



**GEMEINDE NIEDERZIER
DER BÜRGERMEISTER**

BESCHLUSS

der Sitzung des Rates

am Donnerstag, den 28.09.2023 um 18:00 Uhr

im Sitzungssaal I

Punkt 6.

**Aufstellung des Bebauungsplanes A 24 "Erweiterung Mühlenstraße",
Ortschaft Niederzier**

**hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sowie Beschluss zur
Durchführung der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 Abs. 1
und § 4 Abs. 1 BauGB**

(Vorlage 141/2023)

Der Rat beschließt einstimmig:

Beschluss:

- 1. Aufgrund der §§ 1 und 2 BauGB wird die Aufstellung des Bebauungsplans A 24 „Erweiterung Mühlenstraße“, Ortschaft Niederzier, beschlossen.**
- 2. Das Planerfordernis gemäß § 1 Abs. 3 BauGB wird festgestellt.**
- 3. Die Verwaltung wird beauftragt, die als Anlage beigefügten Unterlagen (Planurkunde, Begründung, textliche Festsetzungen, Umweltbericht, Artenschutzgutachten sowie geotechnische Stellungnahme) nach § 3 Abs. 1 BauGB die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig zu beteiligen.**
- 4. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans A 24 „Erweiterung Mühlenstraße“, Ortschaft Niederzier, ist aus den beigefügten Unterlagen ersichtlich. Die beigefügten Unterlagen bilden einen Bestandteil des Beschlusses.**