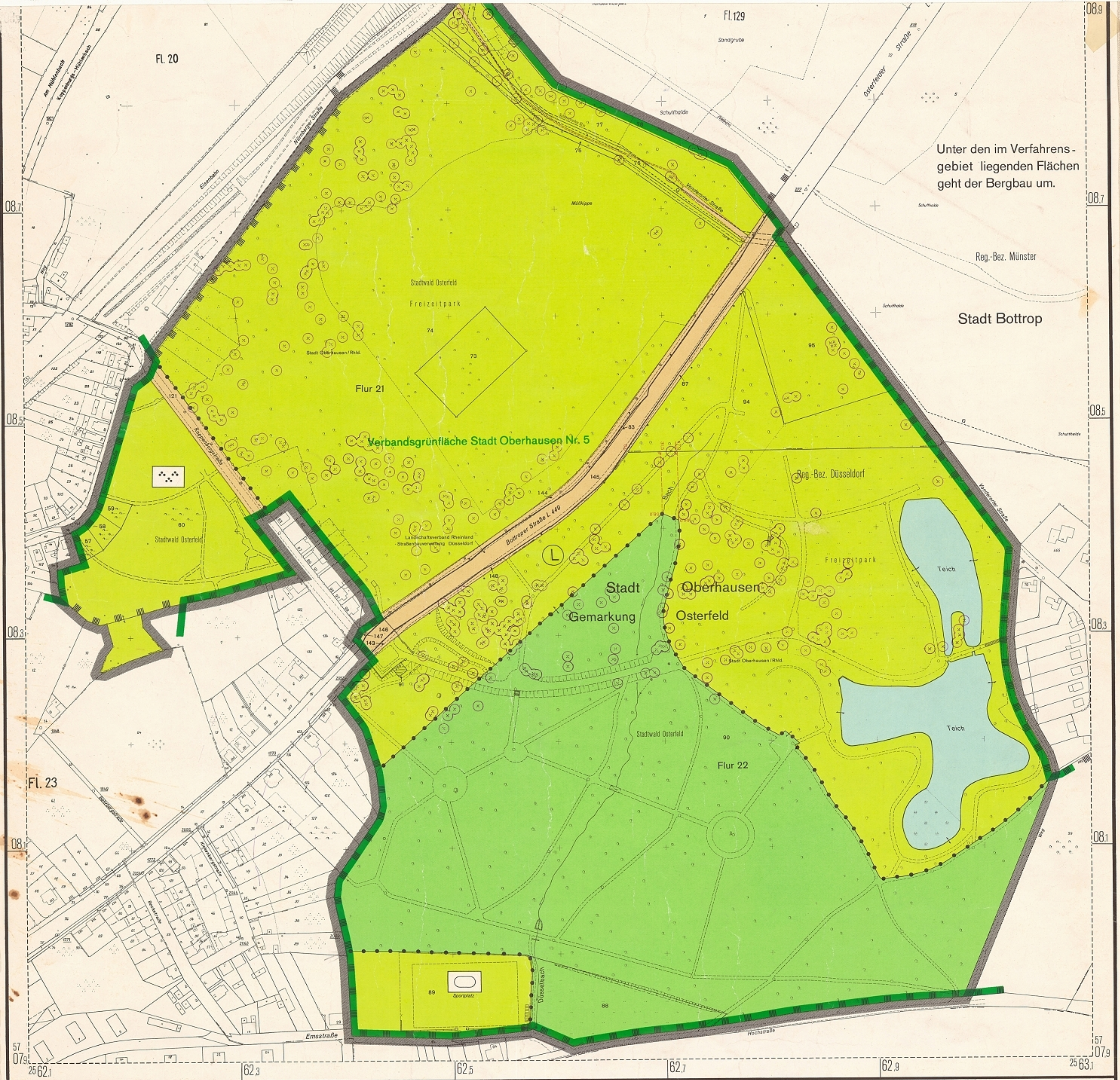




Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

Stadt Bottrop

Verbandsgrünfläche Stadt Oberhausen Nr. 5

Stadt Oberhausen
Gemarkung Osterfeld

Flur 22

Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk

BEBAUUNGSPLAN

„Vonderort“ Oberhausen – Verbandsgrünfläche
Oberhausen Nr. 5 tlw. – in Oberhausen

(nach § 16 der Verbandsordnung des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk in der geltenden Fassung in Verbindung mit § 188 Abs. 5 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 [BGBl. I S. 341])

Stadt Oberhausen

Gemarkung Osterfeld Flur 21u.22

Bestand		Bestehenbl. Festsetzungen	Aufhebung alter Festsetzungen
Kreisgrenze	Verkehrsflächen (Schiene)	Unterirdische Leitungen	Begrenzungslinie
Reg.-Bez. Grenze	Verkehrsflächen (Straßen und Wege)	Oberirdische Leitungen	Baulinie
Gemarkungsgrenze	Gewässer	Hochspannungsleitung	
Flurgrenze	Straßenbahn	Gasleitung	
Eigentumsgrünze	Gebäude (Hausnummer)	Wasserleitung	
Flurstücksgrenze		Weitere Signaturen siehe Katasterver-schriften und Planzeichnungsverordnung	
122 Flurstücks-Nr.			
Neufestsetzungen		Nachrichtliche Darstellungen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	öffentl. Grünfläche (Parkanlage)	festgesetzte Verkehrsflächen (Schiene)	Begrenzung der Wasserschutz-zonen
Begrenzungslinie	öffentl. Grünfläche (Friedhof)	festgesetzte Verkehrsflächen (Straßen und Wege)	Begrenzung der Landschafts-schutzflächen (Landschafts-schutzsicherstellungsanord-nung vom 16.3.1967)
Fläche für die Landwirtschaft öffentl. Grünfläche (Freizeitpark)	öffentl. Grünfläche (Sportplatz)	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung zu erhaltenen Bäumen (§ 8 Abs. 1 Nr. 15 BauG)	Vermerkte Darstellungen
Fläche für die Forstwirtschaft	öffentl. Grünfläche (Dauerkleingärten)	Maßangaben u. Maßlinien	Begrenzung der Verbandsgrün-flächen nach Verbandsverzeich-nis
	öffentl. Grünfläche (Spielplatz)		

Blatteinteilung

Der Bebauungsplan besteht aus zeichneri-schen Darstellungen in 1 Blatt.

Essen, den 2.11.1971

Beigeordneter

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.
Verwendete Unterlagen: Amtl. Kartenwerk des Verm.- u. Katasteramtes der Stadt Oberhausen.

Essen, den 11.8.1971

Becker
Verm.- Assessor

Für die Erarbeitung des Planentwurfs.

Essen, den 2.11.1971

Beigeordneter

An der Aufstellung dieses Planes hat als Straßenbaulasträger mitgewirkt:

Essen, den

Der Verbandsdirektor
I. A.

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 11. 11. 1971 (Beschluß-Nr. 4-136-87) nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgelegt werden soll.
Essen, den 12. 11. 1971

Vorsitzender
Protokollführer

BLATT 1

Maßstab 1:2000

Plan - Nummer

12 Gr. II Nr. 29

Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat diesem Bebauungsplan am 12.11.1971 zugestimmt.

Essen, den 15. 11. 1971

Der Verbandsdirektor
Beigeordneter

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 13.12.71 bis einschl. 22. 2. 1972 öffentlich ausgelegen.

Essen, den 22. 2. 1972

Der Verbandsdirektor
Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 12. 4. 72 (Beschluß-Nr. 4-136-87) durch den der Plan als Satzung beschlossen worden ist.

Essen, den 25. 5. 1972

Vorsitzender
Protokollführer

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) ist dieser Plan mit Verfügung vom 30. 8. 72 (I A 2-125.4 Oberhausen) genehmigt worden.

Landesbaubehörde Ruhr

Oberregierungs- und -baudirektor

Die Genehmigung des Bebauungsplanes und seine Auslegung sind gemäß § 12 des BBauG. ortsüblich am 30. 9. 72 und im Regierungsblatt am 21. 9. 72 bekanntgemacht worden.

Essen, den 12. 10. 1972

Vorsitzender