

Südlicher Bereich

Koordinatenliste (UTM-System)

(Rechtswert um Zone 32 verkleinert)

Nr.	Rechtswert	Hochwert
1	348580.5624	5710517.1837
2	348581.5978	5710514.2064
3	348581.1169	5710498.8762
4	348589.0889	5710503.1667
5	348597.0022	5710487.4286
6	348595.1169	5710469.0667
7	348608.9673	5710484.5305
8	348605.9913	5710489.8686
9	348605.9911	5710480.4190
10	348605.3628	5710471.6100
11	348603.5588	5710443.9555
12	348605.7460	5710434.1904
13	348646.3408	5710440.4289
14	348489.7769	5710359.3731
15	348478.8654	5710335.1653
16	348468.7619	5710322.3731
17	348457.0769	5710174.6181
18	348425.0354	5710182.7177
19	348406.3331	5710173.1910
20	348388.7508	5710160.7523
21	348435.0310	5710132.5540
22	348501.8471	5710122.4443
23	348485.0102	5710097.9808
24	348573.6252	5709973.8717
25	348509.5340	5709875.3940
26	348480.1307	5709840.7684
27	348420.7410	5710135.9590
28	348420.7510	5710132.0400
29	348418.9915	5710122.4077
30	348418.3860	5710120.0290
31	348419.3233	5710102.8877
32	348407.3709	5710099.0845
33	348459.8823	5710113.9072
34	348453.1103	5710118.1606
35	348449.7410	5710115.7990
36	348446.2560	5710114.3350
37	348441.4313	5710110.5384
38	348438.0410	5710109.3190
39	348429.7255	5710078.9322
40	348405.0860	5710038.7240
41	348409.1010	5709966.4545
42	348412.4138	5709887.4668
43	348416.8633	5709850.3388
44	348417.1183	5709847.8181
45	348407.7483	5709838.2768
46	348398.8633	5709824.5468
47	348397.2863	5709823.0668
48	348407.1083	5709804.1118
49	348404.5310	5709796.0990
50	348405.0380	5709783.3218
51	348399.1333	5709789.8668
52	348406.9533	5709790.6568
53	348438.3164	5709614.9499
54	348439.5765	5709611.9875
55	348444.1254	5709604.7449
56	348443.8804	5709601.7149
57	348444.3498	5709598.9060
58	348446.3854	5709596.7299
59	348440.1404	5709593.8749
60	348444.8238	5709573.3274
61	348448.4758	5709572.1891
62	348429.4610	5709568.9620
63	348417.2286	5709505.2867
64	348430.5287	5709512.1572
65	348430.8805	5709512.9179
66	348444.9247	5709487.5247
67	348444.4410	5709485.4490
68	348449.0202	5709481.2053
69	348743.0140	5709461.8990
70	348745.9890	5709459.9410
71	348763.0940	5709451.7680
72	348762.5252	5709451.1682
73	348765.7633	5709442.2066
74	348763.7450	5709436.0840
75	348770.2607	5709459.2432
76	348773.4403	5709469.8113
77	348782.9348	5709514.1553
78	348799.0461	5709509.3754
79	348744.4722	5709414.2088
80	348741.5388	5709413.5521
81	348720.7832	5709402.8250
82	348762.2268	5709415.2518
83	348687.5386	5709400.9787
84	348636.2241	5709444.8693
85	348634.7406	5709443.7684
86	348634.1961	5709405.9568
87	348715.5603	5709392.2787
88	348747.1168	5709404.0157
89	348770.0299	5709380.7122
90	348780.4280	5709361.1960
91	348776.3700	5709358.4900
92	348746.1543	5709363.3857
93	348745.9343	5709360.7577
94	348745.3143	5709358.0407
95	348743.9174	5709355.2524
96	348742.1693	5709346.4007
97	348742.4293	5709342.9932
98	348741.3043	5709339.9207
99	348740.1043	5709336.5657
100	348736.3843	5709316.7407
101	348731.8793	5709309.6507
102	348743.8650	5709287.2518
103	348719.4937	5709274.3459
104	348720.0693	5709274.7857
105	348731.4515	5709266.1900
106	348700.9085	5709256.4711
107	348678.6672	5709271.2764
108	348671.4081	5709265.5010
109	348665.7057	5709267.6486
110	348615.1761	5709291.1716
111	348598.7443	5709280.2897
112	348574.5997	5709267.8270
113	348670.2228	5709251.0886
114	348683.4221	5709253.0967
115	348708.4446	5709224.1786
116	348743.2783	5709225.5117
117	348733.7603	5709216.8407
118	348728.9010	5709214.5210
119	348794.0082	5709215.2480
120	348798.8470	5709200.7445
121	348723.0028	5709188.1291
122	348704.2283	5709186.4217
123	348709.8683	5709185.0917
124	348701.7383	5709182.1217
125	348700.7127	5709184.5449
126	348677.3993	5709209.4857
127	348676.9503	5709209.9291
128	348670.1199	5709171.9071
129	348644.2185	5709179.1341
130	348644.5860	5709178.6584
131	348641.1756	5709154.9294
132	348632.9083	5709149.4217
133	348607.4730	5709088.6010
134	348622.9670	5709115.5760
135	348619.4304	5709093.5449

Koordinatenliste (UTM-System)

(Rechtswert um Zone 32 verkleinert)

Nr.	Rechtswert	Hochwert
136	348425.5804	5709673.7549
137	348560.6069	5710490.1947
138	348558.4902	5710485.7487
139	348545.8119	5710474.5314
140	348543.2502	5710469.0280
141	348538.3687	5710487.6708
142	348532.4552	5710487.7580
143	348524.8352	5710456.4880
144	348484.4910	5710377.5840
145	348502.6790	5710394.7440
146	348493.2431	5710302.2476
147	348455.3564	5710301.0469
148	348467.8310	5710288.9390
149	348449.4630	5710198.0409
150	348448.6365	5710183.5685
151	348443.8586	5710172.8997
152	348437.2484	5710165.2983
153	348435.7209	5710150.4540
154	348432.5945	5710159.6389
155	348471.7010	5710188.4140
156	348472.1741	5710183.7196
157	348472.0410	5710177.8990
158	348470.7010	5710170.4242
159	348467.3580	5710155.4540
160	348468.4386	5710148.1152
161	348413.5136	5710150.6854
162	348420.4520	5710145.7688
163	348424.1274	5710141.0923
164	348418.8810	5710128.2940
165	348418.9306	5710081.4812
166	348413.9798	5710048.5884
167	348397.2847	5710037.4823
168	348408.6220	5710008.9581
169	348395.6651	5709990.6877
170	348408.1833	5709980.4756
171	348397.8880	5709955.1208
172	348409.4919	5709940.5680
173	348403.7048	5709902.8052
174	348414.8468	5709894.5000
175	348407.0583	5709880.9110
176	348420.0242	5709877.0174
177	348408.9610	5709867.8471
178	348402.2785	5709867.7180
179	348405.4048	5709857.1543
180	348394.1590	5709812.8164
181	348391.7078	5709800.0965
182	348391.7643	5709789.8127
183	348405.6453	5709782.0548
184	348405.9553	5709773.0148
185	348405.4710	5709705.0191
186	348431.5623	5709693.0145
187	348438.9660	5709675.5460
188	348405.2198	5709653.3497
189	348403.4505	5709554.4101
190	348432.6825	5709543.7031
191	348583.9836	5709524.9356
192	348628.0027	5709500.4658
193	348646.7510	5709491.1890
194	348672.2866	5709485.1161
195	348723.6963	5709439.3204
196	348737.8808	5709427.4546
197	348739.7388	5709371.3092
198	348759.9450	5709275.7925
199	348769.6928	5709259.6580
200	348757.5862	5709207.5583
201	348758.3223	5709205.5673
202	348769.3222	5709207.3004
203	348840.7986	5709201.8482
204	348856.8660	5709203.1720
205	348858.5420	5709273.0836
206	348923.7295	5709283.6917
207	348900.4235	5709272.6825
208	348861.1373	5709260.2043
209	348893.7125	5709222.8233
210	348878.6566	5709211.8314
211	348818.8623	5709161.6313

Planzeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9, Abs. 1, Nr. 1 BauGB

- GE Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß gem. § 16 BauNVO
- GH 45 m o. NHN Gebäudehöhe als Höchstmaß in Metern über NHN (Normalhöhennull) gem. § 16 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9, Abs. 1, Nr. 2 BauGB

- Baugrenze gem. § 23, Abs. 3 BauNVO
- überbaubare Grundstücksflächen gem. § 23 BauNVO

Verkehrsflächen gem. § 9, Abs. 1, Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- F+R Fuß- und Radweg
- Grünfläche als Bestandteil der öffentlichen Straßenverkehrsfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen gem. § 9, Abs. 1, Nr. 15 BauGB

- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9, Abs. 1, Nr. 20 BauGB (s. textliche Festsetzung Nr. 5)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9, Abs. 1, Nr. 25a BauGB (s. textliche Festsetzungen Nrn. 4.4 und 4.5)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern gem. § 9, Abs. 1, Nr. 25b BauGB

Nachrichtliche Übernahme von Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz gem. § 9, Abs. 6 BauGB

- Umgrenzung von Gesamt-/Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- BD Bodendenkmal (Reste der mittelalterlichen Klever Landwehr)

Weitere nachrichtliche Übernahmen gem. § 9, Abs. 6 BauGB

- unterirdische Leitung mit Schutzstreifen
- Anbauverbotszone gem. § 9, Abs. 1 FStRG (siehe textlicher Hinweis)
- Anbaubeschränkungszone gem. § 9, Abs. 2 FStRG (siehe textlicher Hinweis)

Sonstige Festsetzungen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten des Leitungseigentümers (PRG-GmbH & Co. KG) zu belastende Flächen gem. § 9, Abs. 1, Nr. 21 BauGB
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes gem. § 9, Abs. 1, Nr. 24 BauGB (s. textliche Festsetzung Nr. 2.1)
- Lärmschutzwand
- Gem. § 9, Abs. 2, Nr. 2 BauGB bedingt festgesetzte Lärmschutzwand (s. textliche Festsetzung Nr. 3)
- Oberrante Lärmschutzwand in Metern über NHN
- Abgrenzung der Teilflächen (GE 1 und 2) zur Emissionskontingentierung (s. textliche Festsetzung Nr. 2.2)
- Richtungsektorenbezeichnung (A - F) Zusatzkontingente gemäß Emissionskontingentierung (s. textliche Festsetzung Nr. 2.2)
- Sektorengrenze Zusatzkontingente
- Bezugspunkt Richtungsektoren
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9, Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes gem. § 1, Abs. 4, § 16, Abs. 5 BauNVO

Kennzeichnungen gem. § 9, Abs. 5 BauGB

- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Sonstige Darstellungen

- Bemaßung von Abständen
- Koordinatenpunkt (siehe Koordinatenliste)

Bestandsangaben

- Gemarkung
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- vermarkter Grenzpunkt
- Nutzungsartengrenze
- unvermarkter Grenzpunkt
- Flurstücksnummer
 24 Hausnummer | II Geschosszahl | ○ öffentliche Parkfläche | EP private Einstellplätze | ⊙ Kanaideckel | ⊙ Baum | — Zaun | — Hecke | — Mauer | Wohngebäude | Sonstige Gebäude | Abriss Gebäude und Plätze | Schutzbereich des Bodendenkmals "Reste der mittelalterlichen Klever Landwehr" |

VERFAHRENSVERMERKE

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus 2 Blättern, ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch den Rat der Stadt Oberhausen, den 25.09.2018 als Satzung beschlossen worden.

Oberhausen, den 25.09.2018

Der Oberbürgermeister
a.s.c.

Dieser Bebauungsplan besteht aus 2 Blättern. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen bekräftigt.

Oberhausen, den 18.01.2018

Der Oberbürgermeister
i.A. *Frank*

Bereichsleiter
Bauleitpläne, Wohnungswesen, Denkmalschutz

Der Oberbürgermeister
i.A. *Frank*

<