



DB Services Immobilien GmbH · Deutz-Mülheimer-Straße 22-24 · 50679 Köln

Stadt Oberhausen  
Fachbereich 5-1-00  
Bauleitplanverfahren und Konstruktion  
Herrn Peter Krause

46042 Oberhausen

DB Services Immobilien GmbH  
Niederlassung Köln  
Deutz-Mülheimer-Straße 22-24  
50679 Köln  
www.db.de/dbsimm

Thorsten Schwark  
Telefon 0221 141 - 3475  
Telefax 0221 141 - 2244  
thorsten.schwark@bahn.de  
Zeichen FRI-KöI-I Sh TöB-KöI-06-2130  
(2251)

Ø bms, 5-1-20 09.10.06

25.09.2006

Ihr Zeichen 5-1-00/kra/mer / Ihre Nachricht vom 08.09.06

**Bebauungsplan Nr. 583 - Osterfelder Straße / Zum Aquarium - und 179. Änderung des Flächennutzungsplanes**

**hier: Beteiligung bei der Aufstellung von Bauleitplänen gem. § 4 BauGB in Verbindung mit § 1 Absatz 5 BauGB**

Sehr geehrter Herr Krause,

die im Thema genannte Bauleitplanung tangiert die DB Grenze entlang der DB Strecke 2280 im Kilometerbereich km 4,2 bis km 4,8.

Soweit bei der Schärfe der Plandarstellung zu erkennen ist, werden keine Flächen der DB AG überplant.

Das Bebauungsplangebiet wird durch das Dreieck, bestehend aus dem Rhein-Herne-Kanal, der Osterfelder Straße und der Trasse der v. g. DB Strecke eingeschlossen.

Sollten durch die Ausweisung des B-Planes Anreize zum Überqueren bzw. zum Betreten der Bahntrasse geschaffen werden, ist von der Stadt Oberhausen der unbefugte Zugang zu unseren Betriebsanlagen durch geeignete Maßnahmen dauerhaft zu unterbinden.

Um Gefahren für den Eisenbahnbetrieb ausschließen zu können sind wir bei baulichen Veränderungen in Nähe der DB Grenze rechtzeitig durch detaillierte aussagekräftige Unterlagen in Form von Bauanträgen gesondert zu beteiligen.

Evtl. Ansprüche, die sich durch Immissionen aus dem bestehenden Eisenbahnbetrieb einschließlich einer höheren Streckenauslastung begründen, weisen wir bereits im Vorfeld zurück.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

DB Services Immobilien GmbH

*Ber*  
i. V. Bonner

*Schwark*  
i. A. Schwark



DB Services Immobilien GmbH  
Sitz der Gesellschaft: Berlin  
Registergericht:  
Berlin-Charlottenburg  
HRB 86 570

Vorsitzender des  
Aufsichtsrates:  
Diethelm Sack

Geschäftsführer:  
Torsten Thiele  
(Vorsitzender)  
Bodo Bonifer  
Matthias Kieckhefer