

# BEBAUUNGSPLAN NR. 84

Fernewaldstr. - Spechtstr.  
Verkehrsflächen

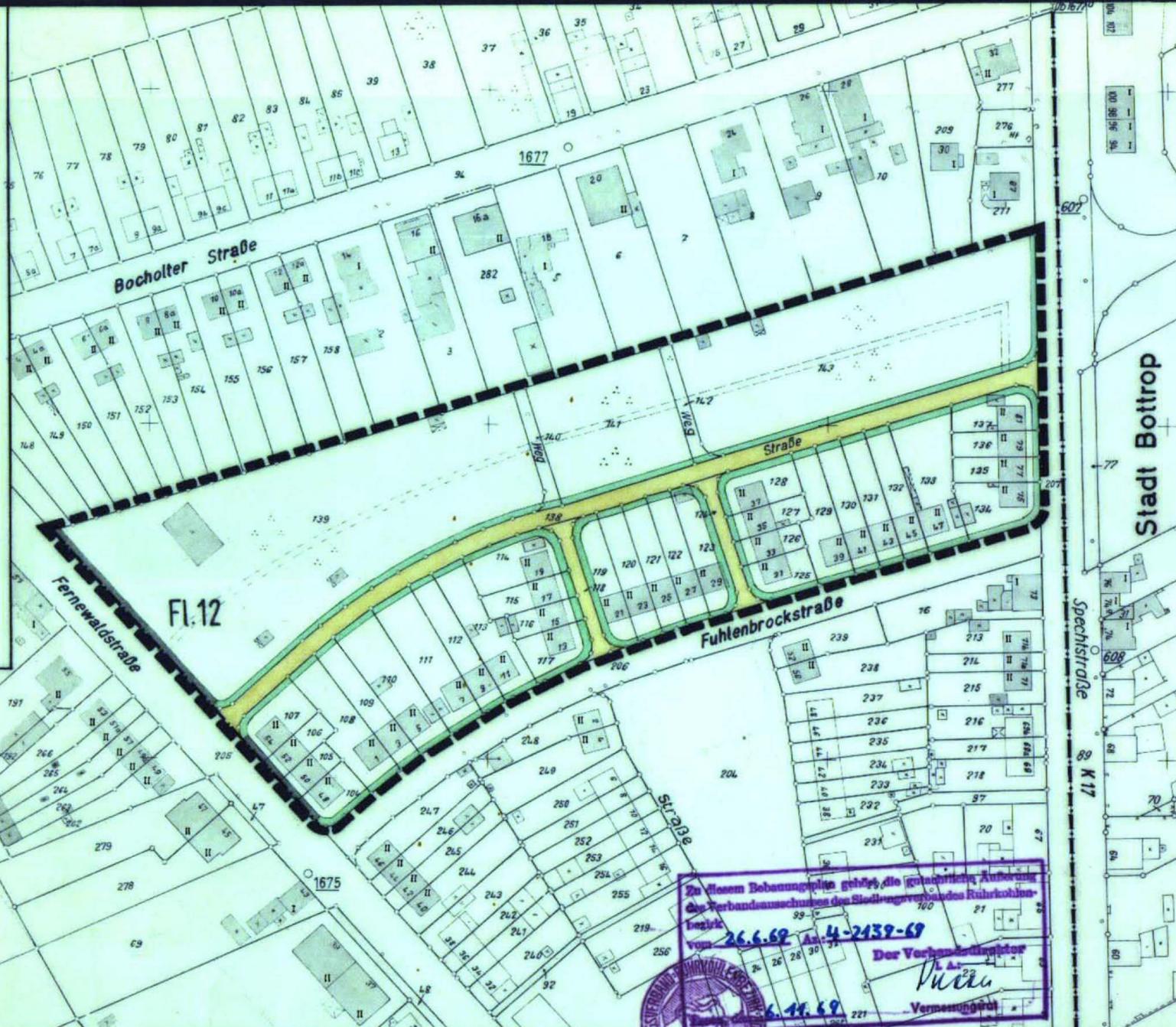
## STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

Gemarkung Osterfeld

Maßstab 1 : 1 000

B70,87 H 45,52

1. AUSFERTIGUNG



Bestandsangaben	Art und Maß der baulichen Nutzung																																			
	§§ 2-11 der Baunutzungsverordnung	§§ 16-17 der Baunutzungsverordnung																																		
<ul style="list-style-type: none"> <li>--- Stadtgrenze</li> <li>--- Gemarkungsgrenze</li> <li>--- Flurgrenze</li> <li>--- Eigentumsgrenze</li> <li>--- Flurstücksgrenze</li> <li>--- Topographische Umrifflinie</li> <li>--- Nutzungsgrenze</li> <li>III vorhandene Gebäude mit Geschözzahlen</li> </ul>	<table border="1"> <tr><td>WS</td><td>Kleinsiedlungsgebiet</td></tr> <tr><td>WR</td><td>reines Wohngebiet</td></tr> <tr><td>WA</td><td>allgemeines Wohngebiet</td></tr> <tr><td>MD</td><td>Baufeldgebiet</td></tr> <tr><td>MI</td><td>Mischgebiet</td></tr> <tr><td>MK</td><td>Kerngebiet</td></tr> <tr><td>GE</td><td>Gewerbegebiet</td></tr> <tr><td>GI</td><td>Industriegebiet</td></tr> <tr><td>SW</td><td>Wochendhausgebiet</td></tr> <tr><td>SO</td><td>Sondergebiet</td></tr> </table>	WS	Kleinsiedlungsgebiet	WR	reines Wohngebiet	WA	allgemeines Wohngebiet	MD	Baufeldgebiet	MI	Mischgebiet	MK	Kerngebiet	GE	Gewerbegebiet	GI	Industriegebiet	SW	Wochendhausgebiet	SO	Sondergebiet	<table border="1"> <tr><td>Z</td><td>Zahl der Vollgeschosse</td></tr> <tr><td>II</td><td>als Höchstgrenze</td></tr> <tr><td>Ⓜ</td><td>zwingend</td></tr> <tr><td>GRZ</td><td>Grundflächenzahl</td></tr> <tr><td>GFZ</td><td>Geschossflächenzahl</td></tr> <tr><td>BMZ</td><td>Baumassenzahl</td></tr> <tr><td>BIIo</td><td>aufgehobene Baustufe</td></tr> </table>	Z	Zahl der Vollgeschosse	II	als Höchstgrenze	Ⓜ	zwingend	GRZ	Grundflächenzahl	GFZ	Geschossflächenzahl	BMZ	Baumassenzahl	BIIo	aufgehobene Baustufe
WS	Kleinsiedlungsgebiet																																			
WR	reines Wohngebiet																																			
WA	allgemeines Wohngebiet																																			
MD	Baufeldgebiet																																			
MI	Mischgebiet																																			
MK	Kerngebiet																																			
GE	Gewerbegebiet																																			
GI	Industriegebiet																																			
SW	Wochendhausgebiet																																			
SO	Sondergebiet																																			
Z	Zahl der Vollgeschosse																																			
II	als Höchstgrenze																																			
Ⓜ	zwingend																																			
GRZ	Grundflächenzahl																																			
GFZ	Geschossflächenzahl																																			
BMZ	Baumassenzahl																																			
BIIo	aufgehobene Baustufe																																			

Bauweise	Begrenzungslinien	
<ul style="list-style-type: none"> <li>o offene Bauweise</li> <li>△ nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</li> <li>△ nur Hausgruppen zulässig</li> <li>g geschlossene Bauweise</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grenze des räumlichen Geltungsreiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 5 BBauG)</li> <li>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (§16 Abs. 1 BauNVO)</li> <li>Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (§13 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)</li> <li>Grenze der Flächen- oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf</li> <li>Abgrenzung für eine mit Gehr-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)</li> <li>Abgrenzungslinie z.B. bei Grünflächen, vorgeschlagener Bebauung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(Straßenbegrenzungslinie)</li> <li>Straßenbegrenzungslinie und Baulinie</li> <li>Baugrenze</li> <li>(Straßenbegrenzungslinie)</li> <li>Straßenbegrenzungslinie und Baulinie</li> <li>Baulinie</li> <li>Baugrenze</li> <li>(Straßenbegrenzungslinie)</li> <li>Straßenbegrenzungslinie und Baulinie</li> <li>Baulinie</li> <li>Baugrenze</li> </ul>



Zu diesem Bebauungsplan gehört die genehmigte Aufhebung des Verbandsausweises des Stadtbezirks Osterfeld vom 26.6.69 Nr. 4-2432-69  
 Der Verbandsausweis ist vom 26.6.69 aufgehoben.  
 Vermessungsamt

Angefertigt  
 Oberhausen, den 10. Januar 1969

*Jansen*  
 Beigeordneter

*Oppenheimer*  
 Obervermessungsdirektor

Es wird bescheinigt, daß die Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen, die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Oberhausen, den 10. Januar 1969

*Oppenheimer*  
 Obervermessungsdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) und (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 10. 2. 1969 aufgestellt.

Oberhausen, den 14. 2. 1969

Der Oberstadtdirektor  
 I. V.

*Jansen*  
 Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 30. 6. 1969 bis 30. 7. 1969 öffentlich ausgelegen.

Oberhausen, den 8. 8. 1969

Der Oberstadtdirektor  
 I. A.

*Oppenheimer*  
 Obervermessungsdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 8. 9. 1969 als Satzung beschlossen worden einschließlich der in eingetragenen Änderung, die auf Grund von Anregungen und Bedenken während der Offenlegung erfolgt sind.

Oberhausen, den 12. 9. 1969

Der Oberbürgermeister  
*Luis Reubig*

Flächenausweisung und Signaturen	
<ul style="list-style-type: none"> <li>St Straßenverkehrsfläche</li> <li>St öffentliche Parkflächen</li> <li>St Stellplätze</li> <li>GS Gemeinschaftsstellplätze</li> <li>GGa Gemeinschaftsgaragen</li> <li>Ga Garagen</li> <li>Ba Grundstück für den Gemeinbedarf - Schule</li> <li>Ba Grundstück für den Gemeinbedarf - Kirche</li> <li>Ba Grundstück für Versorgungsanlagen - Umformerstation</li> <li>Kanalleitung</li> <li>Kanalschacht, vorh., gepl.</li> <li>Straßennachse</li> <li>Messungslinie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen - § 5 Abs. 2 Nr. 5 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG</li> <li>Bauerkeimgärten</li> <li>Kinderspieleplätze</li> <li>Sportplatz</li> <li>Parkanlage</li> <li>Friedhof</li> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Forstwirtschaft</li> <li>Land- und Forstwirtschaft</li> <li>Ba Grundstück für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen - § 5 Abs. 1 Nr. 11 BBauG</li> <li>Parkhaus</li> </ul>

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 12. 12. 1969 genehmigt worden.

Essen, den 12. 12. 1969

Landesbaubehörde Ruhr  
 Nr. I 113-125-4 (Oberhausen)

*Oppenheimer*  
 Obervermessungsdirektor

Die Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 12. 12. 1969 ist am 24. 12. 1969 gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan ab 24. 12. 1969 im Rathaus, Vermessungsamt, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, den 24. 12. 1969

Der Oberbürgermeister  
*Luis Reubig*

Alle diesem Bebauungsplan entgegenstehenden Pläne der Gemeinde sind mit Beschluß des Rates der Stadt vom 10. 2. 1969 gemäß § 2 (7) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 aufgehoben, insbesondere

- 1.
- 2.
- 3.

Oberhausen, den 14. 2. 1969

Der Oberstadtdirektor  
 I. A.

*Jansen*  
 Obervermessungsdirektor

Der Bebauungsplan besteht aus Blättern, dem Eigentümerverzeichnis, und dem Höhenplan (Blatt bis )  
 Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet.

Oberhausen, den 14. 2. 1969

Der Oberstadtdirektor  
 I. A.

*Oppenheimer*  
 Obervermessungsdirektor

Rechtsgrundlagen:  
 §§ 1, 2, 8 ff des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung vom 25. 11. 1960 (BGBl. I S. 1237) und der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21), § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29. 11. 1960 (GV. NW. S. 433) und § 103 der Landesbauordnung vom 25. 6. 1962 (GV. NW. S. 373).

Das Verfahrensgebiet unterliegt bergbaulichen Einwirkungen.

Plan Nr. 776  
 Osterfeld