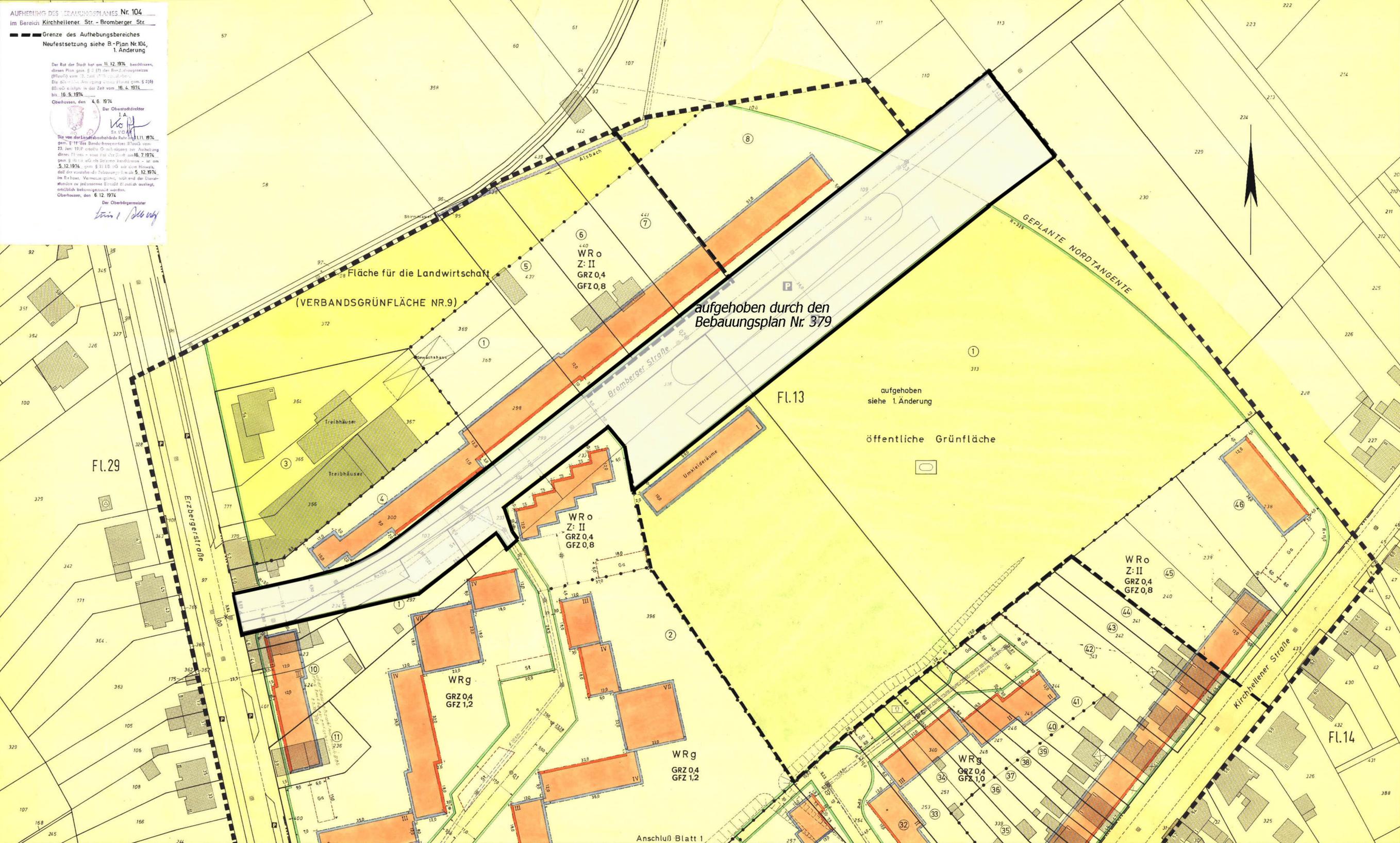


AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 104
 im Bereich Kirchhellener Str. - Bromberger Str.

Der Rat der Stadt hat am 11.12.1974 beschlossen, diesen Plan gem. § 5 (7) des Bauzonengesetzes (BBauZG) vom 12. Juni 1970 zu ändern. Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 104 ist am 16.4.1974 beschlossen. Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 104 ist am 16.4.1974 beschlossen. Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 104 ist am 16.4.1974 beschlossen.

Oberhausen, den 4.5.1974
 Der Oberbürgermeister
 I. A.
 [Signature]



B 103,02 H 82,22

BEBAUUNGSPLAN NR.104

Kirchhellener Str./Erzbergerstraße

Bestehend aus 2 Blättern
 Blatt 2

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

Gemarkung Sterkrade

Maßstab 1:500

1. AUSFERTIGUNG

Art und Maß der baulichen Nutzung	
§§ 2-11 der BauNutzungsverordnung	§§ 16-17 der BauNutzungsverordnung
WS Kleinsiedlungsgebiet	Z Zahl der Vollgeschosse
WR reines Wohngebiet	II als Höchstgrenze
WA allgemeines Wohngebiet	Ⓜ zwingend
MD Dorfgebiet	GRZ Grundflächenzahl
MI Mischgebiet	GFZ Geschößflächenzahl
MK Kerngebiet	BMZ Baumassenzahl
GE Gewerbegebiet	Bllz aufgehobene Baustufe
GI Industriegebiet	
SW Wochenendhausgebiet	
SO Sondergebiet	
Bestandsangaben	
--- Stadtgrenze	
--- Gemarkungsgrenze	
--- Flurgrenze	
--- Eigentumsgrenze	
--- Flurstücksgrenze	
--- Topographische Umrifflinie	
--- Nutzungsgrenze	
--- vorhandene Gebäude mit Geschößzahlen	
Bauweise	
o offene Bauweise	
△ nur Einzel- und Doppelhaus-zulässig	
△ nur Hausgruppen-zulässig	
g geschlossene Bauweise	

Flächenausweisung und Signaturen	
St Straßenverkehrsfläche	Grünflächen (14 Abs. 1 Nr. 6 BBauZG)
St öffentliche Parkflächen	Gaukelsteingärten
St Stellplätze	Kinderspielfeld
GSt Gemeinschaftsstellplätze	Sportplatz
Ga Garagen	Parkanlage
GGa Gemeinschaftsgaragen	Erzählort
Ba Grundstück für den Gemeinbedarf - Kirche	Flächen für die Landwirtschaft
Ba Grundstück für den Gemeinbedarf - Schule	Land- und Forstwirtschaft
Ba Grundstück für Versorgungsanlagen - Umformerstation	Ba Grundstück für besondere bauliche Anlagen, die privatrechtlichen Zwecken dienen
Kan Kanalleitung	Farbhaus
Ka Kanalschacht, vorh., gepl.	Id-Nr. des Baugebietes
St Straßenachse	Id-Nr. im Eigentümerverzeichnis
M Messungslinie	

Begrenzungslinien	
--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (19 Abs. 5 BBauZG)	Neu festgesetzte: Straßenbegrenzungslinie
--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (19 Abs. 4 BBauZG)	Straßenbegrenzungslinie und Baulinie
--- Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (19 Abs. 4 BBauZG)	Straßenbegrenzungslinie und Baugrenze
--- Grenze der Flächen- oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	Baulinie
--- Abgrenzung für eine mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (19 Abs. 4 BBauZG)	Baugrenze
--- Abgrenzungslinie z.B. bei Grundflächen vorgeschlagener Bebauung	Baugrenze ab 1. Obergeschoss

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 104 Kirchhellener Str./Erzberger Str. für den Bereich des Stadtgebietes Oberhausen. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1. Oberhausen, den 25.5.1972
 Der Oberbürgermeister
 I. A.
 [Signature]

Gehört zur Verlegung vom 25.5.1972
 AL: I A 2 - 123 4 (Oberhausen 104)
 Essen, den 25.5.1972
 Landesbaubehörde Ruhr
 I. A.
 [Signature]

Plan Nr.: 123
 Bezirk: Sterkrade
 Sührank: Bl.-2-
 Fach: