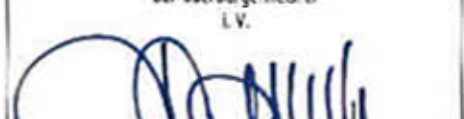
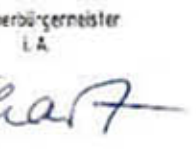
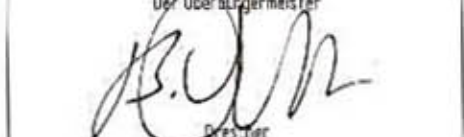




#### Planzeichenerklärung

Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Art der baulichen Nutzung</b><br/>(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauO, § 1 Nr. 2 BauO)</p> <p> Allgemeine Wohngebiete<br/>(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauO)</p> <p><b>Maß der baulichen Nutzung</b><br/>(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauO, § 1 Nr. 3 BauO)</p> <p><b>0,8</b> Geschossflächenzahl (GFZ)<br/> <b>0,4</b> Grundflächenzahl (GRZ)<br/> <b>II</b> Zahl der Vollgeschosse aus Höchstmaß<br/> <b>D</b> Dachgeschoss als Vollgeschoss</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>Grünflächen</b><br/>(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauO)</p> <p> Private Grünfläche</p> <p><b>Zweckbestimmung</b><br/>  Spielplatz</p> <p><b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b><br/>(§ 1 Abs. 1 Nr. 23 BauO)</p> <p>Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern<br/>(§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauO)</p> <p> Anpflanzung einzelner Bäume<br/>  Erhaltung einzelner Bäume<br/>  Erhaltung vorhandener Sträucher<br/>  Anpflanzung von Sträuchern</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b><br/>(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauO, § 12 und 13 BauO)</p> <p> nur Doppelhäuser zulässig<br/> <b>g</b> geschlossene Bauweise<br/>  Dachneigung zwingend</p> <p> Firstrichtung<br/> <b>SD</b> Dachform (Satteldach)<br/>  Baugrenze<br/>  Baulinie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <p> Linienartzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen<br/>(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 und 5 BauO)</p> <p><b>Zweckbestimmung</b></p> <p><b>ST</b> Stellplätze<br/> <b>GA</b> Garagen<br/> <b>GST</b> Gemeinschaftsstellplätze<br/> <b>GGA</b> Gemeinschaftsgaragen<br/> <b>CA</b> Carports</p> <p> Fläche<br/>(§ 1 Abs. 1 Nr. 21 BauO)</p> <p><b>gr</b> Gehrecht<br/> <b>fr</b> Fahrrecht<br/> <b>lr</b> Leihungsrecht</p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorabzubestimmenden Bebauungsplanes<br/>(§ 9 Abs. 2 BauO)</p> <p> Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugelands<br/>(§ 8 Abs. 1 Nr. 4 Abs. 3 BauO)</p> <p> Stellschild zweifach<br/>(siehe Teil 1 des Fachanhangs zum § 1 Abs. 1)</p>                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>Verkehrsflächen</b><br/>(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauO)</p> <p> Straßenverkehrsflächen</p> <p> Straßenbegrenzungslinie nach gegenseitiger Verkehrsflächenbesonderer Zweckbestimmung</p> <p> Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</p> <p><b>Zweckbestimmung</b></p> <p> Fußgängerbereich</p> <p> Verkehrsberuhigter Bereich</p> <p> Öffentliche Parkplätze</p> <p> Verkehrsgrün</p> | <p><b>Bestandsangaben</b></p> <p> Flügelgrenze<br/>  Flurstücksgrenze<br/> <b>227</b> Flurstücksnummer</p> <p> Bordstein, Fahrbahnbegrenzung<br/>Nutzungsgrenze</p> <p> vorhandene Stammwasserleitung</p> <p><b>U=77</b> Stammungswasser-Bäume<br/>getrennt in 100 m Höhe</p> <p><b>HGH</b> höchste Gesamthöhe</p> <p> Schieber<br/>  Straßenkasten<br/>  Laferne<br/>  Schalkkasten</p> <p> vorhandene Gebäude mit Hausnummer</p> <p><b>Ga</b> Garage<br/>  Kuppeldach<br/> <b>FD</b> Flachdach<br/>  vorhandener Baum</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. Der Rat der Stadt Oberhausen hat am 14.12.1996 auf Antrag der Stadtverwaltung die Einführung des Satzungsverfahrens gemäß § 12 des Baugesetzbuchs vom 27.08.1997 beschlossen.</p> <p>Oberhausen, den 20.02.1999</p> <p>Der Oberbürgermeister<br/>i.V.<br/><br/>Beizehender<br/>Stadtpfleger</p>                                                                                                | <p>2. Für den Planarbeitsfortschritt.</p> <p>Gelsenkirchen, den 29.12.1998</p> <p><br/>Architekt</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>3. Aspektartig.</p> <p>Rheine, den 29.12.1999</p> <p><br/>Ga.Vi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>4. Die Übermittlung der Bestandspläne mit den Legendenblätter und die mit der Darstellung des gegenwärtigen, aktuellen Zustandes sowie die genehmigte Planung für die Verlegung der städtebaulichen Planung wird beschließt.</p> <p>Rheine, den 29.12.1999</p> <p><br/>Ga.Vi.</p> | <p>5. Die Öffnung eines verkehrsbezogenen Bebauungsplanverfahrens wurde gemäß § 12 des Baugesetzbuchs i. d. F. vom 27.08.1997 von Rat der Stadt am 08.02.1999 beschlossen.</p> <p>Oberhausen, den 14.02.2000</p> <p>Der Oberbürgermeister<br/>i.V.<br/><br/>Beizehender<br/>Stadtpfleger</p> | <p>6. Dieser verkehrsbezogene Bebauungsplanverfahren hat gemäß § 12 des Baugesetzbuchs i. d. F. vom 27.08.1997 in der Zeit vom 19.01.2000 bis 19.02.2000 öffentlich ausgestellt.</p> <p>Oberhausen, den 14.02.2000</p> <p>Der Oberbürgermeister<br/>i.V.<br/><br/>Beizehender<br/>Stadtpfleger</p> |
| <p>7. Dieser verkehrsbezogene Bebauungsplan hat gemäß § 12 des Baugesetzbuchs i. d. F. vom 27.08.1997 durch den Rat der Stadt am 04.02.2000 auf Antrag beschlossen wurde. Am 04.02.2000 wurde der Bebauungsplan beschlossen. Der Bebauungsplan wird am 04.02.2000 in Kraft treten.</p> <p>Oberhausen, den 14.02.2000</p> <p>Der Oberbürgermeister<br/>i.V.<br/><br/>Beizehender<br/>Stadtpfleger</p> | <p>8. Der Satzungsbeschluss des Rates von 04.02.2000 gemäß § 12 des Baugesetzbuchs i. d. F. vom 27.08.1997 hat am 02.05.2000 gemäß § 18 des Baugesetzbuchs i. d. F. vom 27.08.1997 auf den Inhalt des vorstehenden Bebauungsplan ab § 17 des Baugesetzbuchs i. d. F. vom 27.08.1997 in Kraft treten. Der Bebauungsplan wird am 02.05.2000 in Kraft treten. Der Bebauungsplan wird am 02.05.2000 in Kraft treten. Der Bebauungsplan wird am 02.05.2000 in Kraft treten.</p> <p>Oberhausen, den 02.05.2000</p> <p>Der Oberbürgermeister<br/>i.V.<br/><br/>Beizehender<br/>Stadtpfleger</p> | <p>9. Rechtsgrundlagen</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 27.08.1997, § 12, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123, § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 138, § 139, § 140, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149, § 150, § 151, § 152, § 153, § 154, § 155, § 156, § 157, § 158, § 159, § 160, § 161, § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 173, § 174, § 175, § 176, § 177, § 178, § 179, § 180, § 181, § 182, § 183, § 184, § 185, § 186, § 187, § 188, § 189, § 190, § 191, § 192, § 193, § 194, § 195, § 196, § 197, § 198, § 199, § 200, § 201, § 202, § 203, § 204, § 205, § 206, § 207, § 208, § 209, § 210, § 211, § 212, § 213, § 214, § 215, § 216, § 217, § 218, § 219, § 220, § 221, § 222, § 223, § 224, § 225, § 226, § 227, § 228, § 229, § 230, § 231, § 232, § 233, § 234, § 235, § 236, § 237, § 238, § 239, § 240, § 241, § 242, § 243, § 244, § 245, § 246, § 247, § 248, § 249, § 250, § 251, § 252, § 253, § 254, § 255, § 256, § 257, § 258, § 259, § 260, § 261, § 262, § 263, § 264, § 265, § 266, § 267, § 268, § 269, § 270, § 271, § 272, § 273, § 274, § 275, § 276, § 277, § 278, § 279, § 280, § 281, § 282, § 283, § 284, § 285, § 286, § 287, § 288, § 289, § 290, § 291, § 292, § 293, § 294, § 295, § 296, § 297, § 298, § 299, § 300, § 301, § 302, § 303, § 304, § 305, § 306, § 307, § 308, § 309, § 310, § 311, § 312, § 313, § 314, § 315, § 316, § 317, § 318, § 319, § 320, § 321, § 322, § 323, § 324, § 325, § 326, § 327, § 328, § 329, § 330, § 331, § 332, § 333, § 334, § 335, § 336, § 337, § 338, § 339, § 340, § 341, § 342, § 343, § 344, § 345, § 346, § 347, § 348, § 349, § 350, § 351, § 352, § 353, § 354, § 355, § 356, § 357, § 358, § 359, § 360, § 361, § 362, § 363, § 364, § 365, § 366, § 367, § 368, § 369, § 370, § 371, § 372, § 373, § 374, § 375, § 376, § 377, § 378, § 379, § 380, § 381, § 382, § 383, § 384, § 385, § 386, § 387, § 388, § 389, § 390, § 391, § 392, § 393, § 394, § 395, § 396, § 397, § 398, § 399, § 400, § 401, § 402, § 403, § 404, § 405, § 406, § 407, § 408, § 409, § 410, § 411, § 412, § 413, § 414, § 415, § 416, § 417, § 418, § 419, § 420, § 421, § 422, § 423, § 424, § 425, § 426, § 427, § 428, § 429, § 430, § 431, § 432, § 433, § 434, § 435, § 436, § 437, § 438, § 439, § 440, § 441, § 442, § 443, § 444, § 445, § 446, § 447, § 448, § 449, § 450, § 451, § 452, § 453, § 454, § 455, § 456, § 457, § 458, § 459, § 460, § 461, § 462, § 463, § 464, § 465, § 466, § 467, § 4</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

B 103,94 H 67,06

# STADT OBERHAUSEN

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.13  
- Einbleckstraße / Am Barchembach -

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Vorhabenträger</p> <p><b>ReHBau</b><br/>Reh-Baутrägergesellschaft mbH</p> <p>Peterskamp 14<br/>46144 Elfrade<br/>Tel. 02872 / 980415-16</p> | <p>Bearbeitung:</p> <p> <b>GPB</b><br/>GESELLSCHAFT FÜR PLANUNG<br/>UND BAULEITUNG mbH</p> <p> <b>GPB</b><br/>Gesellschaft für Planung und Bauleitung mbH</p> <p>Grüner Weg 1<br/>45904 Gelsenkirchen<br/>Tel. 0209 / 120040</p> | <p>Stadtgemeinde Oberhausen<br/>Gemarkung Borbeck<br/>Flur 9<br/>Maßstab 1:250</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|