

**Zeichenerklärung :**  
Bestandsangaben:

---	Zustimmung	---	vorhandene Gebäude mit Grundfläche
---	Grenzungsgrenze	---	Kanalisation
---	Flurstücksgrenze	---	bestehende Nummer im Kataster
---	Nutzungsgrenze	---	Messungslinie
---	Straßengrenze	---	Polygonpunkt mit Nummer
---	Grundbesitzgrenze	---	Bau- und Baugrenze
---	Grundbesitzgrenze	---	öffentliche Grünfläche
---	Zaun	---	Baufläche mit Abwasserkanal
---	Weg	---	Baufläche mit Abwasserkanal

**Festsetzungen gemäß § 8 Bau O und Bau NVO:**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Bau NVO

WR	Reines Wohngebiet	Z	Zahl der Wohnhäuser als Höchstzahl	FH	Gebäudehöhe über dem natürlichen oder der festgesetzten Geländeoberfläche
WA	Allgemeines Wohngebiet	II	Wohnfläche	TH	Giebelhöhe über dem natürlichen oder der festgesetzten Geländeoberfläche
MI	Mischgebiet	II-VI	Wohnfläche und Grundfläche	LH	Lichte Höhe der Durchfahrt
MK	Mischgebiet	GRZ	Grundflächenzahl	LW	Lichte Weite der Durchfahrt
GE	Gewerbegebiet	GFZ	Geschäftlichkeitszahl		
		BMZ	Baumassnahme		

**Bauweise, Bauleinen und Baugrenzen** § 9 Abs. 1 Nr. 2 Bau NVO

○	Offene Bauweise	FD	Handlich	---	Bauweise
△	Nur Einzel- und Doppelhäuser	WD	Gewand	---	Stützlagenebene
△	Nur Hausgruppen zulässig	D > 30°	Wandhöhe	---	Stützlagenebene und Baugrenze
△	Geschlossene Bauweise	D < 30°	Dachneigung	---	Baugrenze
△	Nur Einfamilien zulässig	D	Flachdach	---	Baugrenze
△	Nur Doppelhäuser zulässig	D	Freispanndach	---	Baugrenze

**Verkehrsfächen** § 9 Abs. 1 Nr. 11 Bau O

---	Streifenverkehrsfläche	---	Grünflächen im Sinne von § 9 Abs. 1 Nr. 15 Bau O
---	Streifenverkehrsfläche	---	Parkplätze
---	Öffentliche Parkflächen	---	Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
---	Öffentliche Parkflächen	---	Flächen für den Gemeinbedarf
---	Öffentliche Parkflächen	---	Schule
---	Öffentliche Parkflächen	---	Schulhof
---	Öffentliche Parkflächen	---	Schulhof
---	Öffentliche Parkflächen	---	Schulhof

**Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen** § 9 Abs. 1 Nr. 12 u. 14 Bau O

---	Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen	---	Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
---	Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen	---	Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

**Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft** § 9 Abs. 1 Nr. 13 Bau O

---	Flächen für die Landwirtschaft	---	Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
---	Flächen für die Landwirtschaft	---	Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft** § 9 Abs. 1 Nr. 16 Bau O

---	Wasserflächen, Nässe	---	Wasserflächen, Nässe
---	Wasserflächen, Nässe	---	Wasserflächen, Nässe

**Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:**

---	Flächen für Stellplätze oder Garagen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 Bau O	---	Veränderungsbereich
---	Stellplätze	---	Veränderungsbereich
---	Gemeinschaftsstellplätze	---	Veränderungsbereich
---	Ga	---	Veränderungsbereich
---	TG	---	Veränderungsbereich
---	Parkhaus	---	Veränderungsbereich
---	Gr	---	Veränderungsbereich
---	Fr	---	Veränderungsbereich
---	Ki-Spi	---	Veränderungsbereich
---	W	---	Veränderungsbereich

**Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen:**

---	gemäß § 9 Abs. 5 Bau O	---	gemäß § 9 Abs. 6 Bau O
---	gemäß § 9 Abs. 5 Bau O	---	gemäß § 9 Abs. 6 Bau O

**Rechtsgrundlagen:**

§§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

**Städtische Zustimmung des StV von:**

**Stadtkomm. Oberhausen**  
Stadtkomm. Oberhausen

**BEBAUUNGSPLAN NR. 149**  
**Herzogstraße**  
**Blatt 3**  
**1. AUSFERTIGUNG**

**STADTGEMEINDE OBERHAUSEN**  
Gemarkung Sterkrade  
Flur 11 u. 14  
Maßstab 1:500

**B 103,61 H 73,61**

