

Bebauungsplan Nr. 612

- Eichsfeldstraße - (südwestlicher Teilabschnitt)



STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

Gemarkung Sterkrade-Nord

Maßstab 1 : 500

1. AUSFERTIGUNG

Am 10.03.2008 hat der Rat der Stadt gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen diesen Bebauungsplan aufzustellen.
Oberhausen, den 23.09.2008

Der Oberbürgermeister
I.V.



Beigeordneter

Angefertigt
Oberhausen, 23.09.2008



Beigeordneter Bereichsleiter Stadtplanung
Im Auftrag

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des gegenwärtigen örtlichen Zustandes wird bescheinigt.
Oberhausen, 23.09.2008



Bereichsleiterin Vermessung und Kataster

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
Oberhausen, 23.09.2008



Bereichsleiter Stadtplanung
Im Auftrag

Die Offenlegung dieses Bebauungsplanentwurfes wurde gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches vom Rat der Stadt am 27.10.2008 beschlossen.
Oberhausen, 28.10.2008

Der Oberbürgermeister
I.V.



Beigeordneter

Dieser Bebauungsplanentwurf hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches in der Zeit vom 17.11.2008 bis 17.12.2008 öffentlich ausgelegen.
Oberhausen, 12.01.2009

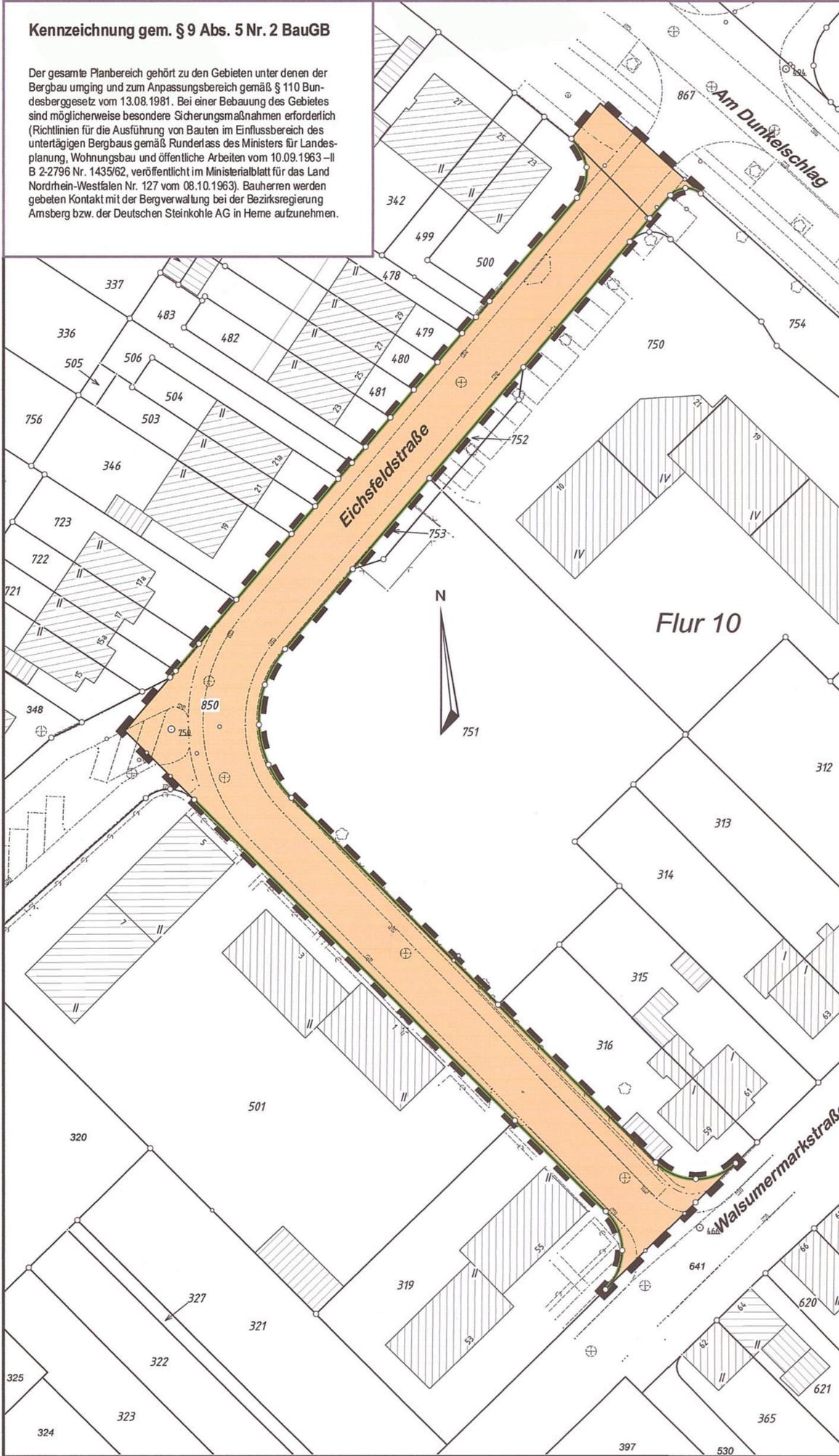
Der Oberbürgermeister
I.A.



Bereichsleiter Stadtplanung

Kennzeichnung gem. § 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB

Der gesamte Planbereich gehört zu den Gebieten unter denen der Bergbau umging und zum Anpassungsbereich gemäß § 110 Bundesberggesetz vom 13.08.1981. Bei einer Bebauung des Gebietes sind möglicherweise besondere Sicherungsmaßnahmen erforderlich (Richtlinien für die Ausführung von Bauten im Einflussbereich des untertägigen Bergbaus gemäß Runderlass des Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten vom 10.09.1963 – II B 2-2796 Nr. 1435/62, veröffentlicht im Ministerialblatt für das Land Nordrhein-Westfalen Nr. 127 vom 08.10.1963). Bauherren werden gebeten Kontakt mit der Bergverwaltung bei der Bezirksregierung Arnsberg bzw. der Deutschen Steinkohle AG in Heme aufzunehmen.



Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch den Rat der Stadt am 09.02.2009 als Satzung beschlossen worden.
Oberhausen, 13.02.2009

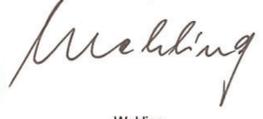
Der Oberbürgermeister



Wehling

Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt vom 05.02.2009 ist am 02.03.2009 gemäß § 10(3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass der vorstehende Bebauungsplan ab dem 02.03.2009 im Dezernat 5, Bereich 1-Stadtplanung, Technisches Rathaus Sterkrade, Bahnhofstraße 66, Zimmer Nr. A 004, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.
Oberhausen, 03.03.2009

Der Oberbürgermeister



Wehling

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S.2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I, S.3316).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990) (BGBl. 1991 I, S.58).

Bestandsangabe

-----	Flurgrenze	(P)	Parkplatz
-----	Flurstücksgrenze	(*)	Baum (allgemein)
246	Flurstücksnummer	(X)	Kanaldeckel
o	Abgemarkter Grenzpunkt	(H)	Hecke
.	Nicht abgemarkter Grenzpunkt	(Z)	Zaun
II	Anzahl der Vollgeschosse	(M)	Mauer
(diagonal lines)	Wohn- oder Öffentliches Gebäude	(arrow)	Zuordnungspfeil
(horizontal lines)	Sonstige Gebäude	(dashed)	Nutzungsgrenze, Bordstein/ Fahrbahnbegrenzung

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

(orange box)	Öffentliche Straßenverkehrsfläche
(green line)	Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

(thick black line)	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
--------------------	--