

BEBAUUNGSPLAN NR. 388

Hülskathstraße

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

Gemarkung Sterkrade

Maßstab 1:500

1. AUSFERTIGUNG

Zeichenerklärung

B 48,41 H 48,03

Bestandsangabe:

	Flurstücks- Nutzungsgrenze		Polygonpunkt mit Nummer
	Bordstein, Fahrbahnbegrenzung		öffentliche Parkfläche
	vorhandene Gebäude mit Geschütz		Baue, Bauweise
	Kanalschacht		Böschung
			Mauer

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	Sonstige Planzeichen
	Bindung für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB)

Planung und Nutzungsregelung für
Bepflanzungsmaßnahmen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Fl. 23

Hülskath-
straße

Hülskathstraße

Markgrafenstraße L 215

<p>Am 25.04.1994 hat der Rat der Stadt gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.</p> <p>Oberhausen, den 02.07.1996 Der Oberstadtdirektor H. LA.</p> <p> </p> <p>Dezernent</p>	<p>Angefertigt:</p> <p>Oberhausen, den 02.07.1996</p> <p> </p> <p>Dezernent</p>	<p>Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des gegenwärtigen, örtlichen Zustandes wird bescheinigt.</p> <p>Oberhausen, den 02.07.1996</p> <p> </p> <p>Bereichsleiter Messung und Kataster</p>	<p>Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.</p> <p>Oberhausen, den 02.07.1996</p> <p> </p> <p>Bereichsleiter Stadtplanung</p>	<p>Die Offenlegung dieses Bebauungsplanentwurfes wurde gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches i.d.F. vom 08.12.1986 vom Rat der Stadt am 09.09.1996 beschlossen.</p> <p>Oberhausen, den 19.09.1996 Der Oberstadtdirektor H. LA.</p> <p> </p> <p>Dezernent</p>
<p>Dieser Bebauungsplanentwurf hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches i.d.F. vom 08.12.1986 in der Zeit vom 10.10.1996 bis 11.11.1996 öffentlich ausgelegen.</p> <p>Oberhausen, den 13.11.1996 Der Oberstadtdirektor LA.</p> <p> </p> <p>Bereichsleiter Stadtplanung</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches i.d.F. vom 08.12.1986 durch den Rat der Stadt am 17.03.1997 als Satzung beschlossen worden, einschließlich der in violet eingetragenen Änderungen, die auf Grund von Anregungen und Bedenken während der Offenlegung erfolgt sind.</p> <p>Oberhausen, den 16.03.1997 Der Oberbürgermeister</p> <p> </p> <p>van den Mond</p>	<p>Das Anzeigeverfahren gem. § 11 des Baugesetzbuches i.d.F. vom 08.12.1986 ist durchgeführt worden. Rechtsverstöße werden nicht geltend gemacht.</p> <p>Az.: 35.2-12.09 (OB Nr. 388)</p> <p>Düsseldorf, den 03.07.1997</p> <p>Bezirksregierung Düsseldorf</p> <p> </p> <p>LA.</p>	<p>Die Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 11 des Baugesetzbuches ist am 01.09.1997 gem. § 12 des Baugesetzbuches i.d.F. vom 08.12.1986 mit dem Hinweis, daß der verstehende Bebauungsplan ab dem 01.09.1997 im Rathaus Oberhausen, Dezernat 5, Bereich Stadtplanung, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt, ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Oberhausen, den 01.09.1997 Der Oberbürgermeister</p> <p> </p> <p>von den Mond</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.11.1994 (BGBl. I, S. 3486), § 8a Bundesnaturschutzgesetz i.d.F. vom 12.03.1987 (BGBl. I, S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 - Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz - (BGBl. I, S. 466), in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) und der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), § 50 Bundesimmunitätsgesetz vom 14.05.1990 (BGBl. I, S. 880).</p>