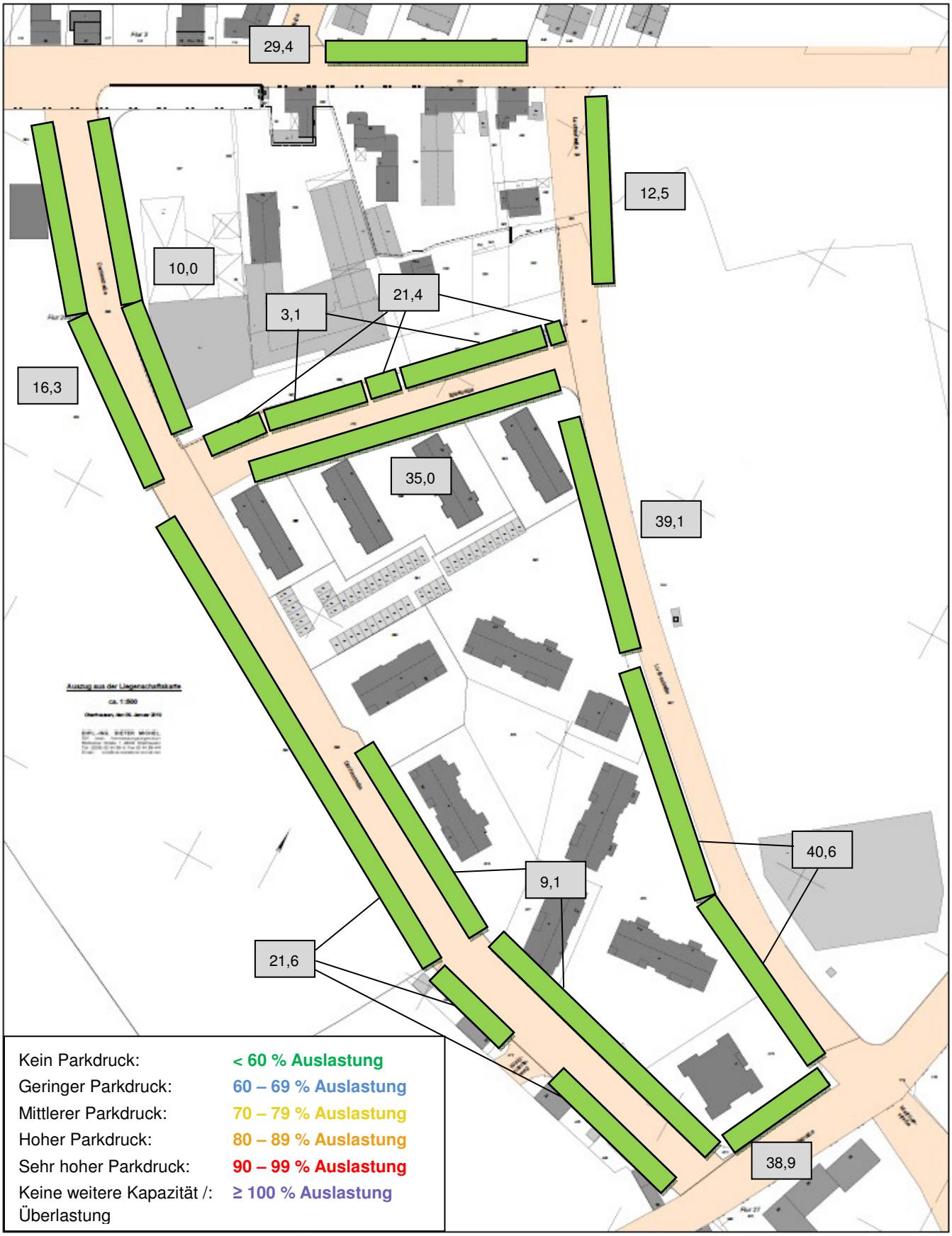

Abbildung 6: Stellplatzauslastung am Dienstag, den 18. Dezember 2018 im Zeitraum 12.00 - 13.00 Uhr

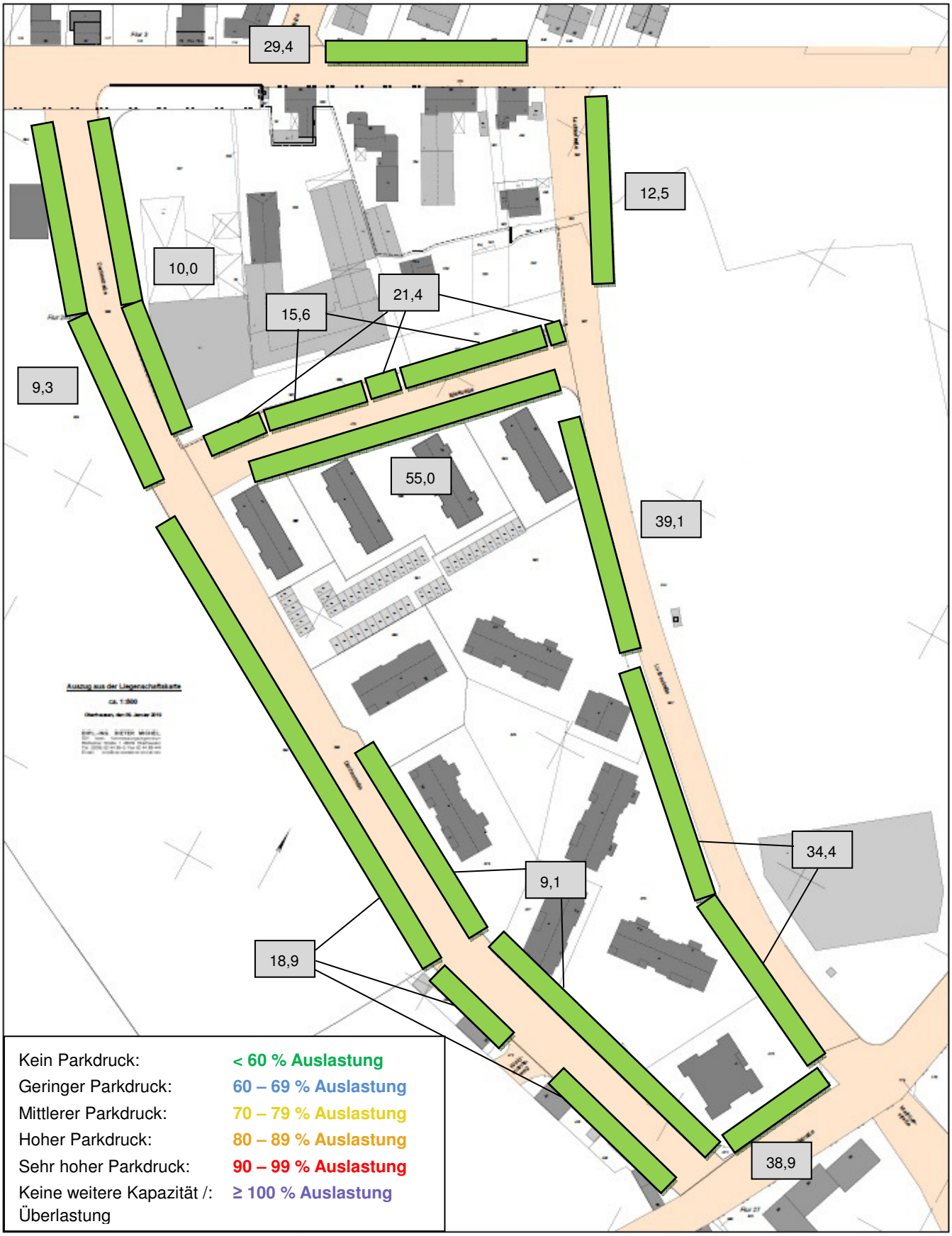

Abbildung 7: Stellplatzauslastung am Dienstag, den 18. Dezember 2018 im Zeitraum 13.00 - 14.00 Uhr

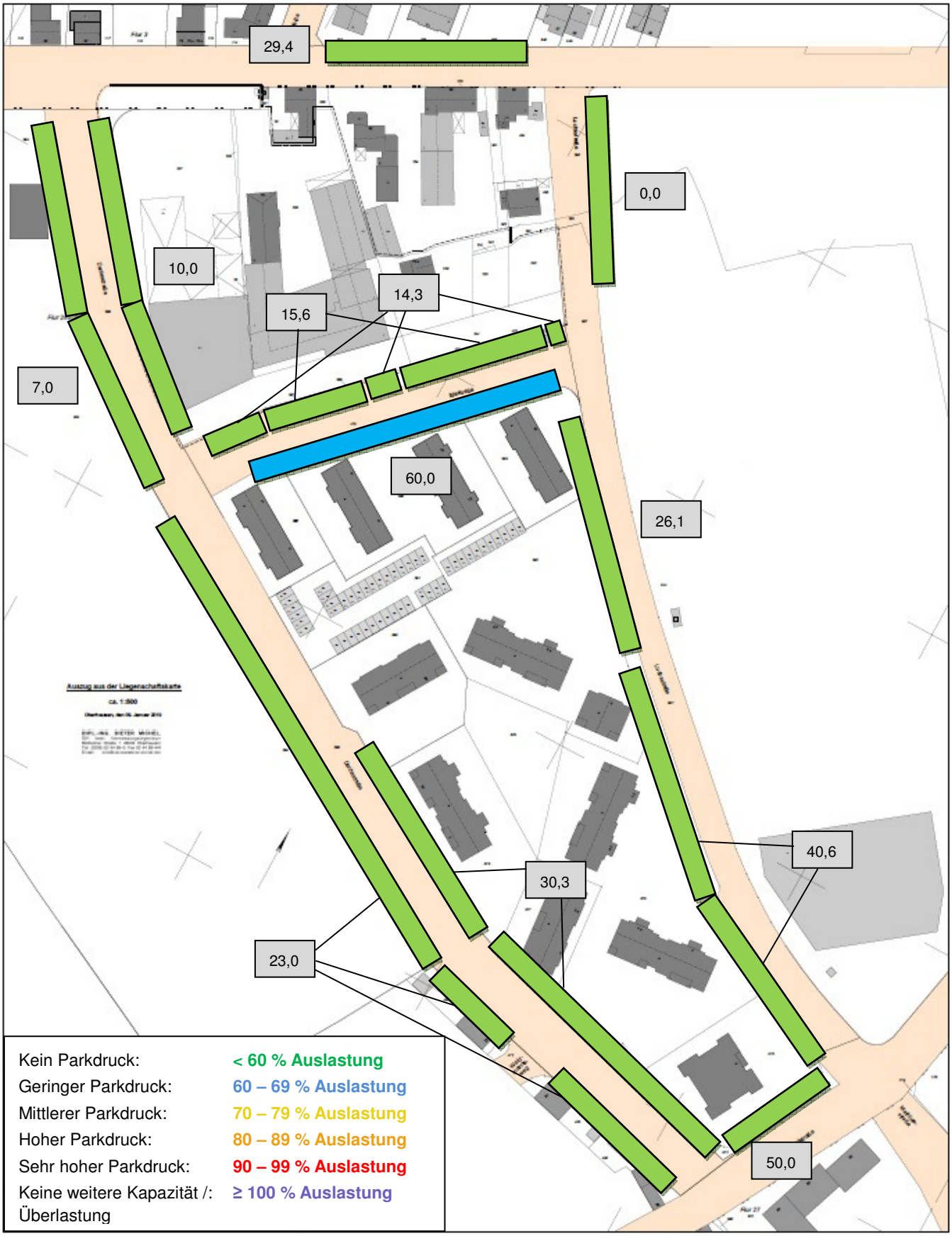

Abbildung 8: Stellplatzauslastung am Dienstag, den 18. Dezember 2018 im Zeitraum 14.00 - 15.00 Uhr

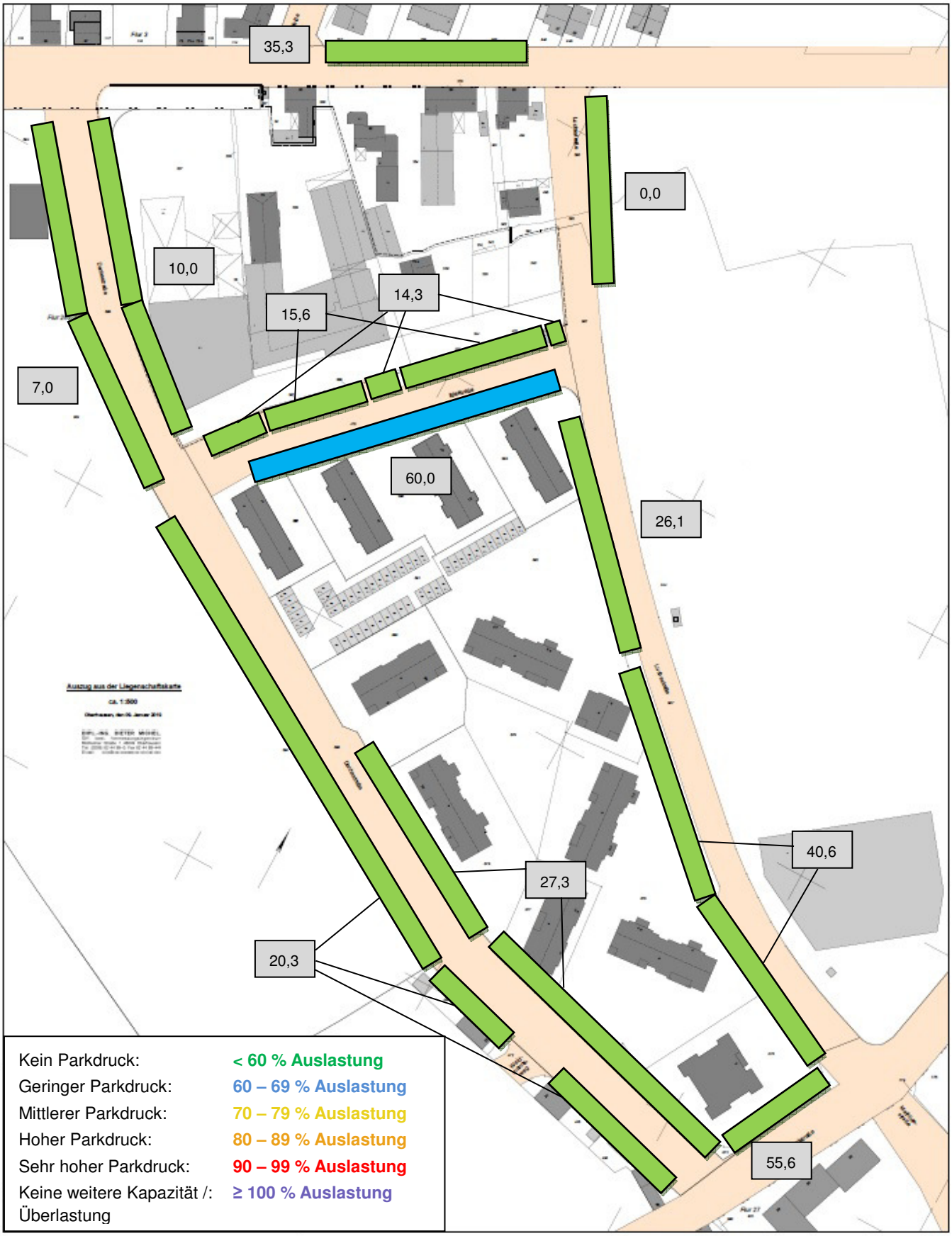

Abbildung 9: Stellplatzauslastung am Dienstag, den 18. Dezember 2018 im Zeitraum 15.00 - 16.00 Uhr

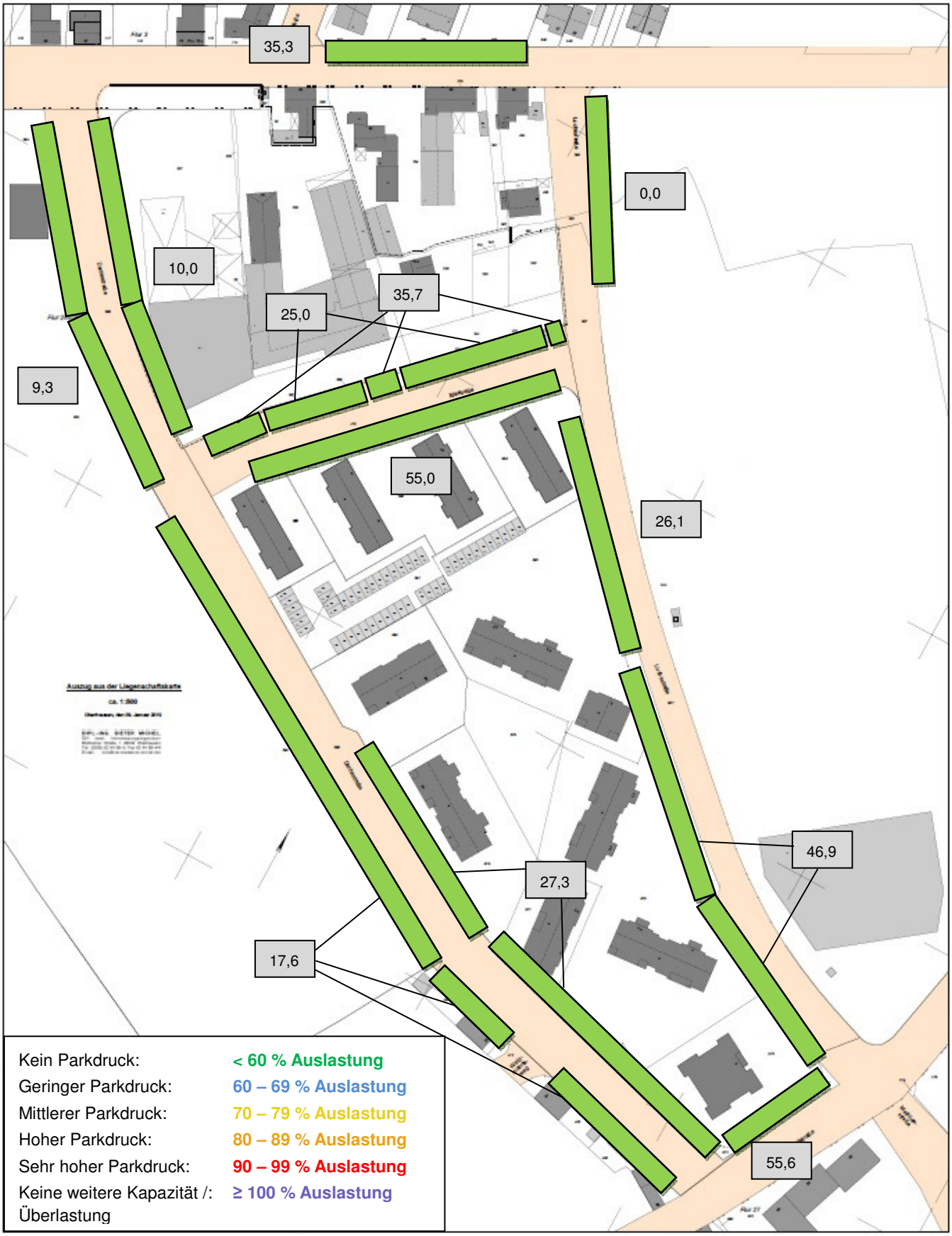

Abbildung 10: Stellplatzauslastung am Dienstag, den 18. Dezember 2018 im Zeitraum 16.00 - 17.00 Uhr

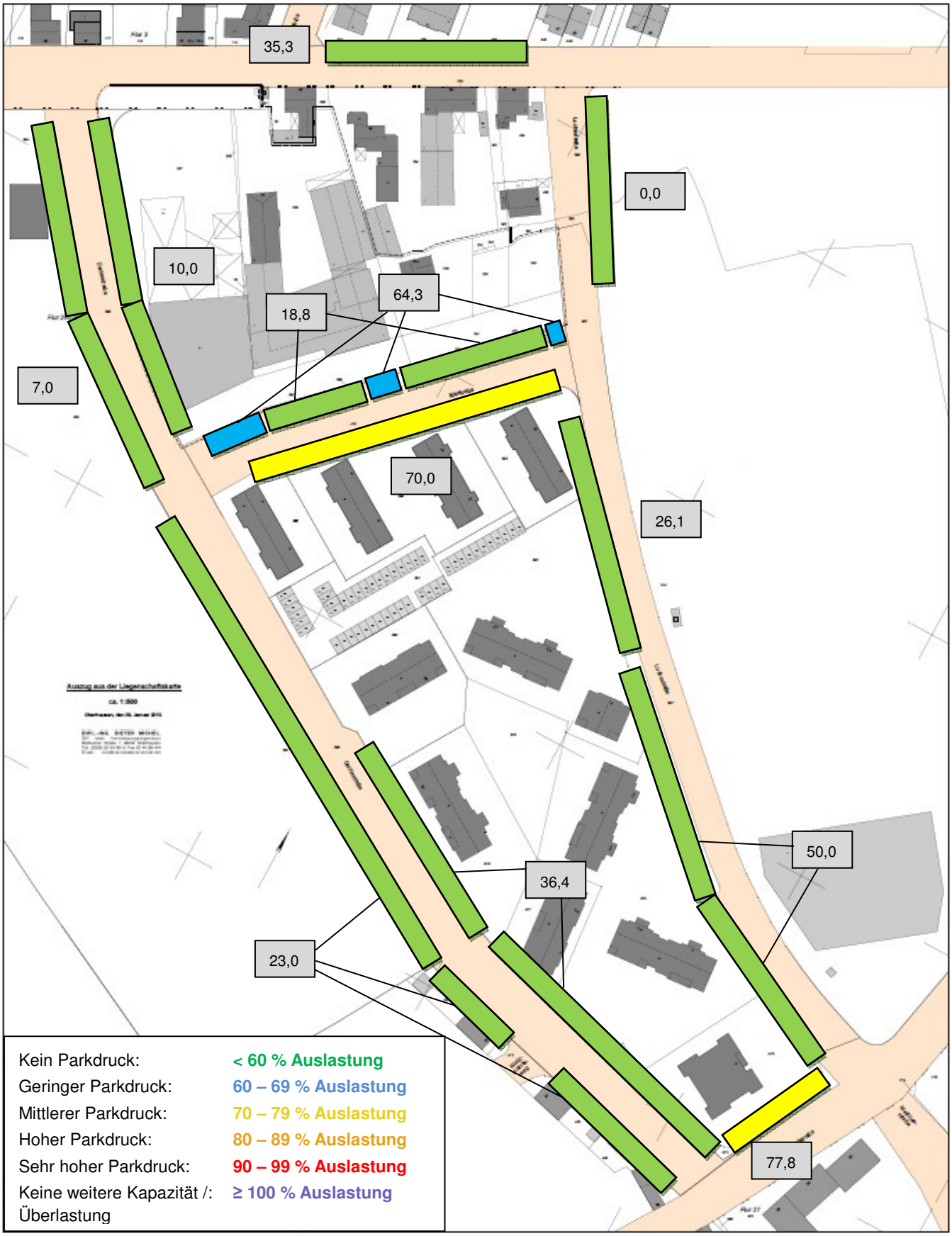

Abbildung 11: Stellplatzauslastung am Dienstag, den 18. Dezember 2018 im Zeitraum 17.00 - 18.00 Uhr

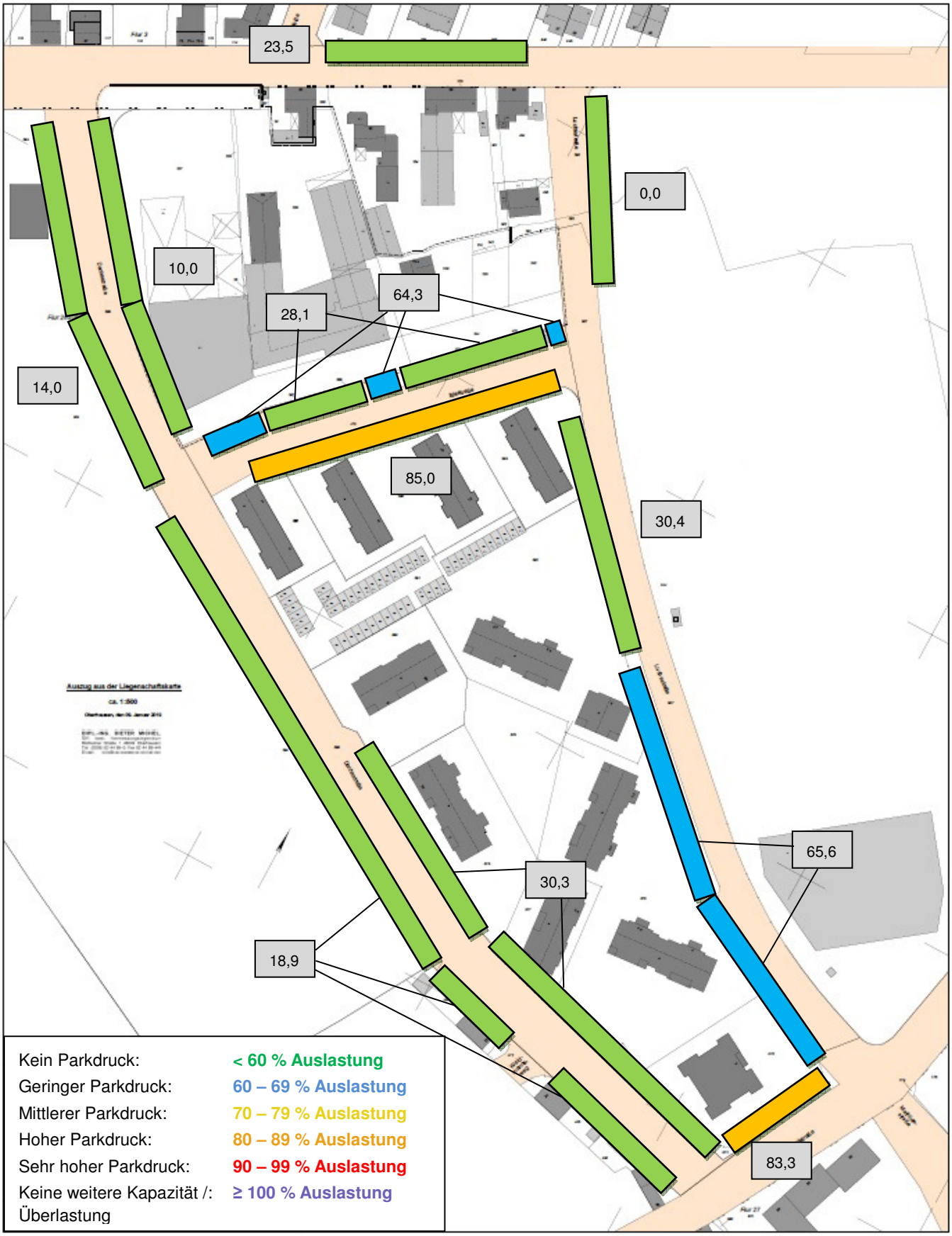

Abbildung 12: Stellplatzauslastung am Dienstag, den 18. Dezember 2018 im Zeitraum 18.00 - 19.00 Uhr

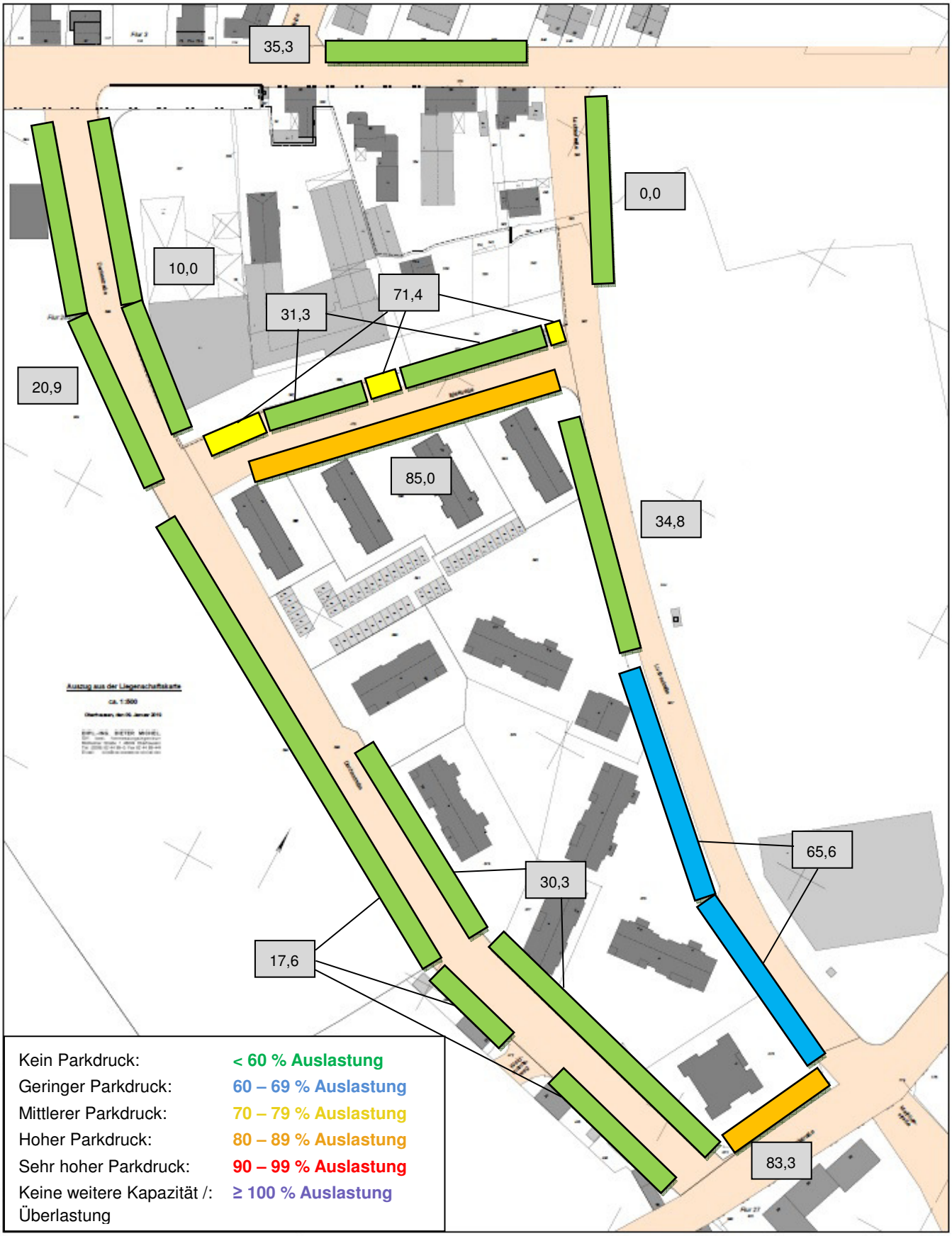

Abbildung 13: Stellplatzauslastung am Dienstag, den 18. Dezember 2018 im Zeitraum 19.00 - 20.00 Uhr

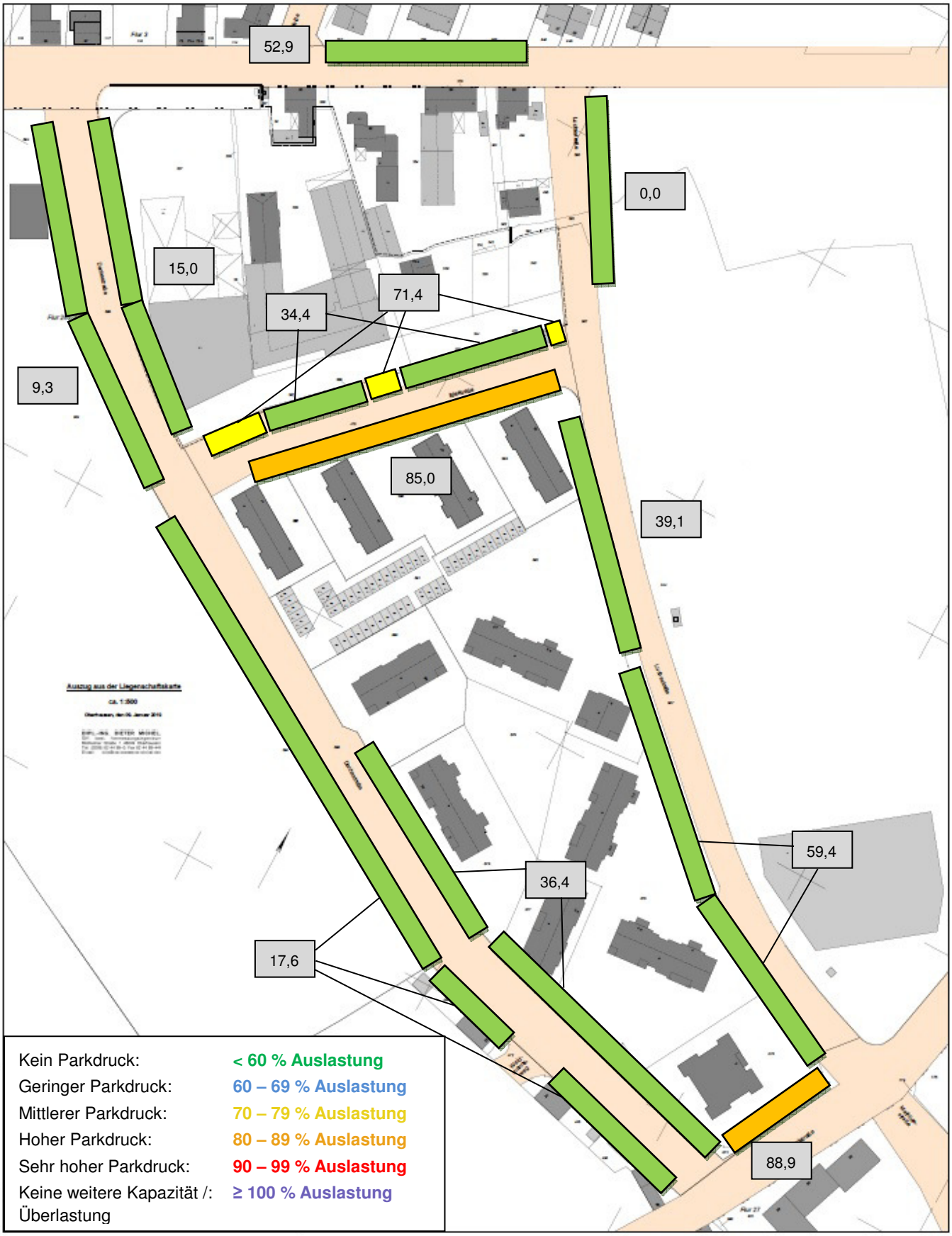

Abbildung 14: Stellplatzauslastung am Dienstag, den 18. Dezember 2018 im Zeitraum 3.00 - 4.00 Uhr