



Legende

-  Verfahrensgrrenze
-  geplante Gebäude
-  Verkehrsfläche
-  private Grundstücke
-  Hauszuwegung
-  öffentliche Grünflächen
-  Bäume
-  Tektonische Störzöne

Verfahrensgrenze:	ca. 16.958 qm	100 %
private Grundstücke: (ca. 15 Stück)	ca. 8.170 qm	48,0 %
Fläche für sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen:	ca. 2.768 qm	16,7 %
Festplatz:	ca. 2.573 qm	15,0 %
Verkehrsflächen:	ca. 2.389 qm	14,1 %
öffentliche Grünflächen:	ca. 1.058 qm	6,2 %

Die Summe der einzelnen Grundstücksangaben kann, durch Rundungen auf ganze Quadratmeter, von der Gesamtgrundstücksfläche abweichen.

Gemarkung:	Selhausen	Flur:	2	geprüft:	
Flurstück:	554, 65 und 64; tlw. 443 und tlw. 140/1				
Grundlage:	Vermesser Gelbe	Koordinatensystem:	☐ Gauß-Krüger	☒ UTM / ETRS89	
Stand:	Mai 2022	Höhenangaben:	☐ m ü. NN	☐ m ü. NHN	

VDH **VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH**
Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz
Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdh.com

Bauherr:	Gemeinde Niederzier Rathausstraße 8 52382 Niederzier	Prüfung / Freigabe: (Projektleiter / Bauherr)
		Datum:

Projekt:	Erweiterung Dorfstraße
	Gesamtkonzept

Zeichnung: **Gestaltungsplan**

Fachbereich: ☒ Bauleitplanung ☐ Tiefbau ☐ Hochbau ☐ Umwelt

Planstatus: ☐ unverbindlicher Vorentwurf ☒ Entwurf ☐ Genehmigungsplanung / verbindliche Planung ☐ Ausführung / Detailplanung ☐ Bestandsunterlagen ☐ Revisionsunterlagen	Variante:	1
	gezeichnet:	Schütt
	bearbeitet:	Grothues
	Maßstab:	1 : 500

Plan-Nr.: PM-E-21-035- GP-01-05	Datum: 30.08.2022
---------------------------------	-------------------