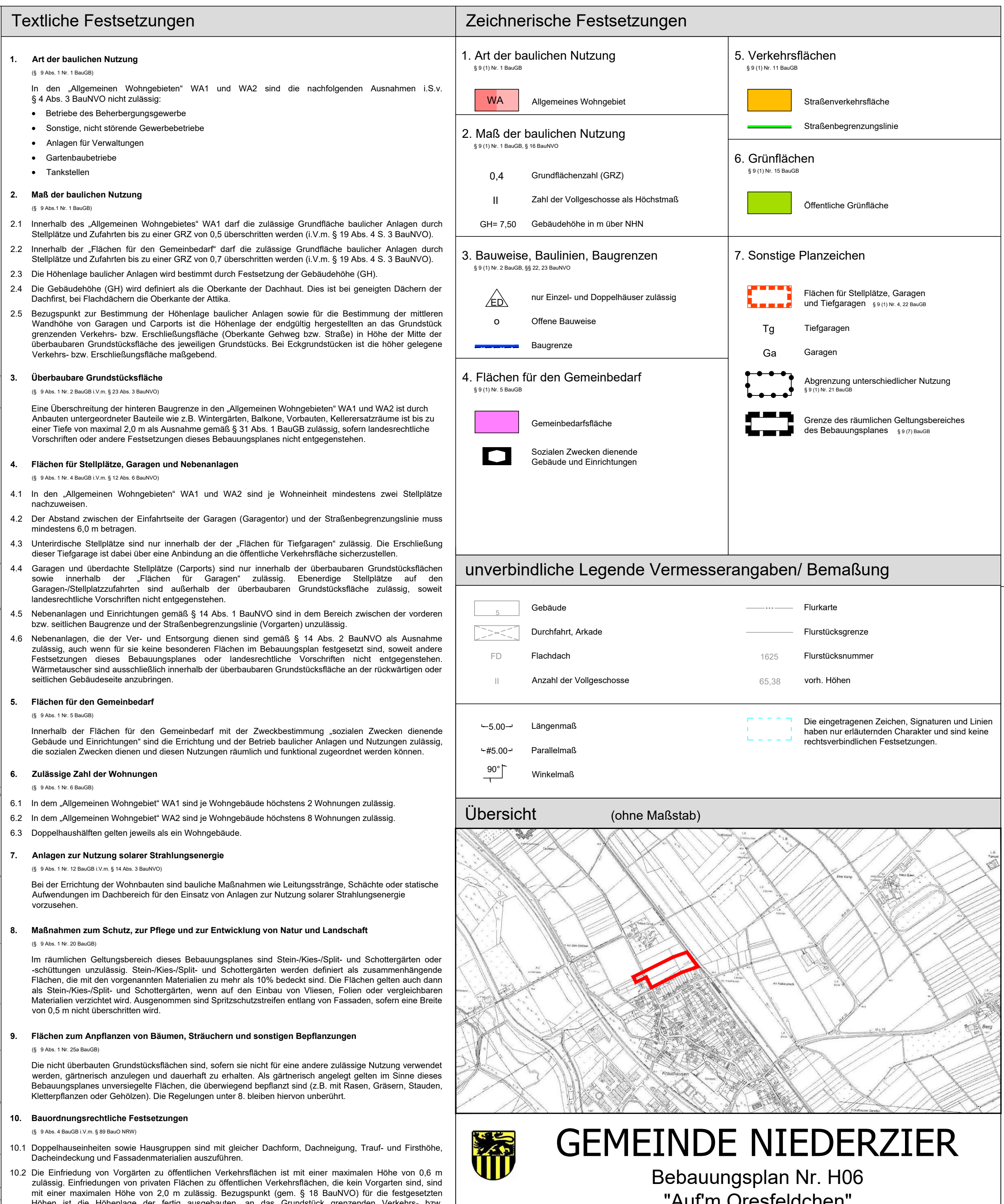


Bebauungsplan Nr. H06 "Auf'm Oresfeldchen"
Ortschaft Krauthausen - Vorentwurf -



Erschließungsfläche (Oberkante Gehweg bzw. Straße) in Höhe der Mitte der überbaubaren Grundstücksfläche. Bei Eckgrundstücken ist die höher gelegene Verkehrs- bzw. Erschließungsfläche maßgebend. 10.3 Innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches ist bei der Errichtung von geeigneten Dächern eine Ausrichtung nach Süden vorzusehen. 10.4 Die ebenenerdigen Stellplätze sowie die sonstigen, befestigten Flächen wie Zufahrten und Zuwegungen innerhalb der „Allgemeinen Wohngebiete“ WA1 und WA2 sowie innerhalb der „Flächen für Gemeinbedarf“ sind mit wasserdurchlässigen Materialien anzulegen. Die Versiegelung ist auf das notwendige Maß zu begrenzen.	Adm. Orl. Erschließungen Ortschaft Krauthausen - Vorentwurf -		
Hinweise			
	Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0		
	Z-Nr.: PM-B-21-051-BP-V3-00	Maßstab: 1 : 500	Stand: 17.02.2022
1. Einsichtnahme von Vorschriften	bearbeitet: Grothues	gezeichnet: Michalke	
Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) werden im Rathaus der Gemeinde Niederzier zu jedermanns Einsicht während der allgemeinen Öffnungszeiten bereitgehalten.			