



AQUATECHNIK GmbH  
Mellinghofer Straße 27 · 45473 Mülheim an der Ruhr

Mülheimer Wohnungsbau e.g.  
Herr Czaika

AQUATECHNIK  
Gesellschaft für Hydrogeologie  
und Umweltschutz mbH  
Mellinghofer Straße 27  
45473 Mülheim an der Ruhr  
Telefon 0208-444 750-0  
Telefax 0208-444 750-20

Friedrich-Ebert-Straße 2  
**45468 Mülheim an der Ruhr**

20.01.2017

---

**Bebauungsplan Nr. 732 Wernerstraße / Duisburger Straße - Oberhausen**

**Niederschlagswasserbeseitigung**

**Bezug: Gutachten Aquatechnik vom 19.01.2017**

Sehr geehrter Herr Czaika

Auftragsgemäß hat die Aquatechnik GmbH 9 Rammkernsondierungen zur Erkundung der lokalen Bodenverhältnisse auf dem ehemaligen Schulgrundstück Josefschule sowie dem angrenzenden Hausmeistergebäude niedergebracht.

In allen Bohrungen wurden als oberste Schicht Anschüttungen angetroffen, die sich in der Regel aus Bauschutt, untergeordnet auch Schlacke und Asche zusammensetzen. Bereichsweise wurde auch umgelagerter Boden mit Bauschuttbeimengungen angesprochen.

Die Anschüttungsmächtigkeit liegt zwischen 1,5-3,0 m, meist bei 2,5 m.

Darunter folgen Sande und Kiese, die vereinzelt schwach schluffig ausgebildet sind.

Aufgrund des sehr hohen Bohrwiderstandes konnten die Bohrungen nur bis in Tiefen von 5 m bis 6 m abgeteuft werden.

Grundwasser wurde hierbei nicht erbohrt, liegt jedoch gemäß Meßprotokoll des Trinkwassernotbrunnens 11/45 zwischen 7-8 m.

Eine konzentrierte Niederschlagsversickerung der Dachflächenentwässerung durch die Anschüttung, stellt sich grundsätzlich nicht unproblematisch dar (potentieller Schadstoffaustrag), daher ist die eine Versickerung der Dachflächenwässer nur über Rohr-Rigolen, die bis in die Kiessande ausgebaut werden, zu empfehlen.

Die Kiessande haben eine ausreichende hydraulische Durchlässigkeit und die Grundwasserflurabstand ist ausreichend hoch.

Nach Umsetzung des Bodenaustausches im Bereich der PAK-Verunreinigung um RKS 3 (siehe Bodengutachten vom 19.01.2017) ist auch eine Flächenversickerung der Niederschlagswässer aus Parkplatz- und Straßenflächen über versickerungsfähiges Pflaster, gemäß Planung des Büros Plan+ (Herr Klotzbach) realisierbar.

Unter dem Ansatz einer Dachflächenversickerung und einer positiven Flächenbilanzierung "Bestand" - "Planung" erscheint die Niederschlagswasserbeseitigung innerhalb des Bebauungsplanes Wernerstraße / Duisburger Straße als gesichert.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung und verbleiben mit freundlichen Grüßen



(Dipl.-Geol. Th. Maas)

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Hydrogeologie und Gefährdungsabschätzung  
für den Wirkungspfad Boden - Gewässer, Bodenschutz und Altlasten Sachgebiet 2  
Zugelassen nach § 17 LBodSchG und § 18 BBodSchG