

Textliche Festsetzungen

- A. Art und Maß der baulichen Nutzung**
1. Zulässige Nutzungen
- In den allgemeinen Wohngebieten (außer in den WA-Gebieten 1-4) sind die nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zulässigen Nutzungen des Wohnungsbauwesens, Anlagen für Verwaltungen, Gar- und Stellplätze sowie Tankstellen und sonstige städtische Gewerbebetriebe nicht zulässig.
- (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. mit § 9 Abs. 4 BauGB)
2. Überbaubare Grundstücksflächen
- Ausnahmsweise dürfen Balkone, Loggien oder Bauteile, deren Oberfläche zu mehr als 1/2 verglast sind und die eine vorwiegend bauliche Nutzung aufweisen, die von der Straßenverkehrsfläche abgewandt, rückwärtigen Baugrenzen im Abstand 15 m auf einer Länge von höchstens 50 % der zugehörigen Wohnung überschreiten, sofern diese die erforderlichen Anforderungen an Sicherheit erfüllen.
- (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. mit § 23 BauVO)
3. Trauf- und Firsthöhen
- In den WA-Gebieten 1-4 sind die Angaben zu Trauf- und Firsthöhen zwingend. Als Traufhöhe gelten die Schalllinie der Gebäudeaußenwand mit der Dachhaut. Bezugsfläche für die Ermittlung der Trauf- und Firsthöhen ist die Höhe der jeweils unmittelbar an das Baugrundstück angrenzende Verkehrsfläche, gemessen senkrecht zur Mitte der Verkehrsfläche zugewandt. Maßgeblich ist die ausgetriebene, fertiggestellte Straßeneinde in der Mitte, ansonsten die geplante.
- (§ 9 Abs. 3 BauGB i. V. mit § 18 Abs. 1 BauVO)

- B. Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen**
1. Stellplätze, Garagen sind ausschließlich in den dafür festgesetzten Flächen zulässig. Garagen sind mit einem Mindestabstand von 5 m zur den Garagen gegenüberliegenden Straßeneingangsseite zu errichten.
- (§ 17 Abs. 6 BauVO)
2. Nebenanlagen
- In Gartenbereichen außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche ist pro Baugrundstück eine Nebenanlage zulässig, wenn diese zur überbaubaren Grundstücksfläche einer Mindestbreite von 10 m beträgt, die baurechtlichen Genehmigungsvoraussetzungen erfüllt sind und die Nebenanlage eine Grundfläche von maximal 10 qm nicht überschreitet. Die Höhe von Nebenanlagen darf 2,5 m nicht überschreiten, in den übrigen privaten Grünflächen, die als Hausgarten festgesetzt sind, ist je Parzelle (Gart., Nr. 34 in Flur 9 und Parz. 336 und 339 in Flur 12) eine zweigeschossige bauliche Anlage als Gartenhaus zur Unterbringung von Gartengeräten etc., mit einer maximalen Größe von 15 qm Grundfläche und 2,50 m Höhe zulässig. Bezugs-punkt für die ist die natürliche Geländeoberfläche im Bereich der Nebenanlage. Im Bereich der Vorgärten (Grundstücksflächen zwischen Straßeneingangsseite und der Haupterschließungs- und straßenförmigen Gebäudezufahrt) sind Nebenanlagen mit Ausnahme von Hüttennebenanlagen nicht zulässig.
- (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i. V. mit § 14 BauVO)

- C. Wohnneinheitsbegrenzung**
- In den allgemeinen Wohngebieten (außer in den WA-Gebieten 7-8) gelten folgende Wohnneinheitsbegrenzungen (WE) für Gebäudeeinheiten:
- WA 1: 6 WE / Haus
WA 2: 5 WE / Haus
WA 3: 4 WE / Haus
WA 4: 4 WE / Haus
- WA 5: 6 WE / Haus
WA 7: 2 WE / Haus
WA 9: 6 WE / Haus
WA 10: 6 WE / Haus
- Bei Neubauten sind pro Gebäudeeinheit maximal zwei Wohnneinheiten zulässig.
- (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- D. Gestaltung**
1. Einfriedigungen
- Auf der das Grundstück erschließenden Seite (Vorgarten) sind Einfriedigungen nur als Längshecken bis zu einer Höhe von 1,2 m aus heimischen Arten zulässig. Maschenweite und -höhe sind so zu wählen, dass sie nicht als Längshecke wirken. In Zusammenhang mit Hecken zulässig.
2. Fassaden
- Die Fassaden der Gebäude sind grundsätzlich als Putzflächen zu erhalten bzw. auszuführen. Die farbliche Gestaltung der Fassaden erfolgt wahlweise in den Grundtönen:

- RAL 9002 Grauweiß
–RAL 1018 Pappgrünweiß
–RAL 9011 Elfenbein
–RAL 1015 Hellrotbein
- Zur farblichen Akzentuierung von untergeordneten Fassadenflächen (z. B. Haus-eingangsbereich) und zur Hervorhebung architektonischer Details (z. B. Fenster-brüsten, Balkone) können zusätzlich verwendet werden:
- RAL 9031 Sonnenhell
–RAL 1003 Signalgrün
–RAL 2001 Tiefblau
–RAL 2019 Signalorange
–RAL 4007 Magenta
- RAL 6011 Beisegrün
–RAL 6018 Gelbgrün
–RAL 5024 Pastellblau
–RAL 5023 Fernblau
–RAL 5024 Taubengrün

3. Dachformen
- Für die Hauptbaukörper (außer in den WA-Gebieten 7-8) sind nur Satteldächer zu-lässig. In den WA-Gebieten 1–10 gelten die festgesetzten Dachneigungen, Trauf- und Firsthöhen. Freischragungen des Gebäudebestandes in den WA-Gebieten mit Satteldächern sind beizubehalten. Für max. –geschossige Anbauten und Garagen sind nur Flachgeneigte Dächer bis 10 Grad oder Flachdächer zulässig.
4. Dachbauten sind als Flachdachbauten zulässig, sofern sie in einem angemessenen Größenverhältnis zur Dachfläche stehen und ausschließlich von Dachflächen umgrenzt sind. Entsprechend den vorgegebenen Festsetzungen des Gebäudes sind Dach-bauten einzeln oder paarweise in folgenden Größen zulässig:
- Vorderseite des Gebäudes: –Länge 2,00 m –Höhe 2,00 m
Rückseite des Gebäudes: –Länge 2,50 m –Höhe 2,00 m

- E. Versickerung von Niederschlagswasser**
- Stellplätze und Garagenhöfe, private Zufahrten von Garagen sowie Fußwege und Stellplätze dürfen nicht mit Versickerungsfähigen Oberflächen (z. B. Asphalt, Beton, Kies, Geröll, etc.) versehen. Die Versickerungsfähigkeit der Oberflächen ist zu prüfen. (§ 51a Landeswassergesetz i. V. mit § 9 Abs. 4 BauGB)

- F. Begrünungsmaßnahmen**
1. Die nicht gemeinschaftlich genutzten privaten Grünflächen sind mit standort-ge-rechten und überwiegend heimischen Sträuchern zu begrünen, zu pflegen und dauer-haft zu erhalten. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a + b BauGB)
2. Die vorhandenen Bäume, Sträucher, Hecken und Rasenflächen sind dauerhaft zu er-halten und zu pflegen, Ausfälle sind zu ersetzen. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a + b BauGB)
3. Die Wohnflächen und die Vorgartenflächen dürfen mit Ausnahme von Gartenwegen, Stellplätzen und Garagenhöfen, private Zufahrten von Garagen sowie Fußwege und Stellplätze zulassen und Stellplätze dürfen nicht großflächig versiegelt bzw. als Asphalt- oder Lagerplatz hergerichtet werden. Der nicht mit dem Wohnhaus über-baute Flächenanteil ist zu 40 % unversegelt zu halten und gärtnerisch zu gestalten. (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. mit § 15 Abs. 1 BauVO)
4. Die gemeinschaftlich genutzten Grünflächen mit Aufenthaltsfunktion sind in den Randbereichen einer naturnahen Entwicklung zuzuführen. Es sind in Ergänzung zu vorhandenen Gehäusen ausschließlich heimische und standortgerechte Anpflanzun-gen für zu bestimmende Gebiete durchzuführen. Der Ersatz muss gleichwertig sein. Versiegelungen jeglicher Art sind unzulässig. (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 a + b BauGB)
5. Dachflächen von Garagen sowie von Wohnhäusern und Nebenanlagen mit einer Dach-neigung von kleiner 5 qm und einer Dachfläche von mindestens 10 Grad sind zu min-destens 50 % mit einer extensiven Dachbegrünung zu versehen. Die Anpflanzungen sind dauerhaft!

- zu pflanzen und zu erhalten. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a + b BauGB)
6. Bei einer Neuanlage von Stellplätzen, Garagen und Carports und Nebenanlagen sind die neu geschaffenen baulichen Anlagen durch Trassenbäume oder geschulten Laubbäume in einer Mindesthöhe von 1,2 m dreiseitig einzugrenzen. Bei Platz-mangel ist statt der Anpflanzung eine gleichwertige Fassadenbegrünung durch-zuführen. Die Klempfanzungen sind im Abstand von max. 2,50 m pro 10 qm, Meter schräg an die zu begrünende Fläche zu setzen. Die Anpflanzungen sind dauerhaft zu pflanzen und zu erhalten. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a + b BauGB)
7. Die private Grünfläche, die sich in Verlängerung der Dorstener Straße befindet, ist als Landschaftsgrünland vollständig mit standortgerechten und heimischen Gehöl-zen im Abstand von 1 m zu bepflanzen. Die Gehölze sollten eine Mindesthöhe von 1,2 m in der Pflanzzeit mit einer Höhe von mind. 1,2 m verwendet werden. Die Pflanzung ist fach-gerecht durchzuführen und dauerhaft zu erhalten. Ausfälle sind zu ersetzen. Die Fläche ist zur Dorstener Straße ausgerichtet wallartig zu erhöhen. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a + b BauGB)
8. Die von der Wasgenwaldstraße zu erschließende Neubaugrundstück ist auf einer Länge von 65 lfd. Metern mit einer einseitigen Einfriedung aus heimischen und stand-ortsgerechten Gehölzen in einer Mindesthöhe von 1,2 m einzugrenzen. Eine Mas-chenweite und -höhe sind so zu wählen, dass sie nicht als Längshecke wirken. Die Einfriedung ist dauerhaft zu erhalten. Die Fläche ist zu pflegen und zu erhalten. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a + b BauGB)
9. Die von der Wasgenwaldstraße zu erschließende Grünfläche ist auf einer Länge von mind. 65 lfd. Metern mit einer einseitigen Einfriedung aus heimischen und stand-ortsgerechten Gehölzen in einer Mindesthöhe von 1,2 m einzugrenzen. Eine Mas-chenweite und -höhe sind so zu wählen, dass sie nicht als Längshecke wirken. Die Einfriedung ist dauerhaft zu erhalten. Die Fläche ist zu pflegen und zu erhalten. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a + b BauGB)
10. Das von der Dorstener Straße zu erschließende Neubaugrundstück ist auf einer Länge von mind. 25 lfd. Metern mit einer einseitigen Einfriedung aus heimischen und standortgerechten Gehölzen in einer Mindesthöhe von 1,2 m einzugrenzen. Eine Mas-chenweite und -höhe sind so zu wählen, dass sie nicht als Längshecke wirken. Die Einfriedung ist dauerhaft zu erhalten. Die Fläche ist zu pflegen und zu erhalten. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a + b BauGB)
11. Die von der Dorstener Straße zu erschließende private Grünfläche, die zur Dorstener Straße hin aus Landschaftsgrünland wallartig angeschlossen ist, ist auf 120 qm mit standortgerechten und heimischen Gehölzen, in der Qualität von Hecken, 3 x verpflanzt, 1,2 m hoch, im Reihen- und Pflanzabstand von 1 x 1 m zu begrünen. Die Ge-hölzpflanzung ist der neu geplanten Erschließungsstraße (Dorstener Straße) nördlich (Verlängerung) zugewandt und dauerhaft zu pflegen und zu erhalten. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a + b BauGB)
12. Das von der Dorstener Straße / Ecke Taunusstraße zu erschließende Neubaugrundstück ist auf einer Länge von mind. 40 lfd. Metern mit einer zweifachen Ein-friedung aus heimischen und standortgerechten Gehölzen in einer Mindesthöhe von 1,2 m einzugrenzen. Eine Maschenweite und -höhe sind so zu wählen, dass sie nicht als Längshecke wirken. Die Einfriedung ist dauerhaft zu erhalten. Die Fläche ist zu pflegen und zu erhalten. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a + b BauGB)
13. Die Vorgartenflächen sind gärtnerisch zu gestalten und dürfen nicht als Abstell-oder als Lagerplatz hergerichtet oder genutzt werden. Eine Ausnahme stellt der Müllabfuhrstand dar, der, in Hausenform oder Hausgruppe ist ein Müllabfuhr-stand zulässig, sofern dieser durch eine dreiseitige Einfriedung in Form einer Hecke aus Lössen oder anderen heimischen Gehölzen von der Straßeneingangs-fläche aus nicht eingesehen werden kann. (§ 9 Abs. 1 BauGB)

H. Immissionschutz

Für die gekennzeichneten Außenfassaden von Außenhallen und die Dächer über den zum dauerhaften Aufenthalt von Menschen vorgesehenen Räumen müssen mindestens die in der folgenden Tabelle aufgeführten Bauschalldämm-Maße R' wies nach DIN 4109 Ausgabe 1989 vorgewiesen werden. Auf der Außenseite von Wohnungen und Büros, die im Lärmpegelbereich IV liegen, müssen zusätzlich eine schalldämmende Befüllung versehen sein. Schlafräume von Wohnungen, die in den Lärmpegelbereichen I bis IV liegen, müssen mit einer schalldämmenden Befüllung versehen sein.

Lärmpegelbereich	Wohnung	Büros	schalldämmende Lüftungseinrichtungen
I	Schalldämm-Maß (dB)	Raum	
II	35	30	Schlaf- u. Kinderzimmer
III	30	30	Schlaf- u. Kinderzimmer
IV	40	35	Außenhallräume
V	45	40	Außenhallräume

- Hinweise**
1. Zur Sicherung aller im Rubrigel als erhaltenes festgesetzte Gebiete sind geeignete Schutz- und Sicherungsmaßnahmen gemäß DIN 18720 RAS LG 4 "Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen" einzuhalten. Beschädigte Gras- und Freizeitanlagen sind fachgerecht zu behandeln. Schutz- und Sicherungsmaßnahmen sind vor Ausführungsbeginn durch die Untere Landschaftsbehörde oder durch den entsprechenden Fachbereich der Stadt Oberhausen abzuordnen zu lassen.
2. Auf der Melderpflicht bei der Entdeckung von Bodendenkmälern nach § 15 DStG NRW wird hingewiesen. Bei der Vergräbung von Ausschachtungen, Kanalisations- und Erdbauarbeiten sind die ausführenden Baufirmen auf die Anzeigepflicht bei der Stadt Oberhausen (Untere Denkmalbehörde) oder der Außenstelle des Rheinischen Amtes für Denkmalpflege, Geldener Straße 3, 46509 Xanten, hinzuweisen.
3. Bezüglich des Grundwasserspiegels kann nicht mit Sicherheit ausgeschlossen werden, dass möglicherweise bei tieferem Grundwasser aus der Altlastenablagung H07.001 in den Planbereich eindringt.
4. Zur Vermeidung schädlicher Bodenveränderungen dürfen im Baubereichsplanungsbereich ausgewiesene vorhandene und neu anzulegende Vegetationsflächen wie Grünflächen, Verkehrsgrünflächen, Hausgärten etc. in der Ausführung der Bau-maßnahmen nicht bedrückt oder zu Lagerwerken genutzt werden. Ggf. unvermeidbare Bodenverdichtungen sind durch eine anschließende tiefgründige Auflagerung wie der rückgängig zu machen. Die benannten Maßnahmen werden im Baugenehmigun-gsverfahren geregelt.

- Zuordnung der Geh-, Fahr- und Leitungsrechte**
1. Gr, Fr – zugunsten der Anlieger Wasgenwaldstr. Nr. 70, 72, 74 und Dorstener Str. Nr. 416, 412
2. Gr, Fr – zugunsten der Anlieger Arenbergstr. Nr. 70, 72, 74 und Dorstener Str. Nr. 416
3. Gr, Fr – zugunsten der Anlieger Arenbergstr. Nr. 76, 78, 80 und Dorstener Str. Nr. 416
4. Gr, Fr – zugunsten der Anlieger Arenbergstr. Nr. 82, 84, 86 und Dorstener Str. Nr. 416
5. Gr, Fr – zugunsten der Anlieger Arenbergstr. Nr. 88, 90, 92 und Dorstener Str. Nr. 420
6. Gr, Fr – zugunsten der Anlieger Arenbergstr. Nr. 88, 90, 92 und Dorstener Str. Nr. 420
7. Gr, Fr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 89, 91
8. Gr, Fr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 93, 95
9. Gr, Fr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 97, 99, 101
10. Gr, Fr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 97, 99, 101, 103
11. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70 und Wasgenwaldstr. Nr. 48, 50, 52, 54
12. Gr, Fr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 54, 56, 58
13. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 48, 50, 52, 54
14. Gr, Fr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 54, 56, 58
15. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 54, 56, 58
16. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 54, 56, 58
17. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 54, 56, 58
18. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 54, 56, 58
19. Gr, Fr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 54, 56, 58

14. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102
15. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 82, 84, 86
16. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102
17. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
18. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
19. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
20. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
21. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
22. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
23. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
24. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
25. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
26. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
27. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
28. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
29. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
30. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
31. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
32. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
33. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
34. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
35. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
36. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
37. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
38. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
39. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
40. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
41. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
42. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
43. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
44. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
45. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
46. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
47. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
48. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
49. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
50. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
51. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
52. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
53. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
54. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
55. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
56. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
57. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
58. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
59. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
60. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
61. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
62. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
63. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
64. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
65. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
66. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
67. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
68. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
69. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
70. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
71. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
72. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
73. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
74. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
75. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
76. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
77. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
78. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
79. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
80. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
81. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
82. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
83. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
84. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
85. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
86. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
87. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
88. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
89. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
90. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
91. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
92. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
93. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
94. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
95. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
96. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
97. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
98. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
99. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
100. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
101. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
102. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
103. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
104. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
105. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
106. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
107. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
108. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
109. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
110. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
111. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
112. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
113. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
114. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
115. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
116. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
117. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
118. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
119. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
120. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
121. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
122. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
123. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
124. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
125. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
126. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
127. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
128. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
129. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
130. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
131. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
132. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
133. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
134. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
135. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
136. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
137. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
138. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
139. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
140. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
141. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
142. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
143. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
144. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
145. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
146. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
147. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
148. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
149. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
150. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
151. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
152. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
153. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
154. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
155. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
156. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
157. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
158. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
159. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
160. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
161. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
162. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
163. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
164. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
165. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
166. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
167. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
168. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
169. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
170. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
171. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
172. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
173. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
174. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
175. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
176. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
177. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
178. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
179. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
180. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
181. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
182. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
183. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
184. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
185. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
186. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
187. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
188. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
189. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
190. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
191. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
192. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
193. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
194. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
195. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
196. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
197. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
198. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
199. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
200. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
201. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
202. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
203. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
204. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
205. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
206. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
207. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
208. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
209. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
210. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
211. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
212. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
213. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
214. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
215. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
216. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
217. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
218. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
219. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
220. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
221. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
222. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
223. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
224. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
225. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
226. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
227. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
228. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
229. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
230. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr. 88, 90
231. Gr – zugunsten der Anlieger Taunusstr. Nr