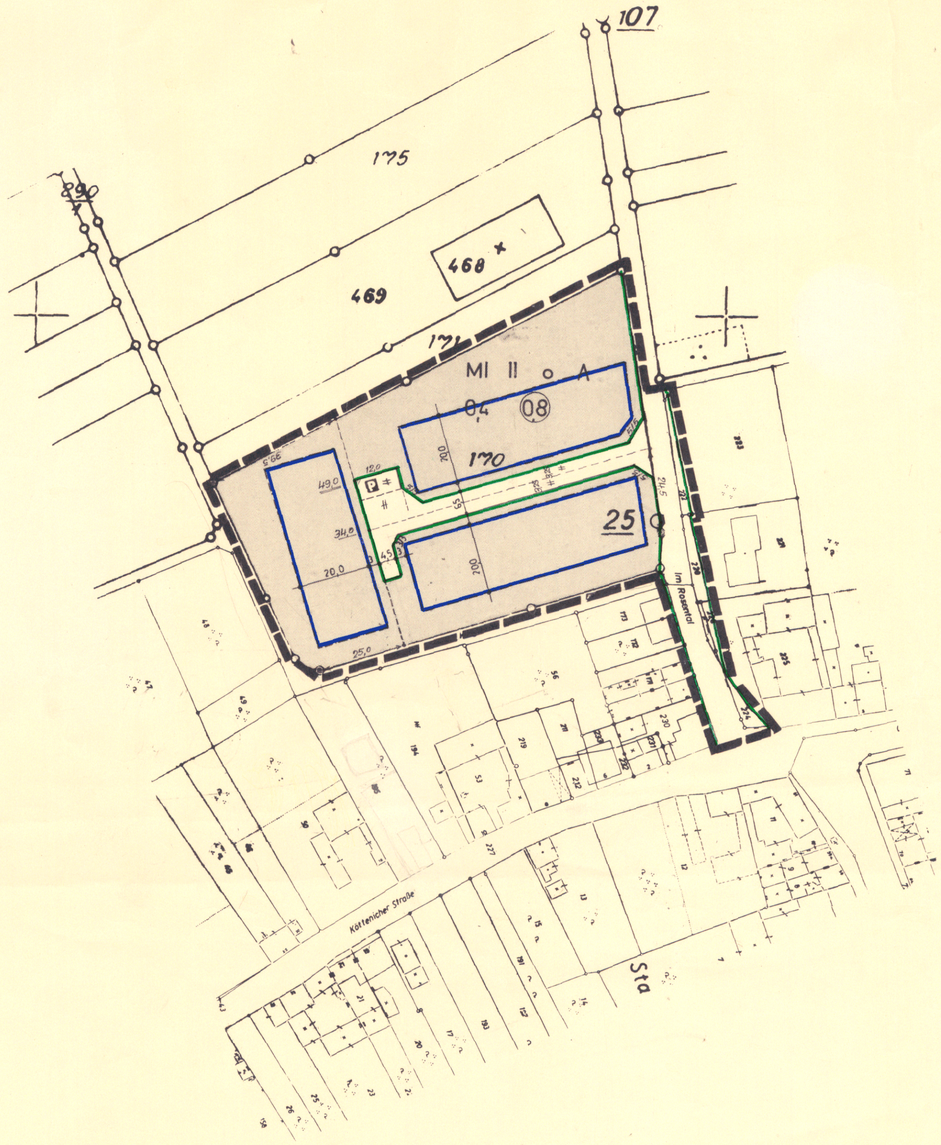

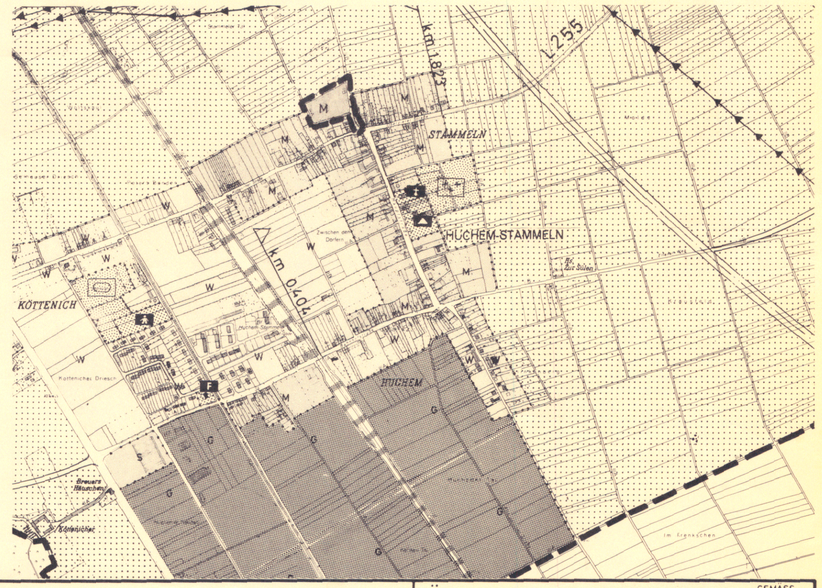

NIEDERZIER
ORTSL. HU-STAMMELN

BEBAUUNGSPLAN
№C8 M=1:1000

1. ÄNDERUNG

OFFENLEGUNGS-PLAN

FESTSETZUNGEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (GEMASS § 9 (1) BBAUG)

	~~ÜBERBAUBARE FLÄCHEN~~	~~NICHT ÜBERBAUBARE FL.~~
~~ALLGEMEINES WOHNGEBIET~~	~~WA~~	~~WA~~
~~DORFGEBIET~~	~~MD~~	~~MD~~
MISCHGEBIET	MI	~~MI~~
~~GEWERBEGEBIET~~	~~GE~~	~~GE~~
~~INDUSTRIEGEBIET~~	~~GI~~	~~GI~~

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (GEMASS § 9 (1) 2 BBAUG)
z.B. II ALS HÖCHSTGRENZE
~~z.B. (II) ZWINGEND~~

z.B. 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
z.B. (07) GESCHOSS-FLÄCHENZAHL
~~z.B. [30] BAUMASSENZAHL~~

~~ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG~~ (GEMäß § 16(4) BAUNVO)

BAUWEISE (GEMASS § 9(1) 2 BBAUG)
o OFFENE BAUWEISE
~~NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG~~
~~g GESCHLOSSENE BAUWEISE~~
~~NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG~~

BAUGRENZE
~~BAULINIE~~

~~FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN~~ (GEMASS § 9(1) 25a BBAUG)

~~FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF~~ (GEMASS § 9 (1) 22 BBAUG)
~~SCHULE~~
~~KIRCHE~~
~~JUGENDHEIM~~
~~KINDERGARTEN~~

VERKEHRSFLÄCHEN (GEMASS § 9 (1) 11 BBAUG)
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
P PARKPLATZ

~~FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN~~ (GEMASS § 9 (1) 12, 14 BBAUG)
~~KLÄRANLAGE~~

~~FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGS-LEITUNG UND HAUPTABWASSERLEITUNG~~ (GEMASS § 9 (1) 13 BBAUG)

~~GRÜNFLÄCHEN~~ (GEMASS § 9 (1) 15 BBAUG)
~~PARKANLAGE~~
~~SPORTPLATZ~~
~~FRIEDHOF~~
~~SPIELPLATZ~~

~~MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN~~ (GEMASS § 9 (1) 21 BBAUG)

~~FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN~~ (GEMASS § 9 (1) 17 BBAUG)

~~VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE~~ (GEMASS § 9 (1) 10 BBAUG)

~~VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN~~ (GEMASS § 9 (1) 24 BBAUG)

~~GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES~~ (GEMASS § 9 (7) BBAUG)

~~FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT~~ (GEMASS § 9 (1) 18 BBAUG)
~~FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT~~

~~UMGRENZUNG DER FLÄCHEN DIE DEM NATUR- ODER LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGEN~~ (GEMASS § 9 (5) BBAUG)
~~(L) DEM LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGENDE FLÄCHEN~~

~~NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, AUF DENEN STELLPLÄTZE, GARAGEN, GEMEINSCHAFTSANLAGEN, NEBENANLAGEN IM SINNE DES §14 ABS.2 BAUNVO UND BAULICHE ANLAGEN SOWEIT SIE NACH DER BAUNVO IM BAUWICH ODER IN DEN ABSTANDSFLÄCHEN ZULÄSSIG SIND, NICHT ZULÄSSIG SIND BEPFLANZUNGEN DÜRFEN NICHT HÖHER ALS 0,60m SEIN.~~

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (GEMASS § 103 BAUO NW)

~~F FLACHDACH~~
GENEIGTES DACH ZWINGEND VORGESCHRIEBEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)

DACHNEIGUNGEN: ~~FÜR EINGESCHOSSIGE BAUTEN MIND. 17°~~ ~~FÜR MEHRGESCHOSSIGE BAUTEN MIND. 17°~~ (AUSNAHMEN ZUR ANPASSUNG AN VORHANDENE BEBAUUNG MÖGLICH)

~~MAX. DREMPELHÖHE VON OK. DACHGESCHOSSFUSSBODEN BIS OK. DREMPELPFETTE: FÜR EINGESCHOSSIGE BAUTEN FÜR MEHRGESCHOSSIGE BAUTEN~~

~~ZONE 1 / ZONE 2 GLIEDERUNGSBEREICH (SIEHE SCHRIFTL. FESTSETZUNGEN)~~ (GEMASS § 8(4) BAUNVO)

PARZELLENGRENZE EMPFOHLEN

BESTANDSANGABEN
VORHANDENE BEBAUUNG
VORHANDENE PARZELLENGRENZEN
FLURGRENZEN

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIESER BEBAUUNGSPLAN GEGENWÄRTIG DIE RECHTMÄSSIGEN GRENZEN IN GEOMETRISCH RICHTIGER LAGE ENTHÄLT UND Z.ZT. MIT DER ÖRTLICHKEIT ÜBEREINSTIMMT.

Jülich, DEN 12.10.1979
KREISVERMESSUNGSDIREKTOR

ENTWURF UND BEARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES
KREISVERWALTUNG DÜREN
KREISBAUABTEILUNG PLANUNGSAMT

....., DEN 19
LT. BAUDIREKTOR OBERBAURAT

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE STÄDTEBAULICHE PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG FESTGELEGT IST.

Jülich, DEN 12.10.1979
KREISVERMESSUNGSDIREKTOR

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG ~~VOM ..... DER ..... VOM~~ 12.06.1979 AUFGESTELLT WORDEN.

Niederzier, DEN 29.04.1980
Bürgermeister / GEMEINDEDIREKTOR

DER PLANENTWURF HAT MIT SEINEN ANLAGEN GEM. § 2a ABS. 6 UND 9 ABS. 8 DES BUNDESBAUGESETZ IN DER ZEIT VOM 25.02.1980 BIS 28.03.1980 OFFENGELEGEN.

Niederzier, DEN 29.04.1980
GEMEINDEDIREKTOR

DIE GEMEINDEVERTRETUNG ~~HAT DEN BEBAUUNGSPLAN~~ HAT IN IHRER SITZUNG VOM 01.04.1980 DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 DES BUNDESBAUGESETZES ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Niederzier, DEN 29.04.1980
Bürgermeister / GEMEINDEDIREKTOR

GEHÖRT ZUR GENEHMIGUNG VOM 9. Juni 1980 AZ 35.7.1-30 9.-6.1.1/80

KÖLN, DEN 9. Juni 1980
REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE
Siere

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN IST MIT SEINEN ANLAGEN GEMÄSS § 12, SATZ 1 BUNDESBAUGESETZ AM IN ÖFFENTLICH AUSGELEGT WORDEN. GENEHMIGUNG / ABLEHNUNG SIND AM ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

....., DEN 19
GEMEINDEDIREKTOR