



Wegführung entlang der neuen Grenze der KTE (Reduzierung des Wettbewerbsgrundstücks um 2.367m<sup>2</sup>)

Neugestaltung der Stellplatz-Anlage 'Ebertbad' mit 26 Parkplätzen

Verlegung der Tiefgaragenrampe (TG mit 35 Stellplätzen = 1,3 Stp./WE) (vorher 32 Stp. = 1,18 Stp./WE)

Dadurch freier Blick u. unverbaute Wegeachse Annabergstraße

Gebäude rücken näher zusammen, Tiefgaragenzufahrt verlegt u. neugestaltete Stellplatz-Anlage 'Ebertbad'

Dadurch breiterer und großzügigerer Parkeingang Annabergstraße

offene Stellplätze und Tiefgarage gesamt 27 Stellplätze = 1,5 Stellplätze/ WE (vorher 20 Stp. = 1,0 Stp./WE)

ca. 5.400m<sup>2</sup> der beplanbaren Fläche wird öffentliche Parkanlage (Wege u. Grünfläche, ohne Vogelschutzgehölz), die unter Beteiligung der Bewohner d. Marienviertels gestaltet werden kann.

Öffentliche Grünflächen	61%
Private Grünflächen	25%
überbaute Flächen	14%

Reduzierung der Kubatur, 4 + Staffelgeschoss statt 5 Geschosse (18 statt 20 Wohnungen)

Gebäude rücken näher zusammen

Dadurch breiterer und großzügigerer Parkeingang Roncallistraße

Fahrradabstellräume entfallen. Dadurch freie Sicht in den Park (Fahrräder in der Tiefgarage)

Bis auf drei Bäume können alle best. Bäume erhalten bleiben. Pflanzung von 11 neuen Bäumen im Park

M 1:250 Erläuterung der Überarbeitung