

B 72,92 H 69,72  
BEBAUUNGSPLAN NR.100  
Koppenburgstraße  
Verkehrsfläche  
STADTGEMEINDE OBERHAUSEN  
Gemarkung OSTERFELD  
Blatt 1  
Maßstab 1:500  
1. AUSFERTIGUNG

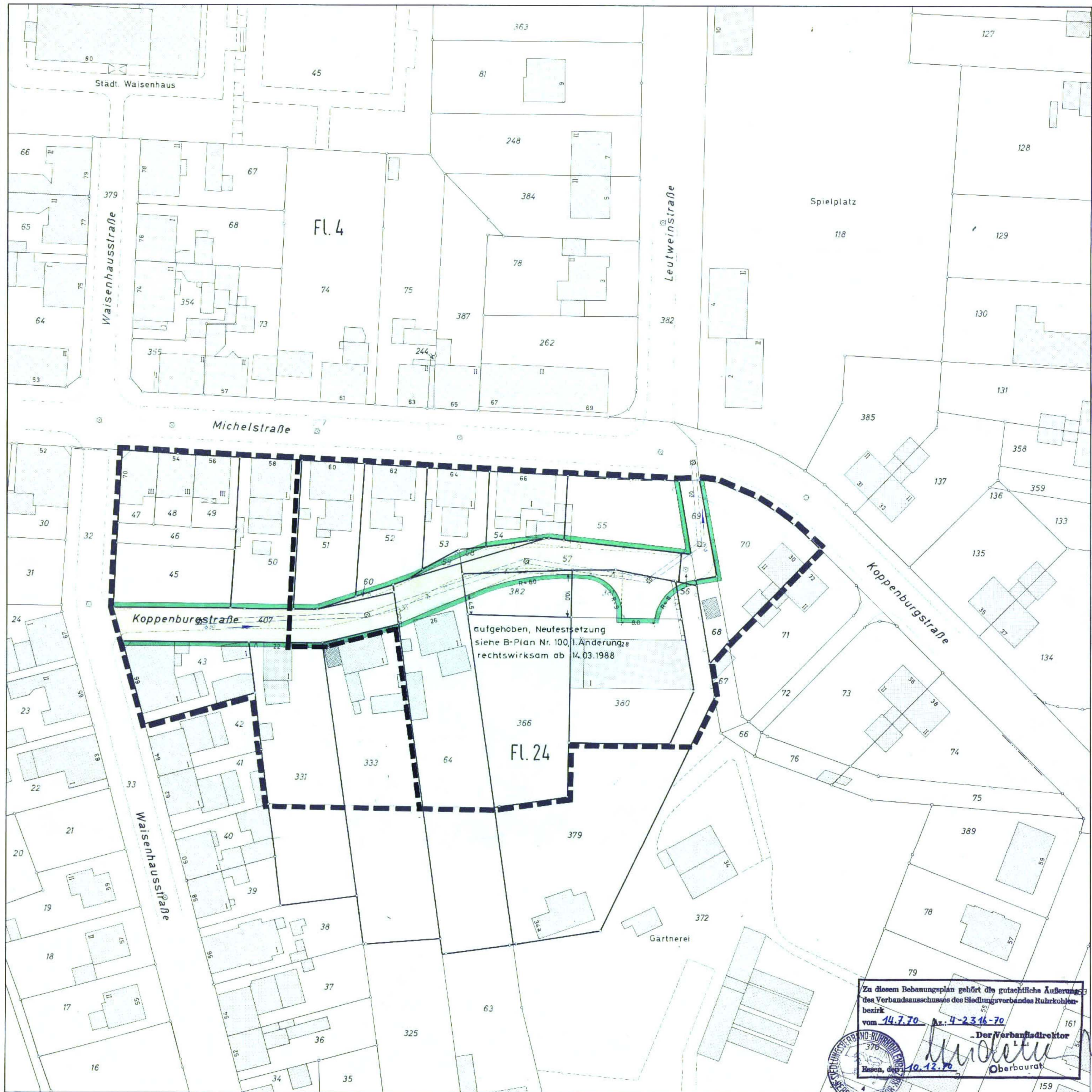
| Bestandsangaben                          | Bauweise                                                                             |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| ----- Stadtgrenze                        | o offene Bauweise                                                                    |
| ----- Gemarkungsgrenze                   | △ nur Einzel- u. Doppelhauser zulässig, bestehend, mit nicht mehr als zwei Wohnungen |
| ----- Flurgrenze                         | △ nur Hausgruppen zulässig                                                           |
| ----- Eigentumsgrenze                    | o geschlossene Bauweise                                                              |
| ----- Flurstücksgrenze                   |                                                                                      |
| ----- topographische Umrisslinie         |                                                                                      |
| ----- Nutzungsgrenze                     |                                                                                      |
| III vorhandene Gebäude mit Geschöfzählen |                                                                                      |
| ----- Bach, Graben usw.                  |                                                                                      |

| Art und Maß der baulichen Nutzung |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| 15 2-11 der Baunutzungsverordnung | 15 16-17 der Baunutzungsverordnung |
| WS Kleinsiedlungsgebiet           | Z Zahl der Vollgeschosse           |
| WR reines Wohngebiet              | II als Höchstgrenze                |
| WA allgemeines Wohngebiet         | III zwingend                       |
| MD Dorfgebiet                     |                                    |
| MI Mischgebiet                    | GRZ Grundflächenzahl               |
| MK Kerngebiet                     | GFZ Geschosflächenzahl             |
| GE Gewerbegebiet                  | BMZ Baumassenzahl                  |
| GI Industriegebiet                |                                    |
| SW Wohnhausgebiet                 | B II o aufgehobene Baustufe        |
| SO Sondergebiet                   |                                    |

| Begrenzungslinien                                                                                                                                                          |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| ----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)                                                                                       | ----- Straßenbegrenzungslinie               |
| ----- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungszonen, z.B. von Wohn- und Gewerbegebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 9 Abs. 4 BBauG) | ----- Straßenbegrenzungslinie und Baulinie  |
| ----- Von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen (§ 9 Abs. 4 BBauG)                                                                                                     | ----- Baulinie                              |
| ----- Grenze der Flächen- oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf                                                                                                         | ----- bereits festgesetzte neu festgesetzte |
| ----- Abgrenzung für eine mit Gehr-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)                                                              | ----- Straßenbegrenzungslinie und Baulinie  |
| ----- Abgrenzungslinie, z.B. bei Grundflächenein-, vorgesehener Bebauung                                                                                                   | ----- Baulinie                              |

| Flächenausweisung und Signaturen                                 |                                                                |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| ----- Straßenverkehrsfläche                                      | ----- Grundflächen 15.5 Abs. 2 Nr. 5 und 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG |
| ----- öffentliche Parkflächen                                    | ----- Baulinie                                                 |
| ----- Stellplätze                                                | ----- Baulinie                                                 |
| ----- Gemeinschaftsstellplätze                                   | ----- Baulinie                                                 |
| ----- Gemeinschaftsgaragen                                       | ----- Baulinie                                                 |
| ----- Garagen                                                    | ----- Baulinie                                                 |
| ----- Baugrundstück für den Gemeinbedarf - Schule                | ----- Flächen für die Landwirtschaft                           |
| ----- Baugrundstück für den Gemeinbedarf - Kirche                | ----- Flächen für die Landwirtschaft                           |
| ----- Baugrundstück für Versorgungseinrichtungen - Umformstation | ----- Flächen für die Landwirtschaft                           |
| ----- Kanalleitung                                               | ----- Flächen für die Landwirtschaft                           |
| ----- Kanalschacht, vorh., gepl.                                 | ----- Flächen für die Landwirtschaft                           |
| ----- Straßenachse                                               | ----- Flächen für die Landwirtschaft                           |
| ----- Messungslinie                                              | ----- Flächen für die Landwirtschaft                           |

| Eigentümerverzeichnis |            |
|-----------------------|------------|
| Flurstück             | Eigentümer |
| 43 1024               |            |
| 45 1027               |            |
| 46 3527               |            |
| 47 475                |            |
| 48 475                |            |
| 49 475                |            |
| 50 239                |            |
| 51 13                 |            |
| 52 364                |            |
| 53 2411               |            |
| 54 426                |            |
| 57 426                |            |
| 55 2616               |            |
| 56 1103               |            |
| 58 1103               |            |
| 59 1103               |            |
| 60 1103               |            |
| 61 1420               |            |
| 333 1420              |            |
| 64 1480               |            |
| 68 1924               |            |
| 70 1924               |            |
| 331 757               |            |
| 366 3150              |            |
| 380 3404              |            |
| 381 3404              |            |
| 382 2369              |            |



Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Stadtverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 14.7.70 Nr. 4-2316-70  
Der Verbandsdirektor  
Essen, den 10.12.70  
Oberbeamt

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Angelerbt</p> <p>Oberhausen, den 29. Dezember 1959</p> <p><i>Sauer</i><br/>Beigeordneter</p> <p><i>Kopmink</i><br/>Obervermessungsdirektor</p>                                                                                                                | <p>Es wird bescheinigt, daß die Bestandsangaben mit dem amtlichen Kataster übereinstimmen. Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung allgemeinrichtig und eindeutig ist.</p> <p>Oberhausen, den 29. Dezember 1969</p> <p><i>Kopmink</i><br/>Obervermessungsdirektor</p>                                                                           | <p>Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) und (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 9. März 1970 aufgestellt.</p> <p>Oberhausen, den 9. März 1970</p> <p><i>Sauer</i><br/>Beigeordneter</p> <p><i>Kopmink</i><br/>Obervermessungsdirektor</p>                                                                                  | <p>Dieser Plan ist gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 29.6.1970 bis 29.7.1970 öffentlich ausgetragen.</p> <p>Oberhausen, den 4.8.1970</p> <p><i>Sauer</i><br/>Beigeordneter</p> <p><i>Kopmink</i><br/>Obervermessungsdirektor</p>                            | <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Rat der Stadt am 28.9.1970 als Sitzung beschlossen worden, nachdem die Grundsätze der Anlage und der Bedeutung während der öffentlichen Auslegung nicht beantragt wurden.</p> <p>Oberhausen, den 28.9.1970</p> <p><i>Lois Riebig</i><br/>Der Oberbürgermeister</p> |
| <p>Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 16.12.1969 aufgestellt worden.</p> <p>Essen, den 16.12.1969<br/>Nr. 142-143-4 (Kopmink 100)<br/>Landesbaubehörde Ruhr</p> <p><i>Heery</i><br/>Obervermessungs- und -bauamt</p> | <p>Die Genehmigungsvollmacht der Landesbaubehörde Ruhr vom 16.12.1971 ist am 3.3.1971 gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit dem Hinweis auf die vorstehende Bebauungsplanung 3.3.1971 in das Verzeichnis der Landesbaubehörde eingetragen worden. Die Genehmigung ist öffentlich ausgestellt worden.</p> <p>Oberhausen, den 17.3.1971</p> <p><i>Lois Riebig</i><br/>Der Oberbürgermeister</p> | <p>Alle diesen Bebauungsplan entwerfenden Pläne der Gemeinde sind mit Bescheid des Rates der Stadt vom 9. März 1970 gemäß § 2 (7) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 aufgestellt worden.</p> <p>Fluchtlinienplan Koppenburgstr. vom 6.5.1967</p> <p>Oberhausen, den 9. März 1970</p> <p><i>Kopmink</i><br/>Obervermessungsdirektor</p> | <p>Der Bebauungsplan besteht aus 2 Blättern, den Blättern 1 und 2, die den Fluchtlinienplan (Blatt 2) bilden.</p> <p>Die Zusammenfassung ist als die einzelnen Teile (Blatt 1 und 2) zu betrachten.</p> <p>Oberhausen, den 28.12.1969</p> <p><i>Kopmink</i><br/>Obervermessungsdirektor</p> | <p>Rechtsgrundlagen</p> <p>§§ 1, 2, 8 ff. des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 347) in Verbindung mit den Vorschriften des Baunutzungsverordnungs vom 29.7.1960 (GV NW S. 433) und § 103 der Landesbauordnung vom 25.6.1962 (GV NW S. 374).</p> <p>Das Verfahrensgebot unterliegt dem öffentlichen Einwirkung.</p>                  |