



Legende

- Verfahrensgrenze
- geplante Gebäude
- Verkehrsfläche
- private Grundstücke
- Hauszuwegung
- öffentliche Grünflächen
- Bäume
- Tektonische Störzone

Verfahrensgrenze:	ca. 16.958 qm	100 %
private Grundstücke: (ca. 15 Stück)	ca. 8.170 qm	48,0 %
Fläche für sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen:	ca. 2.768 qm	16,7 %
Festplatz:	ca. 2.573 qm	15,0 %
Verkehrsflächen:	ca. 2.389 qm	14,1 %
öffentliche Grünflächen:	ca. 1.058 qm	6,2 %
Die Summe der einzelnen Grundstücksangaben kann, durch Rundungen auf ganze Quadratmeter, von der Gesamtgrundstücksfläche abweichen.		

Gemarkung:	Selhausen	Flur:	2	geprüft:
Flurstück:	554, 65 und 64; tlw. 443 und tlw. 140/1			
Grundlage:	Vermesser Gelbe	Koordinatensystem:	☐ Gauß-Krüger	☒ UTM / ETRS89
Stand:	Mai 2022	Höhenangaben:	☐ m ü. NN	☐ m ü. NHN
VDH VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdh.com				
Bauherr:	Gemeinde Niederzier Rathausstraße 8 52382 Niederzier	Prüfung / Freigabe: (Projektleiter / Bauherr) Datum:		
Projekt:	Erweiterung Dorfstraße Gesamtkonzept			
Zeichnung:	Gestaltungsplan			
Fachbereich:	☒ Bauleitplanung ☐ Tiefbau ☐ Hochbau ☐ Umwelt			
Planstatus:	☐ unverbindlicher Vorentwurf		Variante: 1	
	☒ Entwurf		gezeichnet: Schütt	
	☐ Genehmigungsplanung / verbindliche Planung		bearbeitet: Grothues	
	☐ Ausführung / Detailplanung		Maßstab: 1 : 500	
	☐ Bestandsunterlagen			
	☐ Revisionsunterlagen			
Plan-Nr.:	PM-E-21-035-	GP-01-05	Datum: 01.12.2022	