

B 64,72 H 41,53

BEBAUUNGSPLAN NR. 139

ÄNDERUNG

gem. § 13 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

Gemarkung Dümpten

Maßstab 1:500

1. AUSFERTIGUNG

Bestandsangaben	Flächenausweisung und Signaturen
<ul style="list-style-type: none"> --- Gemarkungsgrenze - - - Flurgrenze --- Eigentumsgrenze --- Flurstücksgrenze --- Topographische Umrißlinie ■ vorhandene Gebäude mit Geschößzahlen 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Straßenverkehrsfläche WA allgemeines Wohngebiet ☒ Kanalschacht Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze II Grundflächenzahl GFZ Geschößflächenzahl SD Satteldach ■ Grünfläche aufgehobene Fläche

Begrenzungslinien	
<ul style="list-style-type: none"> --- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG) ■ aufgehobene: Straßenbegrenzungslinie ■ Straßenbegrenzungslinie u. Baulinie ■ Baulinie 	<p><u>Neu festgesetzte:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Straßenbegrenzungslinie ■ Baugrenze ■ Baulinie ■ Straßenbegrenzungslinie u. Baugrenze <p><u>bereits festgesetzte und bestehenbleibende:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Straßenbegrenzungslinie ■ Straßenbegrenzungslinie u. Baulinie ■ Baulinie

Angefertigt:
Oberhausen, den 16. 5. 1975

[Signature]
Beigeordneter
Obervermessungsdirektor

[Signature]
Beigeordneter
Obervermessungsdirektor

Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 139 gemäß § 13 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 erfolgt durch Beschluß des Rates der Stadt vom 14. 7. 1975
Oberhausen, den 14. 7. 1975

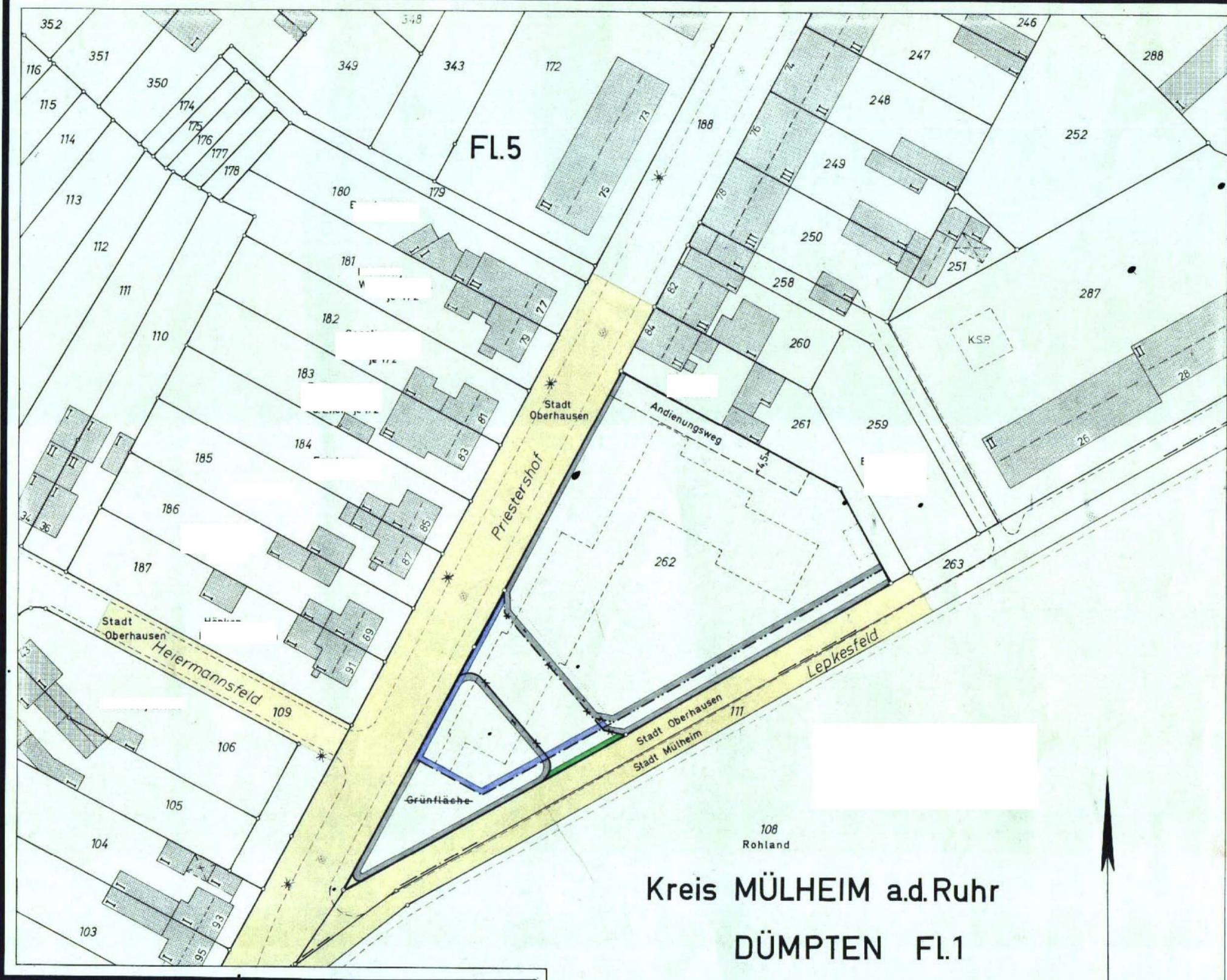
Der Oberstadtdirektor i.V.
[Signature]
Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 14. 7. 1975 als Satzung beschlossen worden.
Oberhausen, den 15. 7. 1975

Der Oberbürgermeister
[Signature]

Der Satzungsbeschluß vom 14. 7. 1975 ist am 11. 8. 1975 gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit dem Hinweis daß der vorstehende Plan ab 11. 8. 1975 im Rathaus, Vermessungsamt während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt ortsüblich bekannt gemacht worden.
Oberhausen, den 3. 9. 1975

Der Oberbürgermeister
[Signature]



Kreis MÜLHEIM a.d.Ruhr
DÜMPTEN FL.1

Rechtsgrundlagen:
§§ 1, 2, 8 ff des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Bauordnungsverordnung in Neufassung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237), der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21), § 4 der Ersten Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29. 11. 1960 (GV. NW. S. 433) in der Fassung der Dritten Änderungsverordnung vom 21. 4. 1970 (GV. NW. S. 299) und § 103 der Landesbauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. 1. 1970 (GV. NW. S. 86)

SVR nach §§ 1 (3) und 148 (5)
Gutachtliche Äußerung des SVR vom 25. 6. 1975
Az. 7.-2212-1975
liegt vor.

Die Richtigkeit bescheinigt
Oberhausen, den 30. 6. 1975
Der Oberstadtdirektor
L.A.
[Signature]

Stadt Oberhausen (Rheinland)

Plan Nr.: 349a
Bezirk: Oberhausen
Schriftart: Fach