

# Inhaltsverzeichnis

## 1. Änderung Bebauungsplan Nr. B 12/1; Gemeinde Niederzier, Ortschaft Oberzier

Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

|      |                                                                                                                  |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1    | Westnetz mit Schreiben vom 21.01.2016.....                                                                       | 1  |
| 2    | Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr mit Schreiben vom 26.01.2016 ..... | 1  |
| 2.1  | Maximale Gebäudehöhe.....                                                                                        | 1  |
| 2.2  | Lärm- und Abgasemissionen .....                                                                                  | 1  |
| 3    | Bezirksregierung Köln – Dezernat 33 mit Schreiben vom 27.01.2016 .....                                           | 1  |
| 4    | Thyssengas mit Schreiben vom 27.01.2016.....                                                                     | 2  |
| 5    | Amprion GmbH mit Schreiben vom 28.01.2016 .....                                                                  | 2  |
| 6    | Deutsche Bahn AG mit Schreiben vom 28.01.2016 .....                                                              | 2  |
| 7    | Gemeinde Merzenich mit Schreiben vom 28.01.2016.....                                                             | 3  |
| 8    | LVR - Fachbereich Gebäude- und Liegenschaftsmanagement mit Schreiben vom 29.01.2016 .....                        | 3  |
| 9    | Regionetz GmbH mit Schreiben vom 02.02.2016.....                                                                 | 3  |
| 10   | Gascade Gastransport GmbH mit Schreiben vom 03.02.2016 .....                                                     | 3  |
| 11   | Unitymedia mit Schreiben vom 05.02.2016 .....                                                                    | 4  |
| 12   | Erftverband mit Schreiben vom 09.02.2016 .....                                                                   | 4  |
| 13   | Bezirksregierung Arnsberg mit Schreiben vom 09.02.2016 .....                                                     | 4  |
| 13.1 | Bergbau .....                                                                                                    | 4  |
| 13.2 | Sümpfungsmaßnahmen .....                                                                                         | 5  |
| 14   | Wasserverband Eifel-Rur mit Schreiben vom 09.02.2016.....                                                        | 6  |
| 15   | RWE Power AG mit Schreiben vom 16.02.2016 .....                                                                  | 7  |
| 16   | Landwirtschaftskammer NRW mit Schreiben vom 17.02.2016.....                                                      | 8  |
| 17   | Kreis Düren mit Schreiben vom 25.02.2016 .....                                                                   | 8  |
| 17.1 | Wasserwirtschaft .....                                                                                           | 8  |
| 17.2 | Bodenschutz.....                                                                                                 | 9  |
| 17.3 | Landschaftspflege und Naturschutz.....                                                                           | 9  |
| 18   | IHK Aachen mit Schreiben vom 26.02.2016 .....                                                                    | 9  |
| 19   | Landesbetrieb Straßenbau NRW mit Schreiben vom 26.02.2016.....                                                   | 9  |
| 20   | Telefónica Germany mit Schreiben vom 08.03.2016 .....                                                            | 10 |

### Legende:

Offenlage

*Hinweise und Festsetzungen*

**1. Änderung Bebauungsplan Nr. B 12/1; Gemeinde Niederzier, Ortschaft Oberzier**  
**Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

| Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                    | Beschlussvorschlag                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>1 Westnetz mit Schreiben vom 21.01.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                       |                                               |
| <p>diese Stellungnahme betrifft nur das von uns betreute Nieder- und Mittelspannungsnetz bis zur 35-kV-Spannungsebene und ergeht auch im Auftrag und mit Wirkung für die RWE Deutschland AG als Eigentümerin des Nieder- und Mittelspannungsnetzes.</p> <p>Gegen die oben angeführten Planungen der Gemeinde Niederzier bestehen unsererseits keine Bedenken, da keine von uns betreuten Anlagen Versorgungsleitungen von den Planungen der Gemeinde Niederzier berührt werden.</p> | Es werden keine Bedenken gegen die Planung vorgebracht.                                                                                               | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |
| <b>2 Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr mit Schreiben vom 26.01.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                       |                                               |
| <b>2.1 Maximale Gebäudehöhe</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                       |                                               |
| <p>gegen die im Betreff genannte Baumaßnahme hat die Bundeswehr keine Bedenken bzw. keine Einwände.</p> <p>Hierbei gehe ich davon aus, daß bauliche Anlagen - einschließlich untergeordneter Gebäudeteile - eine Höhe von 30 m nicht überschreiten. Sollte entgegen meiner Einschätzung diese Höhe überschritten werden, bitte ich in jedem Einzelfalle mir die Planungsunterlagen - vor Erteilung einer Baugenehmigung - zur Prüfung zuzuleiten.</p>                               | Es werden keine Bedenken gegen die Planung vorgebracht.                                                                                               | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |
| <b>2.2 Lärm- und Abgasemissionen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |                                               |
| <p>Auf Grund der Lage des Plangebietes zum Flugplatz Nörvenich ist mit Lärm- und Abgas-Emissionen durch den militärischen Flugbetrieb zu rechnen. Ich weise bereits jetzt darauf hin, dass spätere Ersatzansprüche gegen die Bundeswehr nicht anerkannt werden können.</p>                                                                                                                                                                                                          | <p>Es werden keine Bedenken gegen die Planung vorgebracht.</p> <p>Der Hinweis bezüglich der Lärm- und Abgasemissionen wird zur Kenntnis genommen.</p> | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |
| <b>3 Bezirksregierung Köln – Dezernat 33 mit Schreiben vom 27.01.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       |                                               |
| gegen die Planung sind aus Sicht der von mir wahrzunehmenden öffentlichen Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Es werden keine Bedenken gegen die Planung                                                                                                            | Die Stellungnahme wird zur                    |

**1. Änderung Bebauungsplan Nr. B 12/1; Gemeinde Niederzier, Ortschaft Oberzier**  
**Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

| Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abwägungsvorschlag                                      | Beschlussvorschlag                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| der allgemeinen Landeskultur und der Landentwicklung keine Bedenken vorzubringen.<br>Planungen bzw. Maßnahmen des Dezernates 33 sind in dem Planungsbereich nicht vorgesehen.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | vorgebracht.                                            | Kenntnis genommen.                            |
| <b>4 Thyssengas mit Schreiben vom 27.01.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                               |
| mit Ihrer Nachricht vom 15.01.2016 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>■ Durch die o. g. Maßnahmen werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.</li> <li>■ Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.</li> <li>□ Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.</li> </ul> Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken. | Es werden keine Bedenken gegen die Planung vorgebracht. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |
| <b>5 Amprion GmbH mit Schreiben vom 28.01.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |                                               |
| im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.<br><br>Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.<br><br>Diese Stellungnahme betrifft nur die von uns betreuten Anlagen des 220- und 380-kV-Netzes.<br><br>Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.                                    | Es werden keine Bedenken gegen die Planung vorgebracht. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |
| <b>6 Deutsche Bahn AG mit Schreiben vom 28.01.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                               |
| die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen,<br><br>übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme:<br><br>Bezüglich der o.g. Bauleitplanung bestehen unsererseits keine Anregungen oder Beden-                                                                                                                                                                                                                   | Es werden keine Bedenken gegen die Planung vorgebracht. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |

**1. Änderung Bebauungsplan Nr. B 12/1; Gemeinde Niederzier, Ortschaft Oberzier**  
**Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

| Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägungsvorschlag                                      | Beschlussvorschlag                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| ken.<br>Bei möglichen Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |                                               |
| <b>7 Gemeinde Merzenich mit Schreiben vom 28.01.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                               |
| gegen die o. g. Bauleitplanverfahren bestehen seitens der Gemeinde Merzenich keine Bedenken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Es werden keine Bedenken gegen die Planung vorgebracht. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |
| <b>8 LVR - Fachbereich Gebäude- und Liegenschaftsmanagement mit Schreiben vom 29.01.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |                                               |
| hiermit möchte ich Sie innerhalb meiner Stellungnahme darüber informieren, dass keine Betroffenheit bezogen auf Liegenschaften des LVR vorliegt und daher keine Bedenken gegen die o. g. Maßnahme geäußert werden.<br><br>Diese Stellungnahme gilt nicht für das Rheinische Amt für Denkmalpflege in Pulheim und für das Rheinische Amt für Bodendenkmalpflege in Bonn; es wird darum gebeten, deren Stellungnahmen gesondert einzuholen.                                                                                      | Es werden keine Bedenken gegen die Planung vorgebracht. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |
| <b>9 Regionetz GmbH mit Schreiben vom 02.02.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |                                               |
| wir danken für Ihr oben genanntes Schreiben und teilen Ihnen hierzu mit, dass unsererseits gegen den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes B 12/1 grundsätzlich keine Bedenken bestehen.<br><br>Wir weisen darauf hin, dass ggf. bestehende Versorgungs- und Anschlussleitungen entsprechend der Richtlinien zu sichern und die Mindestabstände einzuhalten sind.<br><br>Wir bitten Sie, uns auch weiterhin an den laufenden Verfahren zu beteiligen.<br><br>Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. | Es werden keine Bedenken gegen die Planung vorgebracht. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |
| <b>10 Gascade Gastransport GmbH mit Schreiben vom 03.02.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |                                               |
| Wir antworten Ihnen zugleich auch im Namen und Auftrag der Anlagenbetreiber WINGAS GmbH, NEL Gastransport GmbH sowie OPAL Gastransport GmbH & Co. KG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Es werden keine Bedenken gegen die Planung vorgebracht. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |

**1. Änderung Bebauungsplan Nr. B 12/1; Gemeinde Niederzier, Ortschaft Oberzier**  
**Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

| Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                             | Beschlussvorschlag                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <p>Nach Prüfung des Vorhabens im Hinblick auf eine Beeinträchtigung unserer Anlagen teilen wir Ihnen mit, dass unsere Anlagen zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht betroffen sind. Dies schließt die Anlagen der v. g. Betreiber mit ein.</p> <p>Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass sich Kabel und Leitungen anderer Betreiber in diesem Gebiet befinden können. Diese Betreiber sind gesondert von Ihnen zur Ermittlung der genauen Lage der Anlagen und eventuellen Auflagen anzufragen. Die GASCADE kann <b>nur</b> für ihre eigenen Anlagen Auskunft geben und für die Anlagen der Anlagenbetreiber, welche GASCADE mit der Beauskunftung beauftragt haben (s. o.).</p> |                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |
| <b>11 Unitymedia mit Schreiben vom 05.02.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |
| <p>vielen Dank für Ihre Informationen.</p> <p>Gegen die o. a. Planung haben wir keine Einwände.</p> <p>Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere oben stehende Vorgangsnummer an.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Es werden keine Bedenken gegen die Planung vorgebracht.                                                                                                                                                                                        | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |
| <b>12 Erftverband mit Schreiben vom 09.02.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |
| Leitungen, Messstellen und Anlagen des Erftverbandes sind durch die v.g. Maßnahme nicht betroffen. Daher bestehen aus wasserwirtschaftlicher Sicht seitens des Erftverbandes keine Bedenken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Es werden keine Bedenken gegen die Planung vorgebracht.                                                                                                                                                                                        | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |
| <b>13 Bezirksregierung Arnsberg mit Schreiben vom 09.02.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |
| <b>13.1 Bergbau</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |
| <p>zu dem Vorhaben werden aus bergbehördlicher Sicht keine Bedenken vorgetragen. Zu den bergbaulichen Verhältnissen erhalten Sie folgende Hinweise:</p> <p>Das o. a. Plangebiet liegt über dem auf Braunkohle verliehenen Bergwerksfeld „Horrem 34“ sowie über dem auf Eisenerz verliehenen, inzwischen erloschenen Bergwerksfeld „Oberzier“. Eigentümerin der Bergbauberechtigung „Horrem 34“ ist die RWE Power Aktiengesellschaft, Stüttgenweg 2 in 50935 Köln. Die letzte Eigentümerin der Bergbaube-</p>                                                                                                                                                                 | <p>Die Stellungnahme erfordert keine Änderung der Plankonzeption, da es alleine durch die Lage des Plangebietes über den genannten Feldern zu keinen bodenrechtlichen Spannungen kommt.</p> <p>Mit bergbaulichen Einwirkungen ist nicht zu</p> | Der Stellungnahme wird gefolgt.               |

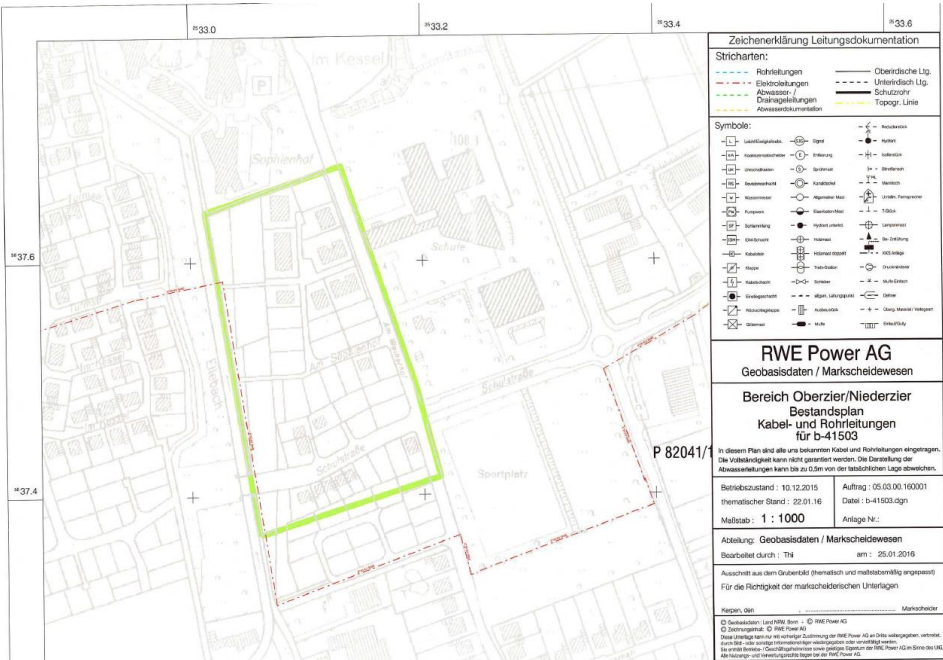
**1. Änderung Bebauungsplan Nr. B 12/1; Gemeinde Niederzier, Ortschaft Oberzier**  
**Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

| Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Beschlussvorschlag                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>rectigung „Oberzier“ ist nach meinen Erkenntnissen heute nicht mehr erreichbar.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>rechnen, so dass eine durch den Bergbau hervorgerufene Gefährdung der Standsicherheit geplanter Vorhaben nicht zu erwarten ist.</p> <p>Ferner wird der folgende Hinweis in den Bebauungsplan aufgenommen:</p> <p><u>Bergbau</u></p> <p><i>Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes befindet sich über dem auf Braunkohle verliehenen Bergwerksfeld „Horrem 34“ sowie über dem auf Eisenerz verliehenen, inzwischen erloschenen Bergwerksfeld „Oberzier“. Eigentümerin des Bergwerksfeldes „Horrem 34“ ist die RWE Power Aktiengesellschaft, Stüttgenweg 2 in 50935 Köln. Die letzte Eigentümerin der Bergbauberechtigung „Oberzier“ ist nach Erkenntnissen der Bezirksregierung Arnsberg nicht mehr erreichbar.</i></p> |                                        |
| <p><b>13.2 Sumpfungmaßnahmen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |
| <p>Der Planungsbereich ist nach den hier vorliegenden Unterlagen (Differenzpläne mit Stand: 01.10.2012 aus dem Revierbericht, Bericht 1, Auswirkungen der Grundwasserabsenkung, des Sammelbescheides – Az.: 61.42.63 -2000-1 -) von durch Sumpfungmaßnahmen des Braunkohlenbergbaus bedingten Grundwasserabsenkungen betroffen. Für die Stellungnahme wurden folgende Grundwasserleiter (nach Einteilung von Schneider &amp; Thiele, 1965) betrachtet: Oberes Stockwerk, 9B, 8, 7, 6D, 6B, 2 - 5, 09, 07 Kölner Scholle, 05 Kölner Scholle.</p> <p>Folgendes sollte berücksichtigt werden:</p> <p>Die Grundwasserabsenkungen werden, bedingt durch den fortschreitenden Betrieb der Braunkohlentagebaue, noch über einen längeren Zeitraum wirksam bleiben. Eine Zunahme der Beeinflussung der Grundwasserstände im Planungsgebiet in den nächsten Jahren ist nach heutigem Kenntnisstand nicht auszuschließen. Ferner ist nach Beendi-</p> | <p>Ein entsprechender Hinweis zu Sumpfungmaßnahmen wird in den Bebauungsplan mit aufgenommen.</p> <p><u>Sumpfungmaßnahmen</u></p> <p><i>Der Änderungsbereich des Bebauungsplanes ist nach den der Bezirksregierung Arnsberg vorliegenden Unterlagen (Differenzpläne mit Stand: 01.10.2012 aus dem Revierbericht, Bericht 1, Auswirkungen der Grundwasserabsenkung, des Sammelbescheides - Az.: 61.42.63-2000- 1) von durch Sumpfungmaßnahmen des Braunkohlenberghaus</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Der Stellungnahme wird gefolgt.</p> |

**1. Änderung Bebauungsplan Nr. B 12/1; Gemeinde Niederzier, Ortschaft Oberzier**  
**Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

| Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Beschlussvorschlag                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <p>gung der bergbaulichen Sumpfungsmaßnahmen ein Grundwasserwiederanstieg zu erwarten.</p> <p>Sowohl im Zuge der Grundwasserabsenkung für den Braunkohletagebau als auch bei einem späteren Grundwasserwiederanstieg sind hierdurch bedingte Bodenbewegungen möglich. Diese können bei bestimmten geologischen Situationen zu Schäden an der Tagesoberfläche führen. Die Änderungen der Grundwasserflurabstände sowie die Möglichkeit von Bodenbewegungen sollten bei Planungen und Vorhaben Berücksichtigung finden.</p> <p>Ich empfehle Ihnen, diesbezüglich eine Anfrage an die RWE Power AG, Stüttgenweg 2 in 50935 Köln, sowie für konkrete Grundwasserdaten an den Erftverband, Am Erftverband 6 in 50126 Bergheim, zu stellen.</p> | <p><i>bedingten Grundwasserabsenkungen betroffen.</i></p> <p><i>Die Grundwasserabsenkungen werden, bedingt durch den fortschreitenden Betrieb der Braunkohletagebaue, noch über einen längeren Zeitraum wirksam bleiben. Eine Zunahme der Beeinflussung der Grundwasserstände im Planungsgebiet in den nächsten Jahren ist nach heutigem Kenntnisstand nicht auszuschließen. Ferner ist nach Beendigung der bergbaulichen Sumpfungsmaßnahmen ein Grundwasserwiederanstieg zu erwarten.</i></p> <p><i>Sowohl im Zuge der Grundwasserabsenkung für den Braunkohletagebau als auch bei einem späteren Grundwasserwiederanstieg sind hierdurch bedingte Bodenbewegungen möglich. Diese können bei bestimmten geologischen Situationen zu Schäden an der Tagesoberfläche führen. Die Änderungen der Grundwasserflurabstände sowie die Möglichkeit von Bodenbewegungen sollten bei Planungen und Vorhaben Berücksichtigung finden.</i></p> <p>Die RWE Power AG sowie der Erftverband wurden im Verfahren beteiligt.</p> |                                               |
| <b>14 Wasserverband Eifel-Rur mit Schreiben vom 09.02.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| seitens des Wasserverbandes Eifel - Rur werden keine Bedenken geäußert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Es werden keine Bedenken gegen die Planung vorgebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |

1. Änderung Bebauungsplan Nr. B 12/1; Gemeinde Niederzier, Ortschaft Oberzier  
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

| Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Beschlussvorschlag                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <div>15RWE Power AG mit Schreiben vom 16.02.2016</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
| <div><p>wir haben Ihr Vorhaben geprüft und teilen Ihnen folgendes mit:</p><p>Im angegebenen Bereich befinden sich Elektroanlagen unserer Gesellschaft.</p><p>Diese Anlagen sind dinglich gesichert. Eine Schutzstreifenbreite von 3 m ist einzuhalten und die Kabeltrasse muss jeder Zeit frei zugänglich sein. Eine Überbauung ist nicht gestattet.</p><p>Weitere Informationen zu dieser Anlage kann unsere Fachabteilung geben.</p></div> <div></div> | <div><p>Die Elektroleitung verläuft im Plangebiet durch festgesetzte Grünflächen. Eine Bebauung an dieser Stelle lässt bereits der Bebauungsplan B12/1 in seiner aktuell rechtskräftigen Fassung nicht zu. Auch im Rahmen der 1. Änderung wird diese Festsetzung beibehalten. Es werden lediglich die textlichen Festsetzungen im allgemeinen Wohngebiet angepasst.</p><p>In die Planzeichnung werden die Leitung sowie der von Bebauung freizuhalten Schutzstreifen nachträglich aufgenommen. Eine erneute Offenlage ist dafür nicht erforderlich.</p><p>Grundsätzlich ist gemäß § 4a Abs. 3 BauGB eine erneute Offenlage erforderlich, wenn der Entwurf des Bauleitplans nach dem Verfahren nach § 3 Abs. 2 oder § 4 Abs. 2 geändert oder ergänzt wird. Zu beachten ist dabei jedoch, dass die Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange kein Verfahren ist, das um seiner selbst willen zu betreiben ist. Kein Anlass zur erneuten Beteiligung besteht, wenn eine nochmalige Gelegenheit zur Stellungnahme eine bloße Förmlichkeit wäre, die für den mit dem Beteiligungsverfahren erfolgten Zweck nichts erbringen würde (BVerwG 4 C 16.07, BVerwG 4 BN 42.09).</p><p>Entspricht die Änderung eines Bebauungsplans, durch die die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, einem Vorschlag des davon betroffenen Grundeigentümers oder Träger öffentlicher Belange, muss dieser nicht nochmals</p></div> | <div><p>Der Stellungnahme wird gefolgt.</p></div> |



**1. Änderung Bebauungsplan Nr. B 12/1; Gemeinde Niederzier, Ortschaft Oberzier**  
**Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

| Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Beschlussvorschlag                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | angehört werden (VGH Mannheim 8 S 1712.90). Die vorliegend angestrebte Aufnahme der vorhandenen Elektroleitung inklusive Schutzstreifen betrifft nur öffentliche Grünflächen im Eigentum der Gemeinde Niederzier. Die Eintragung der vorhandenen Leitung hat keine Auswirkungen auf die Öffentlichkeit oder die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange. Die Gemeinde als Eigentümer der Grünflächen ist gleichzeitig auch Plangeber des Bebauungsplans, so dass hier keine erneute Beteiligung erforderlich ist. |                                               |
| <b>16 Landwirtschaftskammer NRW mit Schreiben vom 17.02.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |
| zum o.a. Vorhaben nehmen wir als Fachbehörde wie folgt Stellung:<br>Es bestehen aus landwirtschaftlicher Sicht keine Bedenken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Es werden keine Bedenken gegen die Planung geäußert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |
| <b>17 Kreis Düren mit Schreiben vom 25.02.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |
| <b>17.1 Wasserwirtschaft</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |
| zum o.g. Bauleitplanverfahren wurden folgende Ämter der Kreisverwaltung Düren beteiligt:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Kämmerei</li> <li>- Straßenverkehrsamt</li> <li>- Kreisentwicklung und -Straßen</li> <li>- Recht, Bauordnung und Wohnungswesen</li> <li>- Brandschutz</li> <li>- Umweltamt</li> </ul> <b>Wasserwirtschaft</b><br>Gegen die o.g. Änderung bestehen aus wasserwirtschaftlicher Sicht keine Bedenken. | Die beteiligten Ämter werden zur Kenntnis genommen.<br><br>Es werden keine Bedenken aus wasserwirtschaftlicher Sicht gegen die Planung geäußert.<br><br>Ein Hinweis zu dem flurnahen Grundwasserstand ist bereits im rechtskräftigen Bebauungsplan aufgenommen worden und wird auch in der Änderung des Bebauungsplanes beibehalten.<br><br>Ein Hinweis zur Zone III B des geplanten Was-                                                                                                                                    | Der Stellungnahme wird gefolgt.               |

**1. Änderung Bebauungsplan Nr. B 12/1; Gemeinde Niederzier, Ortschaft Oberzier**  
**Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

| Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                  | Beschlussvorschlag                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <p>Aus den Unterlagen ist nicht erkennbar, ob im Bebauungsplan B 12/1 Hinweise bzgl. der Lage in der Zone III B des geplanten Wasserschutzgebietes Niederzier-Hambach sowie im Hinblick auf den flurnahen Grundwasserstand aufgenommen wurden. Dies ist zu prüfen und ggf. entsprechend zu ergänzen.</p> <p>Bereits bei der Planung von unterirdischen Anlagen (Keller, Garage, etc.) sind bauliche Maßnahmen (z.B. Abdichtungen) zum Schutz vor hohen Grundwasserständen vorzunehmen. Es darf keine Grundwasserabsenkung bzw. -ableitung - auch kein zeitweiliges Abpumpen - nach Errichtung der baulichen Anlage erfolgen. Weiterhin dürfen keine schädlichen Veränderungen der Beschaffenheit des Grundwassers eintreten.</p> | <p>Wasserschutzgebietes wird in den Bebauungsplan mit aufgenommen:</p> <p><u><a href="#">Wasserschutzgebiet</a></u></p> <p><i>Das Plangebiet liegt in der geplanten Zone III B des Wasserschutzgebietes Niederzier-Hambach.</i></p> |                                               |
| <b>17.2 Bodenschutz</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |
| <p><b>Bodenschutz</b></p> <p>Hinweis:</p> <p>Innerhalb des Planungsgebiets ist der Altstandort Nz 9235 (Sägewerk Niederzier, Schulstraße) kartiert. In Bezug auf die Inhalte der Planung bestehen jedoch keine Bedenken.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Bzgl. des Bodenschutzes werden keine Bedenken gegen die Planung geäußert.                                                                                                                                                           | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |
| <b>17.3 Landschaftspflege und Naturschutz</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |
| <p><b>Landschaftspflege und Naturschutz</b></p> <p>Gegen die o.g. Bebauungsplanänderung bestehen aus landschaftspflegerischer Sicht keine Bedenken.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Bzgl. der Landschaftspflege und des Naturschutzes werden keine Bedenken gegen die Planung geäußert.                                                                                                                                 | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |
| <b>18 IHK Aachen mit Schreiben vom 26.02.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |
| da der vorgesehene Planentwurf die Belange der gewerblichen Wirtschaft entweder gar nicht berührt oder - wo es der Fall ist - hinreichend berücksichtigt, bestehen seitens der Industrie- und Handelskammer Aachen keine Bedenken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Es werden keine Bedenken gegen die Planung geäußert.                                                                                                                                                                                | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |
| <b>19 Landesbetrieb Straßenbau NRW mit Schreiben vom 26.02.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |
| gegen die o. g. Bauleitplanung bestehen seitens der Straßenbauverwaltung keine Be-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Es werden keine Bedenken gegen die Planung                                                                                                                                                                                          | Die Stellungnahme wird zur                    |

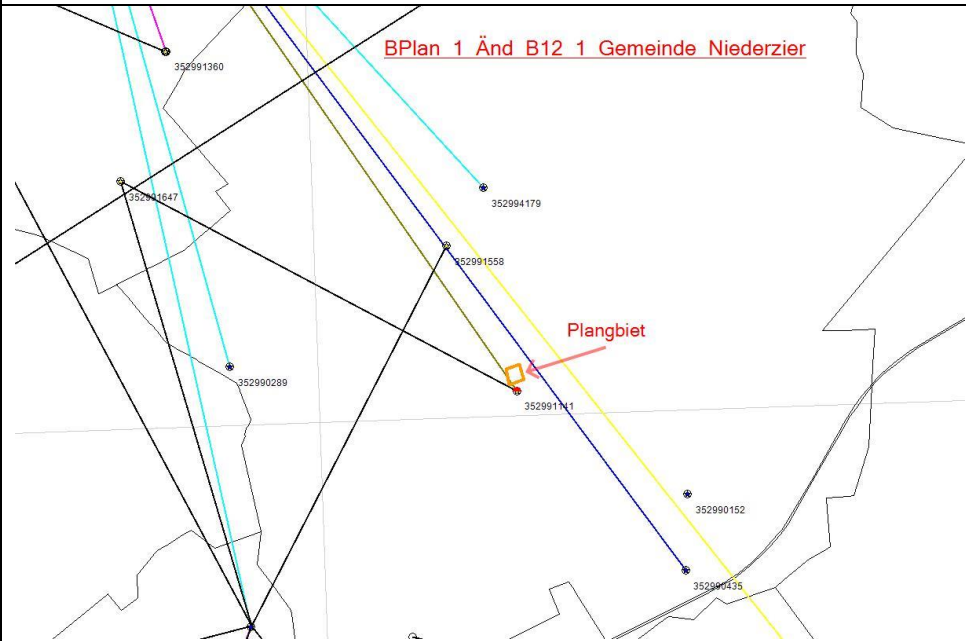
**1. Änderung Bebauungsplan Nr. B 12/1; Gemeinde Niederzier, Ortschaft Oberzier**  
**Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

| Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag   | Beschlussvorschlag |       |      |          |       |         |                     |        |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |      |     |     |      |     |     |         |          |        |           |    |    |       |   |    |       |     |       |        |           |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|-------|------|----------|-------|---------|---------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|---------------------|--|--|------|-----|-----|------|-----|-----|---------|----------|--------|-----------|----|----|-------|---|----|-------|-----|-------|--------|-----------|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| denken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | geäußert.            | Kenntnis genommen. |       |      |          |       |         |                     |        |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |      |     |     |      |     |     |         |          |        |           |    |    |       |   |    |       |     |       |        |           |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |
| 20      Telefónica Germany mit Schreiben vom 08.03.2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                    |       |      |          |       |         |                     |        |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |      |     |     |      |     |     |         |          |        |           |    |    |       |   |    |       |     |       |        |           |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |
| <p>aus Sicht der Telefónica Germany GmbH &amp; Co. OHG sind nach den einschlägigen raumordnerischen Grundsätzen die folgenden Belange bei der weiteren Planung zu berücksichtigen, um erhebliche Störungen bereits vorhandener Telekommunikationslinien zu vermeiden:</p> <p>- durch das Plangebiet führen zwei unserer Richtfunkverbindungen hindurch.</p> <p>- um zukünftige mögliche Interferenzen zu vermeiden, sollten entlang der Richtfunktrassen (Bereich Plangebiet) geplante Gebäude/ Baukonstruktionen folgende Höhen nicht überschreiten:</p> <p><b>Link 306552295 / 306552299 grün (kreuzt)</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• max. Bauhöhe 10 m. (Schutzstreifen um die Mittellinie des Links +/- 3 m (Trassenbreite)).</li></ul> <p>- zur besseren Visualisierung erhalten Sie beigefügt zur E-Mail zwei digitale Bilder, welche den Verlauf unserer Punkt-zu-Punkt-Richtfunkverbindungen verdeutlichen. Die farbigen Linien verstehen sich als Punkt-zu-Punkt-Richtfunkverbindungen von Telefónica Germany GmbH &amp; Co. OHG (zusätzliche Info: schwarze Verbindungen gehören zu E-Plus, werden aber in der Belange-Liste nicht aufgeführt). Das Plangebiet ist in den Bildern mit einer dicken orangenen Linie eingezeichnet.</p> <p>Es gelten folgende Eckdaten für die Funkfelder dieser Telekommunikationslinien:</p> <table><tr><th rowspan="3">Richtfunkverbindung</th><th colspan="3">A-Standort</th><th colspan="3">in WGS84</th><th colspan="3">Höhen</th></tr><tr><th colspan="3"></th><th colspan="3"></th><th colspan="3">Fußpunkt    Antenne</th></tr><tr><th>Grad</th><th>Min</th><th>Sek</th><th>Grad</th><th>Min</th><th>Sek</th><th>ü. Meer</th><th>ü. Grund</th><th>Gesamt</th></tr><tr><td>306552295</td><td>50</td><td>55</td><td>53,47</td><td>6</td><td>24</td><td>11,04</td><td>114</td><td>41,45</td><td>155,45</td></tr><tr><td>306552299</td><td colspan="9">siehe Link 306552295</td></tr></table> | Richtfunkverbindung  | A-Standort         |       |      | in WGS84 |       |         | Höhen               |        |  |  |  |  |  |  |  | Fußpunkt    Antenne |  |  | Grad | Min | Sek | Grad | Min | Sek | ü. Meer | ü. Grund | Gesamt | 306552295 | 50 | 55 | 53,47 | 6 | 24 | 11,04 | 114 | 41,45 | 155,45 | 306552299 | siehe Link 306552295 |  |  |  |  |  |  |  |  | <p>Die Richtfunkverbindungen werden nachrichtlich in die Planzeichnung übernommen.</p> <p>Die Richtfunkverbindungen sowie auch der Schutzstreifen von 3m verlaufen durch die öffentliche Grünfläche. Damit ist eine Bauhöhenbeschränkung für geplante Gebäude auf 10 m nicht erforderlich.</p> | <p>Der Stellungnahme wird gefolgt.</p> |
| Richtfunkverbindung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      | A-Standort         |       |      | in WGS84 |       |         | Höhen               |        |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |      |     |     |      |     |     |         |          |        |           |    |    |       |   |    |       |     |       |        |           |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                    |       |      |          |       |         | Fußpunkt    Antenne |        |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |      |     |     |      |     |     |         |          |        |           |    |    |       |   |    |       |     |       |        |           |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Grad                 | Min                | Sek   | Grad | Min      | Sek   | ü. Meer | ü. Grund            | Gesamt |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |      |     |     |      |     |     |         |          |        |           |    |    |       |   |    |       |     |       |        |           |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |
| 306552295                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 50                   | 55                 | 53,47 | 6    | 24       | 11,04 | 114     | 41,45               | 155,45 |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |      |     |     |      |     |     |         |          |        |           |    |    |       |   |    |       |     |       |        |           |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |
| 306552299                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | siehe Link 306552295 |                    |       |      |          |       |         |                     |        |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |  |      |     |     |      |     |     |         |          |        |           |    |    |       |   |    |       |     |       |        |           |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |

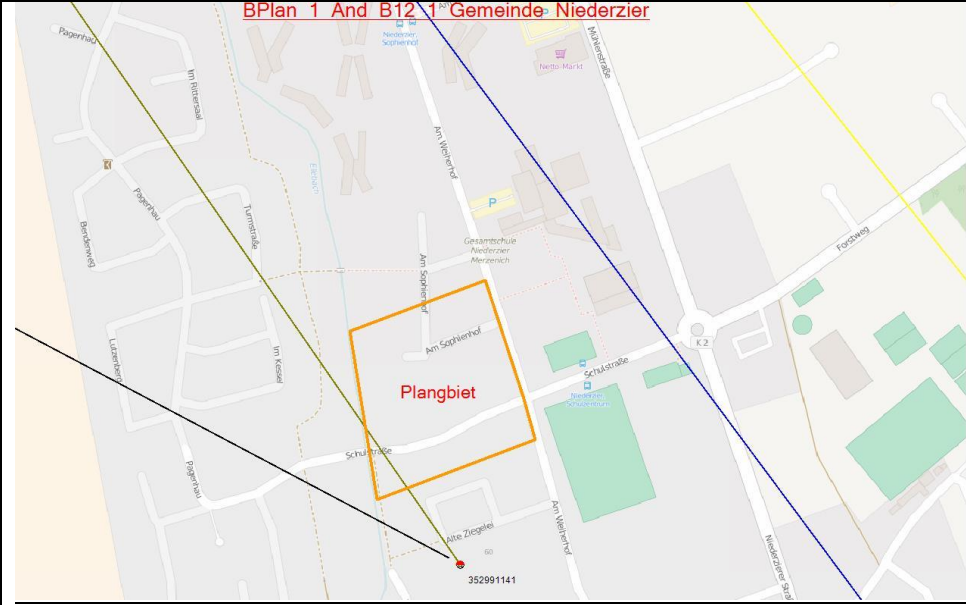
**1. Änderung Bebauungsplan Nr. B 12/1; Gemeinde Niederzier, Ortschaft Oberzier**  
**Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

| Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Abwägungsvorschlag | Beschlussvorschlag |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <div><div><div>B-</div><div><div>Standort</div><div>in WGS84</div><div><div><div>Grad</div><div>Min</div><div>Sek</div></div><div><div>50</div><div>52</div><div>12,64</div></div></div><div><div><div>Grad</div><div>Min</div><div>Sek</div></div><div><div>6</div><div>28</div><div>12,13</div></div></div></div><div><div>Höhen</div><div>Fußpunkt</div><div>Antenne</div><div><div><div>ü. Meer</div><div>ü. Grund</div><div>Gesamt</div></div><div><div>107</div><div>26,5</div><div>133,5</div></div></div></div><div>siehe Link 306552295</div></div></div> <div><p>Man kann sich diese Telekommunikationslinien als einen horizontal über der Landschaft verlaufenden Zylinder mit einem Durchmesser von rund 20-60 m (einschließlich der Schutzbereiche) vorstellen (abhängig von verschiedenen Parametern). Bitte beachten Sie zur Veranschaulichung die beiliegenden Skizzen mit Einzeichnung der Trassenverläufe. <u>Alle geplanten Konstruktionen und notwendige Baukräne dürfen nicht in die Richtfunktrassen ragen.</u> Wir bitten um Berücksichtigung und Übernahme der o.g. Richtfunktrassen in die Vorplanung und in die zukünftige Bauleitplanung bzw. den zukünftigen Flächennutzungsplan. Innerhalb der Schutzbereiche (horizontal und vertikal) sind entsprechende Bauhöhenbeschränkungen festzusetzen, damit die raumbedeutsamen Richtfunkstrecken nicht beeinträchtigt werden.</p></div> |                    |                    |

1. Änderung Bebauungsplan Nr. B 12/1; Gemeinde Niederzier, Ortschaft Oberzier  
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

| Stellungnahmen                                                                    | Abwägungsvorschlag | Beschlussvorschlag |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|  |                    |                    |

1. Änderung Bebauungsplan Nr. B 12/1; Gemeinde Niederzier, Ortschaft Oberzier  
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

| Stellungnahmen                                                                                                                                | Abwägungsvorschlag | Beschlussvorschlag |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <div><p><b>BPlan 1 And B12 Gemeinde Niederzier</b></p></div> |                    |                    |