Bebauungsplan Nr. 636

Weierstraße

(von der von-Trotha-Straße bis Brücken-bauwerk südlich der Westhoffstraße)

Stadtgemeinde Oberhausen

Gemarkung Sterkrade

Maßstab 1:500

Am 08.02.2010 hat der Rat der Stadt gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Oberhausen, 03.07.2012

Der Oberbürgermeister
I.V.

Beigeordneter

Angefertigt:

Oberhausen, 03.07.2012

Beigeordneter — Bereichsleiter Stadtplanung

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des gegenwärtigen örtlichen Zustands werden bescheinigt.

Oberhausen, 03.07.2012

Stv. Bereichsleite Geodaten, Vermessung und Kataster

Die Festlegung der stadtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Oberhausen, 03.07.2012

Bereichsleiter Stadtplanung

Die Offenlegung dieses Bebauungsplanentwurfes wurde gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom Rat der Stadt am 17.09.2012 beschlossen.

Oberhausen, 02.11.2012

Der Oberbürgermeister
I.V.

Beigeordneter

Dieser Bebauungsplanentwurf hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches in der Zeit vom 12.11.12 bis 12.12.12 öffentlich ausgelegen.

Oberhausen,

Der Oberbürgermeister

Bereichsleiter Stadtplanung

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10(1) des Baugesetzbuches durch den Rat der Stadt am 18.03.2013 als Satzung beschlossen worden.

Oberhausen, 20.03.2013

Der Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt vom 18.03.2013 ist am 02.05.2013 gemäß § 10(3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass der vorstehende Bebauungsplan ab dem 02.05.2013 im Dezernat 5, Bereich 1-Stadtplanung-, Technisches Rathaus Sterkrade, Bahnhofstraße 66, Zimmer Nr. A 004, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, 02.05.2013

Der Oberbürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, Seite 1509)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132) in der zurzeit geltenden Fassung .

Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S.1509)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NRW, 1994 S.666) in der zurzeit geltenden Fassung.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung – (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW, 2000 S.256)) in der zurzeit geltenden Fassung.

Kennzeichnung
(gemäß § 9Abs. 5 Nr. 2 BauGB

Der gesamte Planbereich gehört zu den Gebieten, unter denen der Bergbau umging und zum Anpassungsbereich gemäß § 110 Bundesberggesetz vom 13.08.1980. Bei einer Bebauung des Gebietes sind möglicherweise besondere Sicherungsmaßnahmen erforderlich (Richtlinien für die Ausführung von Bauten im Einflussbereich des untertägigen Bergbaus gemäß Runderlass des Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten vom 10.09.1963 – II B 2-2796 Nr. 1435/62, veröffentlicht im Ministerialblatt für das Land NRW Nr. 127 vom 08.10.1963). Bauherren werden gebeten Kontakt mit der Bergverwaltung bei der Bezirksregierung Arnsberg bzw. der RAG Aktiengesellschaft in Herne aufzunehmen.

Festsetzungen
gemäß BauGB und BauNVO

Vekehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- V — Verkehrsgrün, Straßenbegleitgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Zeichenerklärung
Bestandsangabe

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Fahrbahnbegrenzung, Nutzungsgrenze
- Wohn- und Öffentliche Gebäude
- Sonstige Gebäude
- II Geschosszahl
- Grenzpunkt vermarkt
- Grenzpunkt unvermarkt
- 239 Flurstücksnummer
- Baum (allgemein)
- Kanaldeckel
- Radweg
- Zaun
- Hecke
- Mauer
- Böschung

Waldteichstraße

Weierstraße L 215

von - Trotha - Straße K 10

Anschluß:
Bebauungsplan Nr. 35, 2. Änderung

Flur 1

Flur 2

Flur 25