



GEMEINDE NIEDERZIER
DER BÜRGERMEISTER

BESCHLUSS

der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Strukturwandel

am Dienstag, den 21.11.2023 um 18:00 Uhr

im Sitzungssaal I

Punkt 5.

**Aufstellung des Bebauungsplanes C 37 "Spielhalle", Ortschaft Huchem-Stammeln;
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sowie Beschluss zur
Durchführung der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4
Abs. 1 BauGB**

(Vorlage 179/2023)

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Strukturwandel beschließt einstimmig:

Beschluss:

- 1. Es wird beschlossen, gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) das Verfahren für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan C 37 „Spielhalle“, Ortschaft Huchem-Stammeln, einzuleiten.**
- 2. Das Planerfordernis gemäß § 1 Abs. 3 BauGB wird festgestellt.**
- 3. Die Verwaltung wird beauftragt, mit den als Anlage beigefügten Unterlagen (Planurkunde, Vorhaben- und Erschließungsplan, Begründung und textliche Festsetzungen) nach § 3 Abs. 1 BauGB die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig zu beteiligen.**
- 4. Die Verwaltung wird beauftragt einen städtebaulichen Vertrag vorzubereiten, welcher spätestens vor dem Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB abgeschlossen wird.**
- 5. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans C 37 „Spielhalle“, Ortschaft Huchem-Stammeln, ist aus den beigefügten Unterlagen ersichtlich. Die beigefügten Unterlagen bilden einen Bestandteil des Beschlusses.**