

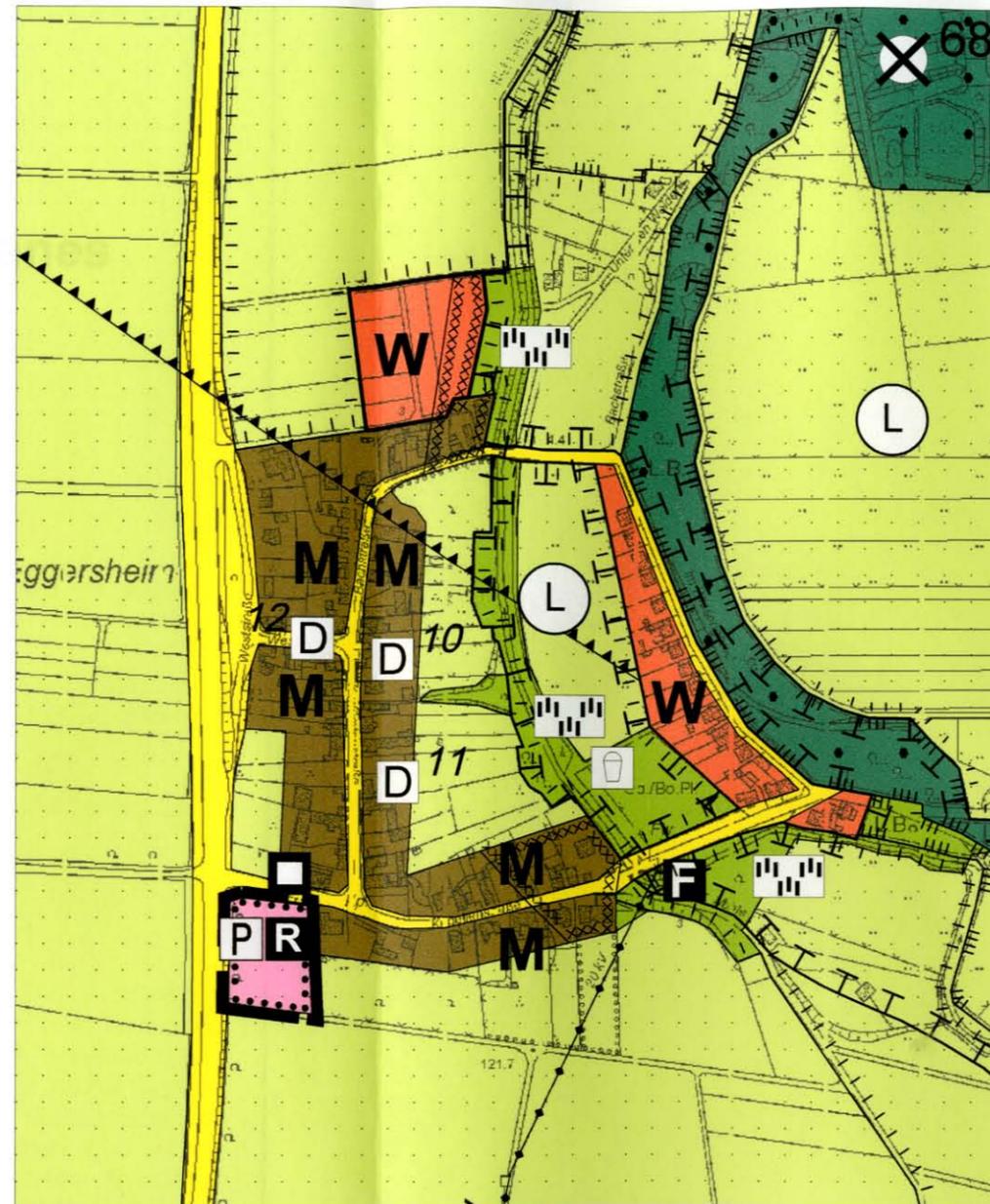
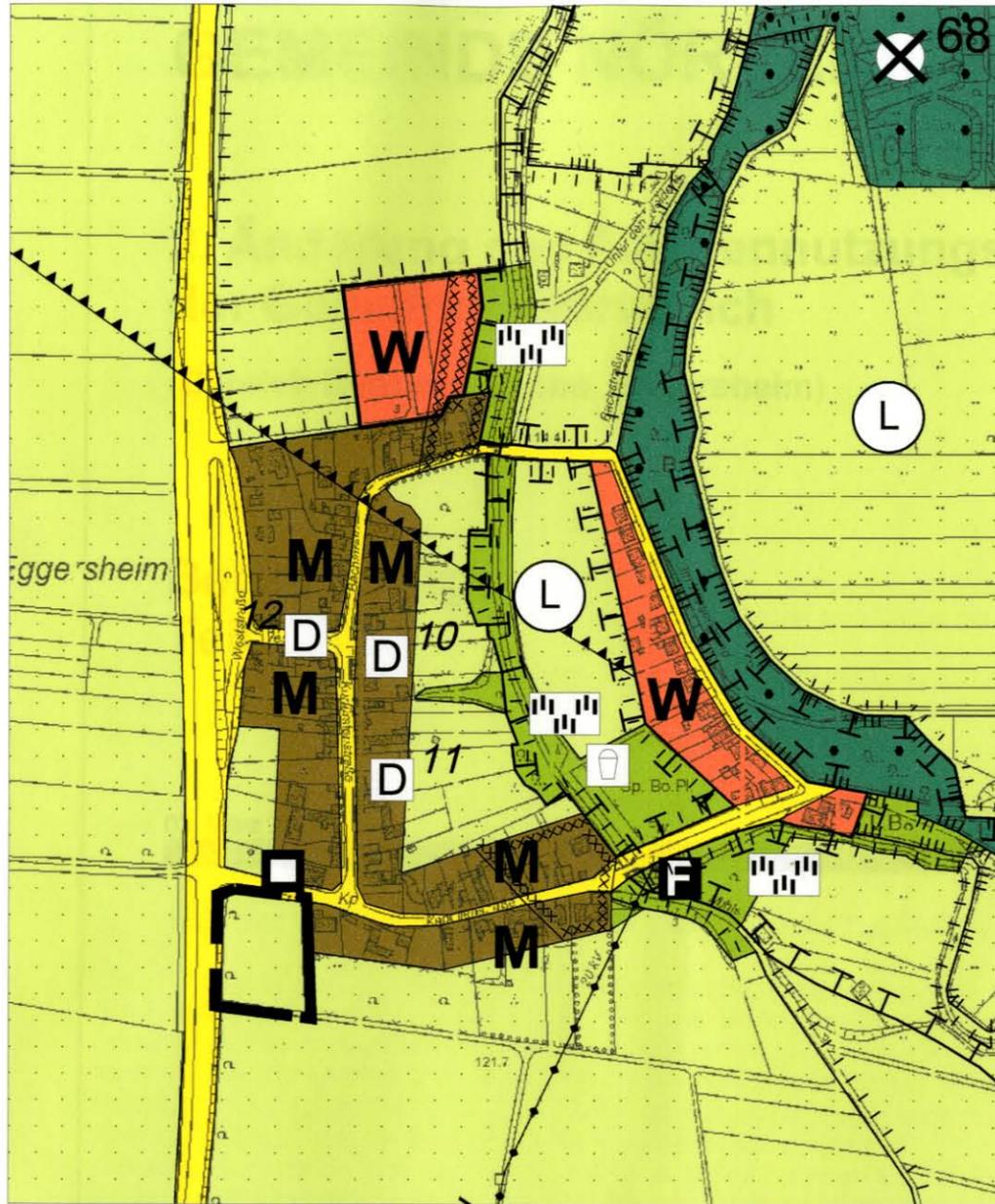
GEMEINDE NÖRVENICH 2. Änderung Flächennutzungsplan, (Rettungswache Eggersheim)

Bisherige Darstellung

Geänderte Darstellung

Übersicht

M. 1:25000



Planzeichenerklärung
Vor der Änderung wirksame Ausweisung (Bisherige Darstellung)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Fläche für Gemeinbedarf
- Rettungswache R
- Öffentliche Stellplätze P
- GELTUNGSBEREICH DER ÄNDERUNG

- RECHTSGRUNDLAGEN**
- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998, 137), neugefasst durch Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414) zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes zur Umbenennung des Bundesgrenzschutzes in Bundespolizei vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818).
 - Verordnung zur Durchführung des BauGB vom 07.07.1987 (GV. NRW. S. 220), zuletzt geändert durch Vierte Verordnung zur Änderung der Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuches vom 27.09.2005 (GV. NRW. S. 818)
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I 1990 S. 205), neugefasst durch Bekanntmachung vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1757), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Umsetzung der EG-Richtlinie über die Bewertung und Bekämpfung von Umgebungslärm vom 24.06.2005 (BGBl. I S. 1794)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) BauNVO i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
 - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 91 des Vierten Befristungsgesetzes vom 05.04.2005 (GV. NRW. S. 332)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
 - Raumordnungsgesetz (ROG) vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2081, 2102), zuletzt geändert durch Art. 2b des Gesetzes zur Einführung einer Strategischen Umweltprüfung und zur Umsetzung der Richtlinie 2001/42/EG vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1746)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 40 des Gesetzes zur Umbenennung des Bundesgrenzschutzes in Bundespolizei vom 21.06.2005 (BGBl. 2005 I S. 1818)
 - Landschaftsgesetz Nordrhein-Westfalen (LG NW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV. NRW. S. 568 / SGV NRW 791), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2005 (GV. NRW. 2006, S. 35)
 - Landeswassergesetz Nordrhein-Westfalen (LWG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW. S. 926), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 03.05.2005 (GV. NRW. S. 463)

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der zuständige Fachausschuss hat am **14.12.06** gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am **13.3.07** ortstüblich bekanntgemacht.

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN
Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom **12.3.07** Gelegenheit zur Stellungnahme zum Bebauungsplan-Vorentwurf gegeben.

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Die Beteiligung der Öffentlichkeit am Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 (1) BauGB wurde am **12.06.06** ortstüblich bekanntgemacht. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 3 (1) BauGB am **13.3.07** der Öffentlichkeit vorgestellt.

ÄNDERUNGEN GEM. STELLUNGNAHMEN
Änderungen aufgrund von Stellungnahmen gem. § 4a (3) BauGB mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom **12.3.07** bis **30.4.08** öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden gem. § 3 (2) BauGB am **7.3.08** ortstüblich bekanntgemacht. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4a (3) BauGB mit Schreiben vom **28.2.08** Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

ÄNDERUNGEN GEM. STELLUNGNAHMEN
Änderungen aufgrund von Stellungnahmen gem. § 4a (3) BauGB mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom **12.3.07** bis **30.4.08** öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden gem. § 3 (2) BauGB am **7.3.08** ortstüblich bekanntgemacht. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4a (3) BauGB mit Schreiben vom **28.2.08** Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

GENEHMIGUNG
Die 1. Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 (1) BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung mit Verfügung vom **26.6.08** genehmigt.

Köln, den
..... Bezirksregierung Köln

Siegel

GEMEINDE NÖRVENICH
2. Änderung Flächennutzungsplan

M 1:5000 03.03.2008 DIN A3 H:\S_406\Plan\15406200.dwg

SGP Architekten + Stadtplaner
Neuer Markt 18
53340 Meckenheim
Tel. 02225 - 2077
Fax 02225 - 17361
info@sgp-architekten.de