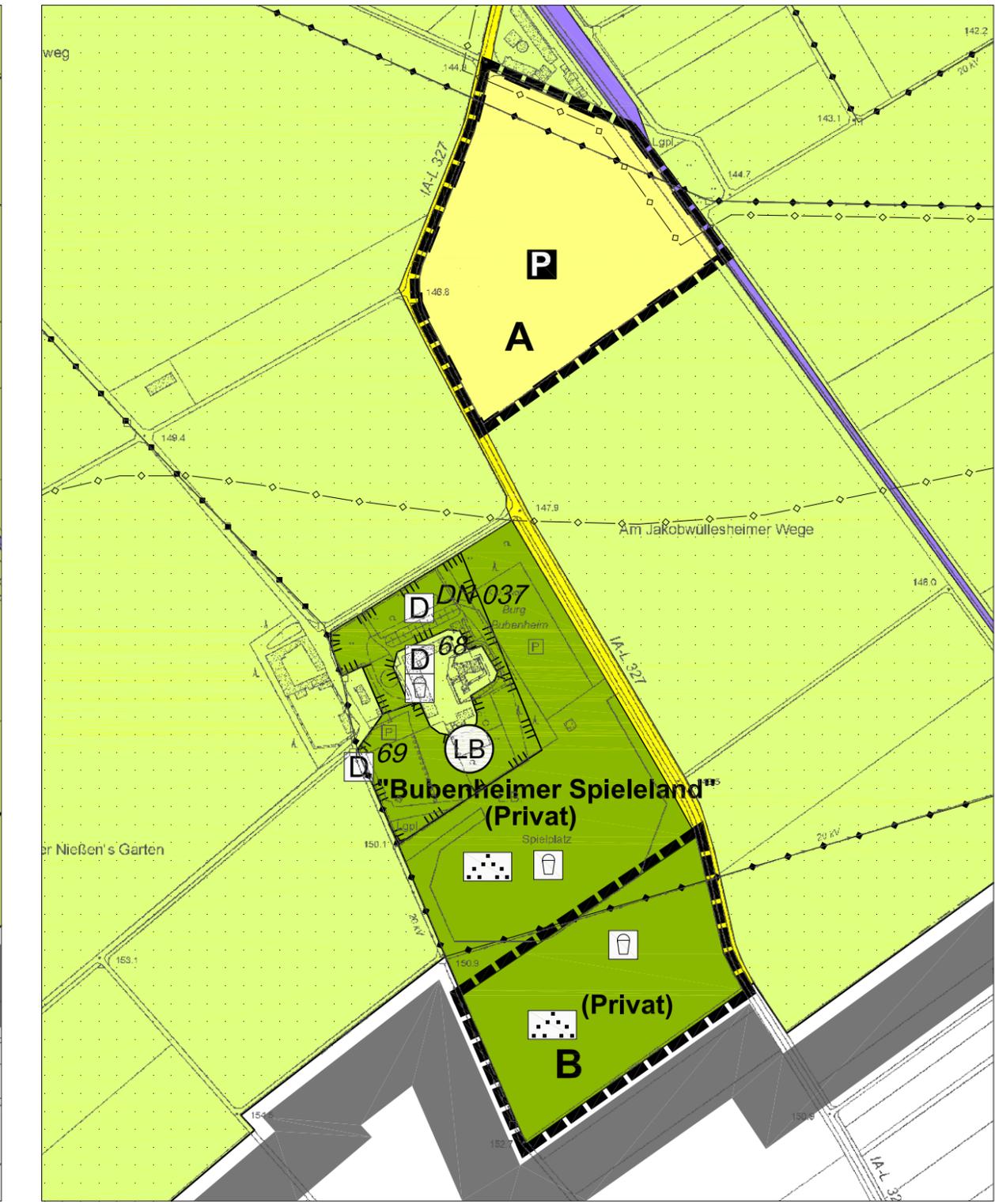
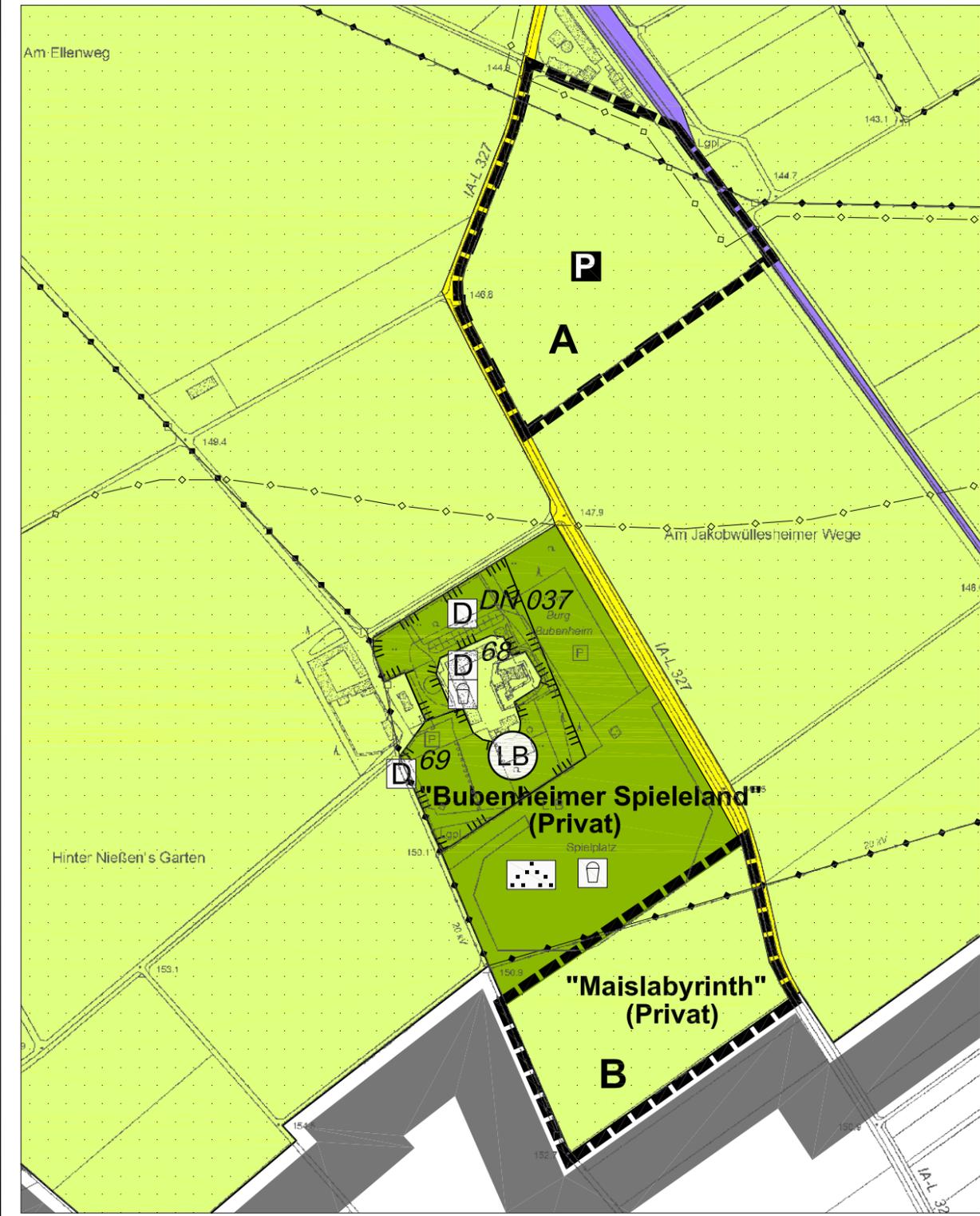


GEMEINDE NÖRVENICH 7. Änderung Flächennutzungsplan, ("Spielplatz Bubenheim")

Bisherige Darstellung

Geänderte Darstellung



Übersicht M. ohne



Planzeichenerklärung
Vor der Änderung wirksame Ausweisung (Bisherige Darstellung)
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD:

Flächen für die Landwirtschaft

Maislabyrinth
 Parkplatz

HAUPTVERSORGUNGS- U. HAUPTABWASSERLEITUNGEN:

oberirdisch

Ausweisung gemäß der Änderung (Geänderte Darstellung)

GRÜNFLÄCHEN:

Parkanlage
 Spielplatz

Anlagen des überörtlichen Verkehrs

Privat-Parkplatz

HAUPTVERSORGUNGS- U. HAUPTABWASSERLEITUNGEN:

oberirdisch

GELTUNGSBEREICH DER ÄNDERUNG

TEILBEREICH

Bahnanlagen

unterirdisch

Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen mit Katasternummer

geschützter Landschaftsbestandteil

<p>RECHTSGRUNDLAGEN</p> <p>das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2565)</p> <p>die Verordnung zur Durchführung des BauGB vom 07.07.1967 (GVBl. S. 220), zuletzt geändert durch 4. Änderung vom 27.09.2005 (GV.NRW. S. 818)</p> <p>Gesetz zur Ausführung des BauGB in NRW (BauGB-AG NRW) vom 24.03.2009 (GV.NRW. S. 186)</p> <p>das Gesetz über die Umverteilung der Grundsteuer (UStVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.2008 (BGBl. I S. 1757, 2717), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2009 (BGBl. I S. 2723)</p> <p>die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)</p> <p>die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV.NRW. S. 266), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.10.2008 (GV.NRW. S. 444)</p> <p>die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plankontexts (Planzeichenerklärung) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2565)</p> <p>Bundesdenkmalschutzgesetz (DSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.06.2002 (BGBl. I S. 3030), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2009 (GV.NRW. S. 2723)</p> <p>Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986)</p> <p>Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV.NRW. S. 568), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 19.06.2007 (GV.NRW. S. 228)</p> <p>Landesplanungsgesetz (LPflG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 07.06.2005 (GV.NRW. S. 435), geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 24.06.2008 (GV.NRW. S. 514)</p> <p>Verordnung zu regionalen Flächennutzungsplänen nach § 50 Abs. 1 Nr. 2 Landesplanungsgesetz vom 16.05.2005 (GV.NRW. S. 556)</p> <p>Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 11.03.1980 (GV.NRW. S. 226), zuletzt geändert durch Art. 209 des Gesetzes vom 05.04.2005 (GV.NRW. S. 274)</p> <p>Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV.NRW. S. 516), zuletzt geändert durch VO vom 05.08.2009 (GV.NRW. S. 442)</p>	<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der zuständige Fachausschuss hat am gem. § 6 (1) BauGB die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.</p> <p>Dieser Beschluss wurde am öffentlich bekanntgegeben.</p> <p>Nörvnich, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>Siegel</p>	<p>BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN</p> <p>Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme zum Vorentwurf des Flächennutzungsplanes gegeben.</p> <p>Nörvnich, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>Siegel</p>	<p>ÄNDERUNGEN GEM. STELLUNGSNAHMEN</p> <p>Änderungen aufgrund von Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB.</p> <p>Nörvnich, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>Siegel</p>	<p>ÄNDERUNGEN GEM. STELLUNGSNAHMEN</p> <p>Änderungen aufgrund von Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB.</p> <p>Nörvnich, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>Siegel</p>	<p>GENEHMIGUNG</p> <p>Die 7. Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 (1) BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung mit Verfügung vom genehmigt.</p> <p>Köln, den</p> <p>Bezirksregierung Köln</p> <p>Siegel</p>	<p>BEKANNTMACHUNG</p> <p>Die Durchführung des Genehmigungsverfahrens sowie Ort und Zeit der Einräumung wurde gem. § 6 (5) BauGB am öffentlich bekanntgegeben.</p> <p>Nörvnich, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>Siegel</p>	<p>BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</p> <p>Die Beteiligung der Öffentlichkeit am Vorentwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung wurde am öffentlich bekanntgegeben.</p> <p>Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 9 (1) BauGB am öffentlich vorgestellt.</p> <p>Nörvnich, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>Siegel</p>	<p>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p> <p>Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes hat gem. § 3 (2) BauGB mit der Begründung und den nach Erörterung der Gemeinde wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden gem. § 3 (2) BauGB am öffentlich bekanntgegeben.</p> <p>Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom erneut Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p>Nörvnich, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>Siegel</p>	<p>ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p> <p>Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes hat gem. § 4 (3) BauGB mit der Begründung und den nach Erörterung der Gemeinde wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom erneut öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden gem. § 4 (3) BauGB am öffentlich bekanntgegeben.</p> <p>Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom erneut Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p>Nörvnich, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>Siegel</p>	<p>FESTSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Rat der Gemeinde Nörvnich hat am die 7. Flächennutzungsplanänderung beschlossen.</p> <p>Nörvnich, den</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>Siegel</p>	<p>GEMEINDE NÖRVENICH 7. Änderung Flächennutzungsplan</p> <p>M 1:6.000 05.03.2013 DIN A3 H5_459Pfln04562001.dwg</p> <p>SGP Architekten + Stadtplaner Neuer Markt 18 53340 Meckenheim Tel. 02225 - 2077 Fax 02225 - 17361 Info@sgparchitekten.de</p>
---	--	--	---	---	--	--	--	---	--	--	---