



Biotoptypen

Versiegelte oder teilversiegelte Flächen, Rohböden

1.1 Versiegelte Fläche



1.2 Gleisbereich ohne Vegetation

1.3 Teilversiegelte oder unversiegelte Betriebsflächen



1.4 Feld- und sonstiger Weg, unversiegelt mit Vegetationsentwicklung

Begleitvegetation

2.1 Bankette, Mittelstreifen (regelmäßige Mahd)



2.2 Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen ohne Gehölzbestand



2.3 Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen mit Gehölzbestand

Landwirtschaftliche Flächen, Halbnatürliche Kulturbiotope

3.1 Acker, intensiv, Wildkrautarten weitgehend fehlend



3.4 Intensivwiese, -weide, artenarm



3.7a Röhricht, Anteil Neo-, Nitrophyten > 25%

3.7b Röhricht, Anteil Neo-, Nitrophyten 5-25%

Grünflächen, Gärten

4.3 Zier- und Nutzgarten ohne Gehölze o. mit < 50% heimischen Gehölzen

4.4 Zier- und Nutzgarten ohne Gehölze o. mit > 50% heimischen Gehölzen

4.5 Intensivrasen (z.B. in Industrie- und Gewerbegebieten, Sportanlagen)

4.7 Grünanlage, strukturreich mit Baumbestand

Brachen (Pionier-, Ruderal- und Grasfluren)

5.1a Pionier-, Ruderalflur trockener Standorte (z.T. einzelne Gehölze)

5.1b Halbruderaler Gras- und Staudenflur trockener Standorte

5.1c Halbruderaler Gras- und Staudenflur frischer bis feuchter Standorte

Wald, Waldrand, Feldgehölz

6.1a Wald mit lebensraumtyp. Anteilen < 50%, Jungwuchs - Stangenholz

6.1b Wald mit lebensraumtyp. Anteilen < 50%, geringes-mittleres Baumholz

6.2a Wald mit lebensraumtyp. Anteilen 50-70%, Jungwuchs - Stangenholz

6.2b Wald mit lebensraumtyp. Anteilen 50-70%, geringes-mittleres Baumholz

6.3b Wald mit lebensraumtyp. Anteilen 70-90%, geringes-mittleres Baumholz

Gehölze

7.1 Gehölzstreifen, Gebüsch, Einzelstrauch mit lebensraumtypischen

Gehölzanteilen < 50%

7.2 Gehölzstreifen, Gebüsch, Einzelstrauch mit lebensraumtypischen

Gehölzanteilen > 50%

7.3a Baumreihe o. -gruppe, lebensraumtypischer Anteil < 50%; Einzelbaum

nicht lebensraumtypisch, Jungwuchs bis Stangenholz

7.3b Baumreihe o. -gruppe, lebensraumtypischer Anteil < 50%; Einzelbaum

nicht lebensraumtypisch, geringes bis mittleres Baumholz

7.3c Baumreihe o. -gruppe, lebensraumtypischer Anteil < 50%; Einzelbaum

nicht lebensraumtypisch, starkes bis sehr starkes Baumholz

7.4a Baumreihe o. -gruppe, lebensraumtypischer Anteil > 50%; Einzelbaum

lebensraumtypisch, Jungwuchs bis Stangenholz

7.4b Baumreihe o. -gruppe, lebensraumtypischer Anteil > 50%; Einzelbaum

lebensraumtypisch, geringes bis mittleres Baumholz

7.4c Baumreihe o. -gruppe, lebensraumtypischer Anteil > 50%; Einzelbaum

lebensraumtypisch, starkes bis sehr starkes Baumholz

Bach

8.1 Naturferner Bach (Handbach)

Graben, Kanal, Senkungs-, Kleingewässer

9.1 Naturfern

9.2 Bedingt naturfern

9.3 Bedingt naturnah

 Straßenverkehrsfläche

 Gewerbegebiet

 Biotopwertminderung innerhalb der Neubelastungszone der Erschließungsstraße

 Räumlicher Geltungsbereich B-Plan



**Stadt Oberhausen
Bebauungsplan Nr. 735
Erschließungsstraße Weierheide
- Umweltbericht/LBP -**

Projekt

**Ausgangszustand - Biotoptypen - Planvorhaben
Südlicher Bereich**

Thema

ökoplan.

Bredemann und Fehrmann

Savignystraße 59
45147 Essen
Telefon 0201.62 30 37
Telefax 0201.64 30 11
info@oekoplan-essen.de
www.oekoplan-essen.de

**RAG Montan Immobilien GmbH
Im Welterbe 1-8
45141 Essen**



Auftraggeber

Maßstab **1 : 3.500**

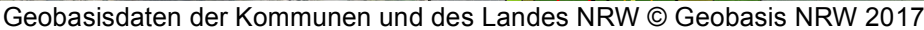
Bearbeiter **ff**

Projekt-Nr. **1271**

Datum **Januar 2018**

Karten-Nr. **1.1**

Unterschrift





Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Vermeidungsmaßnahmen (V)

- V 1 Schutz von Einzelbäumen und Gehölzflächen
- V 2 Zeitfenster für Baufeldräumung/Baustelleneinrichtung
- V 3 Gebäudekontrolle vor Abbruch
- V 4 Errichtung einer Amphibien-Schutzanlage

Ausgleichsmaßnahmen (A)

- Anlage von Feldgehölzen (A 1.1 - 1.4)
- Anlage eines Waldmantels (A 2)
- Anlage von Gehölzstreifen (A 3.1, A 3.2)
- Anlage einer Baumreihe (A 4)
- Überlassung v. Intensiv-Grünland der Sukzession (A 5)

Straßenbegleitgrün (G)

- Bankette, Kreisverkehrinnenfläche, Verkehrsinsel (G 1)
- Böschung, Versickerungsmulde (G 2)
- Gehölzanpflanzung auf Wall (G 3)

Bestand

- Bestand (Biotoptypen siehe Karten 1.1/1.2)

- Geplantes Gewerbegebiet
- Räumlicher Geltungsbereich B-Plan



Stadt Oberhausen
Bebauungsplan Nr. 735
Erschließung Waldteich/Weierheide
- Umweltbericht/LBP -
Projekt

Zielzustand - Maßnahmen

Thema

ökoplan.

Bredemann und Fehrmann

Savignystraße 59
45147 Essen
Telefon 0201.62 30 37
Telefax 0201.64 30 11
info@oekoplan-essen.de
www.oekoplan-essen.de

RAG Montan Immobilien GmbH
Im Welterbe 1-8
45141 Essen



Auftraggeber

Maßstab 1 : 1.500

Projekt-Nr. 1271

Karten-Nr. 2.1

Bearbeiter ff

Datum Januar 2018

Unterschrift



Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Vermeidungsmaßnahmen (V)

- V 1 Schutz von Einzelbäumen und Gehölzflächen
- V 2 Zeitfenster für Baufeldräumung/Baustelleneinrichtung
- V 3 Gebäudekontrolle vor Abbruch
- V 4 Errichtung einer Amphibien-Schutzanlage

Ausgleichsmaßnahmen (A)

- Anlage von Feldgehölzen (A 1.1 - 1.4)
- Anlage eines Waldmantels (A 2)
- Anlage von Gehölzstreifen (A 3.1, A 3.2)
- Anlage einer Baumreihe (A 4)
- Überlassung v. Intensiv-Grünland der Sukzession (A 5)

Straßenbegleitgrün (G)

- Bankette, Kreisverkehrinnenfläche, Verkehrsinsel (G 1)
- Böschung, Versickerungsmulde (G 2)
- Gehölzanpflanzung auf Wall (G 3)

Bestand

- Bestand (Biotoptypen siehe Karten 1.1/1.2)

- Geplantes Gewerbegebiet
- Räumlicher Geltungsbereich B-Plan



Stadt Oberhausen
Bebauungsplan Nr. 735
Erschließung Waldteich/Weierheide
- Umweltbericht/LBP -
Projekt

Zielzustand - Maßnahmen
Thema

ökoplan.

Bredemann und Fehrmann

Savignystraße 59
45147 Essen
Telefon 0201.62 30 37
Telefax 0201.64 30 11
info@oekoplan-essen.de
www.oekoplan-essen.de

RAG Montan Immobilien GmbH
Im Welterbe 1-8
45141 Essen



Auftraggeber

Maßstab 1 : 1.500

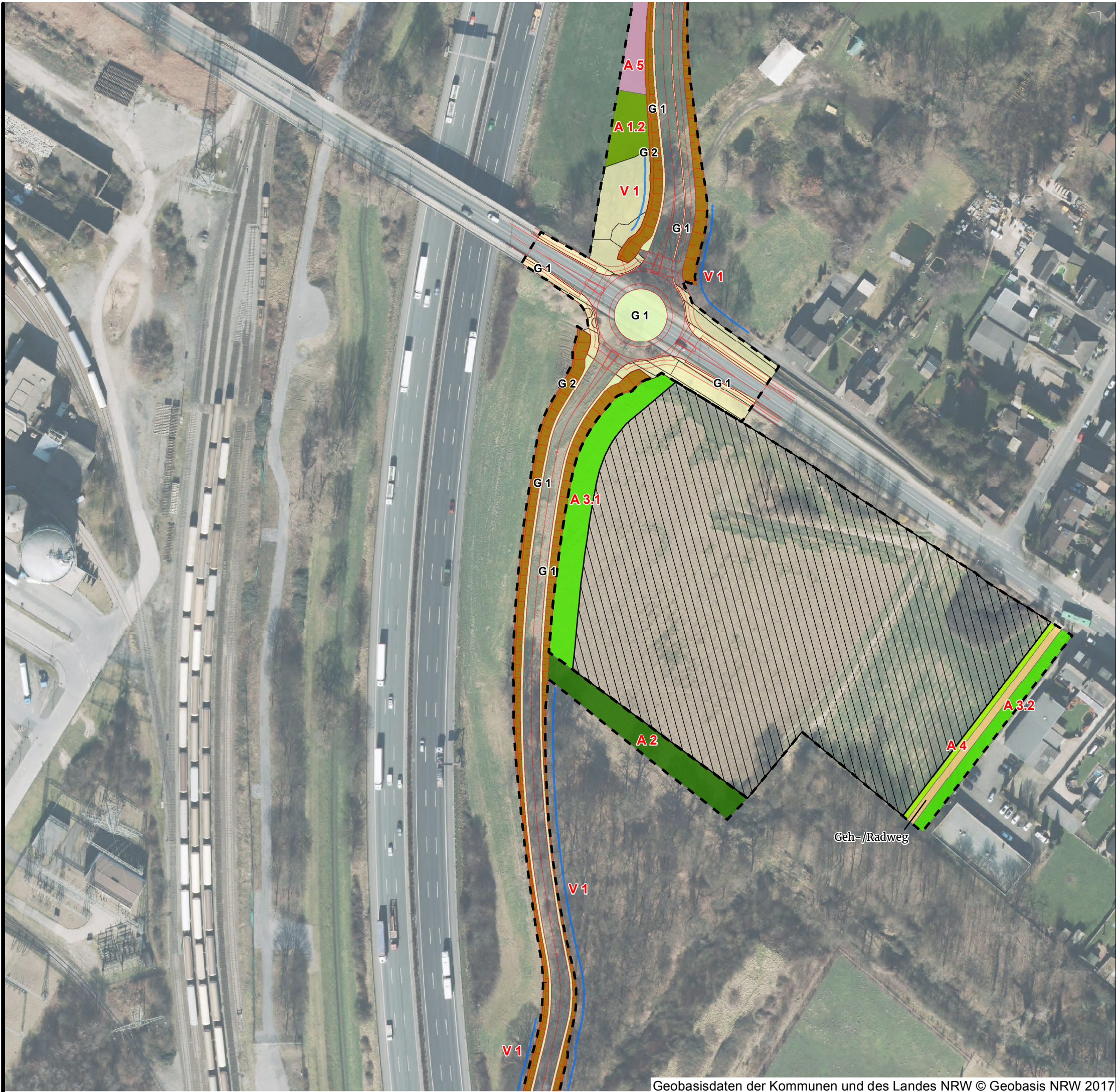
Projekt-Nr. 1271

Karten-Nr. 2.2

Bearbeiter ff

Datum Januar 2018

Unterschrift



Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Vermeidungsmaßnahmen (V)

- V 1 Schutz von Einzelbäumen und Gehölzflächen
- V 2 Zeitfenster für Baufeldräumung/Baustelleneinrichtung
- V 3 Gebäudekontrolle vor Abbruch
- V 4 Errichtung einer Amphibien-Schutzanlage

Ausgleichsmaßnahmen (A)

- Anlage von Feldgehölzen (A 1.1 - 1.4)
- Anlage eines Waldmantels (A 2)
- Anlage von Gehölzstreifen (A 3.1, A 3.2)
- Anlage einer Baumreihe (A 4)
- Überlassung v. Intensiv-Grünland der Sukzession (A 5)

Straßenbegleitgrün (G)

- Bankette, Kreisverkehrinnenfläche, Verkehrsinsel (G 1)
- Böschung, Versickerungsmulde (G 2)
- Gehölzanpflanzung auf Wall (G 3)

Bestand

- Bestand (Biotoptypen siehe Karten 1.1/1.2)

- Geplantes Gewerbegebiet
- Räumlicher Geltungsbereich B-Plan



Stadt Oberhausen
Bebauungsplan Nr. 735
Erschließung Waldteich/Weierheide
- Umweltbericht/LBP -
Projekt

Zielzustand - Maßnahmen

Thema

ökoplan.

Bredemann und Fehrmann

Savignystraße 59
45147 Essen
Telefon 0201.62 30 37
Telefax 0201.64 30 11
info@oekoplan-essen.de
www.oekoplan-essen.de

RAG Montan Immobilien GmbH
Im Welterbe 1-8
45141 Essen



Auftraggeber

Maßstab 1 : 1.500

Projekt-Nr. 1271

Karten-Nr. 2.3

Bearbeiter ff

Datum Januar 2018

Unterschrift



Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Vermeidungsmaßnahmen (V)

- V 1 Schutz von Einzelbäumen und Gehölzflächen
- V 2 Zeitfenster für Baufeldräumung/Baustelleneinrichtung
- V 3 Gebäudekontrolle vor Abbruch
- V 4 Errichtung einer Amphibien-Schutzanlage

Ausgleichsmaßnahmen (A)

- Anlage von Feldgehölzen (A 1.1 - 1.4)
- Anlage eines Waldmantels (A 2)
- Anlage von Gehölzstreifen (A 3.1, A 3.2)
- Anlage einer Baumreihe (A 4)
- Überlassung v. Intensiv-Grünland der Sukzession (A 5)

Straßenbegleitgrün (G)

- Bankette, Kreisverkehrinnenfläche, Verkehrsinsel (G 1)
- Böschung, Versickerungsmulde (G 2)
- Gehölzanpflanzung auf Wall (G 3)

Bestand

- Bestand (Biotoptypen siehe Karten 1.1/1.2)

- Geplantes Gewerbegebiet
- Räumlicher Geltungsbereich B-Plan



Stadt Oberhausen
Bebauungsplan Nr. 735
Erschließung Waldteich/Weierheide
- Umweltbericht/LBP -
Projekt

Zielzustand - Maßnahmen
Thema

ökoplan.

Bredemann und Fehrmann

Savignystraße 59
45147 Essen
Telefon 0201.62 30 37
Telefax 0201.64 30 11
info@oekoplan-essen.de
www.oekoplan-essen.de

RAG Montan Immobilien GmbH
Im Welterbe 1-8
45141 Essen



Auftraggeber

Maßstab 1 : 1.500

Projekt-Nr. 1271

Karten-Nr. 2.4

Bearbeiter ff

Datum Januar 2018

Unterschrift



Maßnahmen

- Flächige Gehölzanzpflanzung (stufiger Ausbau)
- Mähwiese (zweischürig)
- Extensivrasen (mäßig trittfest)
- Pflanzung von Laub-Hochstämmen
- Weg
- Bilanzierungsbereich
- Flurstücksgrenze

Bestand

- nicht überplanter Bestand
- 1.1** Versiegelte Flächen
- 4.5** Intensivrasen
- 7.3c** Einzelbaum, nicht lebensraumtypisch, starkes bis sehr starkes Baumholz
- 7.4b** Baumreihe(Baumhecke) Baumgruppe, Einzelbaum, überwiegend lebensraumtypisch, geringes bis mittleres Baumholz



Stadt Oberhausen B-Plan Nr. 735 " Erschließung Waldteich / Weierstraße

Projekt

**Ausgleichsmaßnahme A6
"Rückbau Sportplatz Biefangstraße"**

Thema

ökoplan.

Bredemann und Fehrmann

Savignystraße 59
45147 Essen
Telefon 0201.62 30 37
Telefax 0201.64 30 11
info@oekoplan-essen.de
www.oekoplan-essen.de

RAG

Montan Immobilien
Auftraggeber

Maßstab **1 : 1.500**

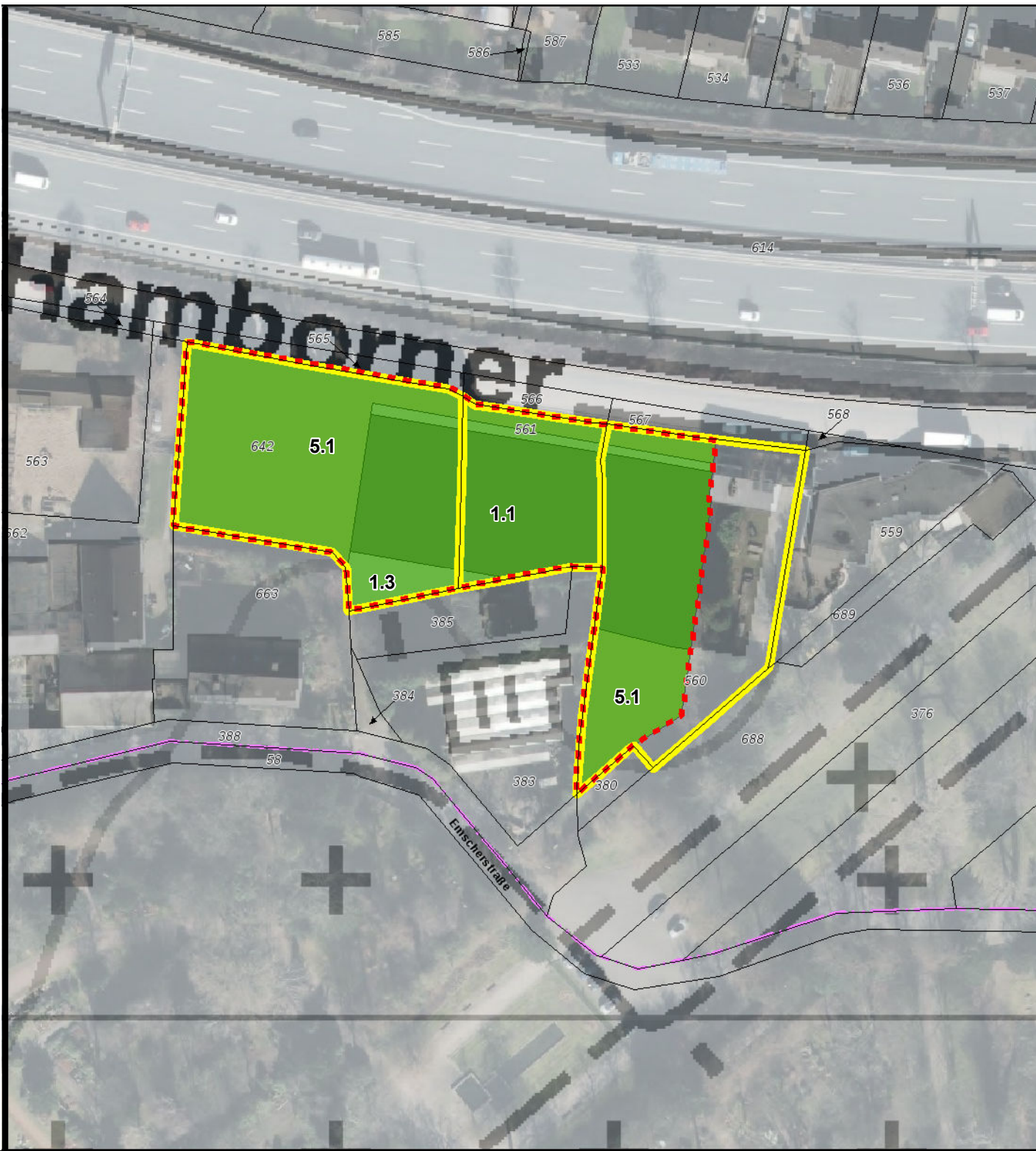
Projekt-Nr. **1271**

Karten-Nr. **3.1**

Bearbeiter **ff**

Datum **Dezember 2017**

Unterschrift



Maßnahmen

Flächige Gehölzanpflanzung (stufiger Ausbau)

Bilanzierungsbereich

Flurstücksgrenze

Bestand

1.1 Versiegelte Fläche

1.3 Teilversiegelte Fläche

5.1 Brachgefallener Ziergarten



Stadt Oberhausen B-Plan Nr. 735 "Erschließung Waldteich / Weierstraße

Projekt

**Ausgleichsmaßnahme A7
"Ehemalige Gärtnerei an der Hamborner Allee"**

Thema

ökoplan.

Bredemann und Fehrmann

Savignystraße 59
45147 Essen
Telefon 0201.62 30 37
Telefax 0201.64 30 11
info@oekoplan-essen.de
www.oekoplan-essen.de



Montan Immobilien
Auftraggeber

Maßstab 1 : 1.000

Projekt-Nr. 1271

Karten-Nr. 3.2

Bearbeiter ff

Datum Dezember 2017

Unterschrift