



Am 26.06.1995 hat der Rat der Stadt gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches i.d.F. vom 08.12.1986 beschlossen, diesen Bebauungsplan, im Sinne von § 2a des Maßnahmensgesetzes zum Baugesetzbuch i.d.F. vom 28.04.1993, aufzustellen.

Oberhausen, den 02.02.1996
Der Oberstadtdirektor

IV.

 *Kap.*
Dezernent

Angefertigt:
Oberhausen, den 02.02.1996

 *Kap.*
Dezernent

 *mt*
Bereichsleiter
Stadtplanung

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des gegenwärtigen, örtlichen Zustandes wird bescheinigt.

Oberhausen, den 02.02.1996

 *Spille*
Bereichsleiter
Vermessung und Kataster

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Oberhausen, den 02.02.1996

 *mt*
Bereichsleiter
Stadtplanung

Die Offenlegung dieses Bebauungsplanentwurfes wurde gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches i.d.F. vom 08.12.1986 vom Rat der Stadt am 18.02.1996 beschlossen.

Oberhausen, den 01.04.1996
Der Oberstadtdirektor

IV.

 *Kap.*
Dezernent

Dieser Bebauungsplanentwurf hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches i.d.F. vom 08.12.1986 in der Zeit vom 29.04.1996 bis 29.05.1996 öffentlich ausgelegen.

Oberhausen, den 30.05.1996
Der Oberstadtdirektor

IA.

 *mt*
Bereichsleiter
Stadtplanung

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches i.d.F. vom 08.12.1986 durch den Rat der Stadt am 01.07.1996 als Satzung beschlossen worden, einschließlich der in vielleicht eingetragenen Änderungen, die auf Grund von Anregungen und Bedenken während der Offenlegung erfolgt sind.

Oberhausen, den 15.07.1996
Der Oberbürgermeister

van den Mond
van den Mond

Das Anzeigeverfahren gem. § 11 des Baugesetzbuches i.d.F. vom 08.12.1986 ist durchgeführt worden. Rechtsverstöße werden nicht geltend gemacht.

Az.: 85.2-12.69 (OB. V. 400)

Düsseldorf, den 26.02.1997
Bezirksregierung Düsseldorf

IA.

 *erhart*

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 11 des Baugesetzbuches ist am 15.05.1997 gem. § 12 des Baugesetzbuches i.d.F. vom 08.12.1986 mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan ab dem 15.05.1997 im Rathaus Oberhausen, Dezernat 5, Bereich Stadtplanung, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekanntgemacht worden.

Oberhausen, den 16.05.1997
Der Oberbürgermeister

van den Mond
van den Mond

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.11.1994 (BGBl. I, S. 3486), § 8a Bundesnaturschutzgesetz i.d.F. vom 12.03.1987 (BGBl. I, S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 - Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz - (BGBl. I, S. 466), in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) und der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), § 50 Bundesimmissionsschutzgesetz vom 14.05.1990 (BGBl. I, S. 880), Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) i.d.F. vom 28.04.1993 (BGBl. I, S. 622)

BEBAUUNGSPLAN NR. 400

- Gutenbergstraße / Stöckmannstraße -

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

Gemarkung Oberhausen

Maßstab 1:500

1. AUSFERTIGUNG
B 58,24 H 46,79

Zeichenerklärung

- Bestandsangabe:
-  Flurgrenze
 -  Flurstücksgrenze
 -  vorhandene Gebäude mit Geschosshöhe

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Textliche Festsetzungen

Im Bereich des gesamten Bebauungsplangebietes sind Spielhallen gemäß § 2a BauGB-Maßnahmen G und § 1 Abs. 9 BauNVO unzulässig.