



**Legende**

--- Plangebietsgrenze

**Biotopstrukturen**

**GE-Fläche / GI-Fläche**

1.2 Überbauung/Versiegelung  
GE-Fläche/GI-Fläche  
(GRZ 0,8) mit nach-  
geschalteter Versickerung

7.2 Gehölzstreifen mit  
lebensraumtypischen  
Gehölzanteilen >50% /  
Neuanlage

4.5 Intensivrasen, Stauden,  
Bodendecker in Gewerbe-  
gebieten

**Straßenverkehrsfläche / Bestand  
und Neuplanung**

7.4 Baumreihe mit  
lebensraumtypischen  
Baumarten >50% /  
Bestandserhalt

2.3 Straßenböschung mit  
Gehölzbestand /  
Bestandserhalt

2.2 Straßenböschung ohne  
Gehölzbestand /  
Bestandserhalt

1.2 Versiegelte Fläche mit  
nachgeschalteter  
Versickerung

Sichtdreieck

**Verkehrsfläche mit besonderer  
Zweckbestimmung**

1.2 Teilversiegelte Fläche /  
Wassergebundene Decke

**Private Grünfläche / Bestand  
und Neuplanung**

3.8/3.9 Streuobstwiese  
(Fledermausstruktur) /  
Bestandserhalt

7.2 Gehölzstreifen mit  
lebensraumtypischen  
Gehölzanteilen >50% /  
Neuanlage

**Fläche für die Landwirtschaft**

3.5 Artenreiche Mähwiese

3.1 Acker

**Versickerung**

3.4 Intensivwiese

Änderung	Datum	bearbeitet	gezeichnet	Art der Änderung

  

Projekt:	Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan "Gypenbusch H3" in Nörvenich		
Plan:	Eingriffs-/Ausgleichsplan	Projekt-Nr.:	18/32
Bearbeitet:	Beuster	Datum:	11.05.2021
Gezeichnet:	B-T	Plan:	2
Auftraggeber:	<b>MWM</b> STÄDTBAU VERKEHR GUTENBERG 14183 Eifelweg 52224 Sankt Augustin		
Auftragnehmer:	Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung Dipl.-Ing. Guido Beuster Freier Landschaftsarchitekt In Gantenbruch 11 41812 Eifelweg guido.beuster@online.de		
		Tel.:	0 22 31 - 9 43 44 78
		Fax:	0 22 31 - 9 43 49 53
		www:	gubdo-beuster.de