

BEBAUUNGSPLAN NR. 386

1. AUSFERTIGUNG

- Buschhausener Straße L 215 -
(Abschnitt nordwestlich der Duisburger Straße)

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

Gemarkung Oberhausen

B 48,90 H 68,02

Zeichenerklärung:

Bestandsangabe

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bordstein, Fahrbahnbegrenzung
- Messungslinie
- Mauer
- vorhandene Gebäude mit Geschosshöhe

- Kanalschacht
- Aufnahmeplatz mit Nummer
- Baum, Baumreihe
- Böschung

Maßstab 1:500

Festsetzungen: gemäß BauGB und BauNVO

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzungslinie innerhalb der Verkehrsflächen
- Parkplatz

Planung und Nutzungsregelung für Bepflanzungsmaßnahmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und Hecken (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

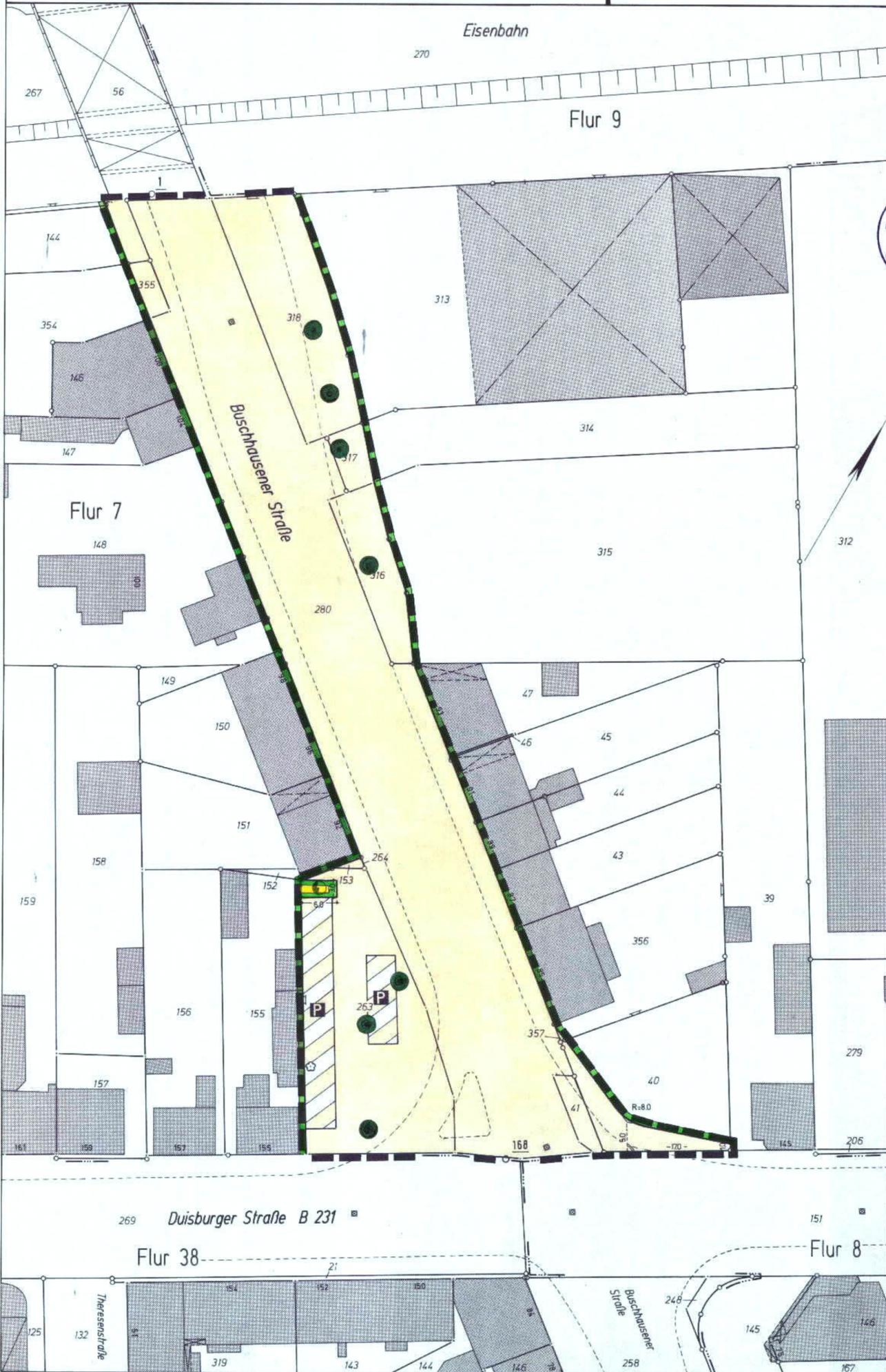
- Baum
- Bepflanzung für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Hecken
- Baum

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

-
- Trafostation

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Am 22.08.1994 hat der Rat der Stadt gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.
Oberhausen, den 15.12.1997
Der Oberstadtdirektor
LA

Angefertigt:
Oberhausen, den 15.12.1997

Dezernent

Dezernent
Bereichsleiter
Stadtplanung

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des gegenwärtigen, örtlichen Zustandes wird bescheinigt.
Oberhausen, den 15.12.1997

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
Oberhausen, den 15.12.1997

Bereichsleiter
Vermessung und Kataster

Bereichsleiter
Stadtplanung

Die Offenlegung dieses Bebauungsplanentwurfes wurde gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches i.d.F. vom 27.08.1997 vom Rat der Stadt am 02.02.1998 beschlossen.
Oberhausen, den 03.02.1998
Der Oberbürgermeister
I. A.

Dieser Bebauungsplanentwurf hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches i.d.F. vom 27.08.1997 in der Zeit vom 12.03.1998 bis 14.04.1998 öffentlich ausgelegen.
Oberhausen, den 15.04.1998
Der Oberbürgermeister
LA

Dezernent

Bereichsleiter
Stadtplanung

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches i.d.F. vom 27.08.1997 durch den Rat der Stadt am 07.09.1998 als Satzung beschlossen worden.
Oberhausen, den 08.09.1998
Der Oberbürgermeister

Der Beschluß des Rates der Stadt gemäß § 10 (1) BauGB ist am 01.10.1998 gemäß § 10 (3) BauGB i.d.F. vom 27.08.1997 mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan ab dem 01.10.1998 im Rathaus Oberhausen, Dezernat 5, Bereich Stadtplanung, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekanntgemacht worden.
Oberhausen, den 01.10.1998
Der Oberbürgermeister

Descher

Descher

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.07.1996 (BGBl. I, S. 1189), § 8a Bundesnaturschutzgesetz i.d.F. vom 12.03.1987 (BGBl. I, S. 889) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993, Investitions-erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz (BGBl. I, S. 466), in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) und der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), § 50 Bundesimmissionsschutzgesetz vom 14.05.1990 (BGBl. I, S. 880), sowie die Neufassung des Baugesetzbuches i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141)