

BEBAUUNGSPLAN NR. 129

1. Änderung

- Rothebuschstraße / Leutweinstraße -

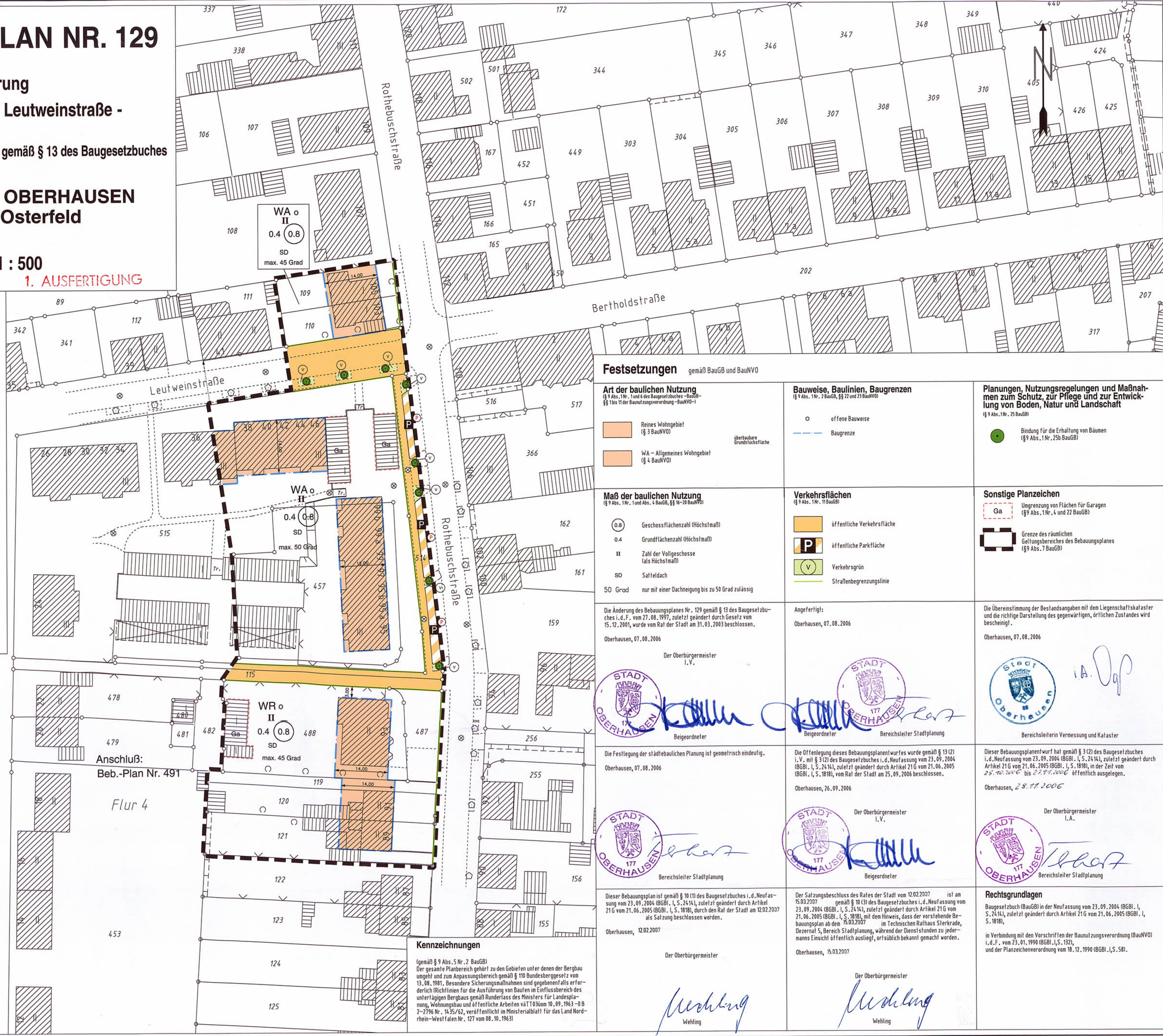
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 129 gemäß § 13 des Baugesetzbuches

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN
Gemarkung Osterfeld

Maßstab 1 : 500
1. AUSFERTIGUNG

Zeichenerklärung
Bestandsangaben:

- Flurstücksgrenze
- Wohn- oder öffentliches Gebäude
- II Geschosshöhe
- Sonstiges Gebäude
- Abgemerkter Grenzpunkt
- Nicht abgemerkter Grenzpunkt
- Tr. - Treppe
- Kanaldeckel
- Baum (allgemein)
- Bordstein, Fahrbahnbegrenzung, Nutzungsgrenze
- Hecke
- Zaun
- Mauer
- Parken



Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO	Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 des Baugesetzbuches - BauGB - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)	Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)	Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB, §§ 16-20 BauNVO)	Sonstige Planzeichen
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	Sonstige Planzeichen
Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 129 gemäß § 13 des Baugesetzbuches i. d. F. vom 27.08.1997, zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2001, wurde vom Rat der Stadt am 31.03.2003 beschlossen. Oberhausen, 07.08.2006 Der Oberbürgermeister i.V.	Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des gegenwärtigen, örtlichen Zustandes wird bescheinigt. Oberhausen, 07.08.2006
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Oberhausen, 07.08.2006	Dieser Bebauungsplanwurf hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches i. d. Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 21 G vom 21.06.2005 (BGBl. I, S. 1818), in der Zeit vom 25.10.2006 bis 27.11.2006 öffentlich ausliegen. Oberhausen, 28.11.2006
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches i. d. Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 21 G vom 21.06.2005 (BGBl. I, S. 1818), durch den Rat der Stadt am 12.02.2007 als Satzungsbeschluss beschlossen. Oberhausen, 12.02.2007	Rechtsgrundlagen Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 21 G vom 21.06.2005 (BGBl. I, S. 1818), in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), und der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58).