



# Bebauungsplan C 24 Ortslage Huchem-Stammeln 2. vereinfachte Änderung

## Erklärung der Planzeichen

### Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

- WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 19 BauNVO
- (1,2) Geschossflächenzahl (GFZ) gem. § 20 BauNVO
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß gem. § 20 BauNVO

Bauweise, Überbaubare Grundstücksflächen gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB

- Überbaubare Grundstücksfläche gem. § 23 BauNVO
- Baugrenze gem. § 23 (3) BauNVO

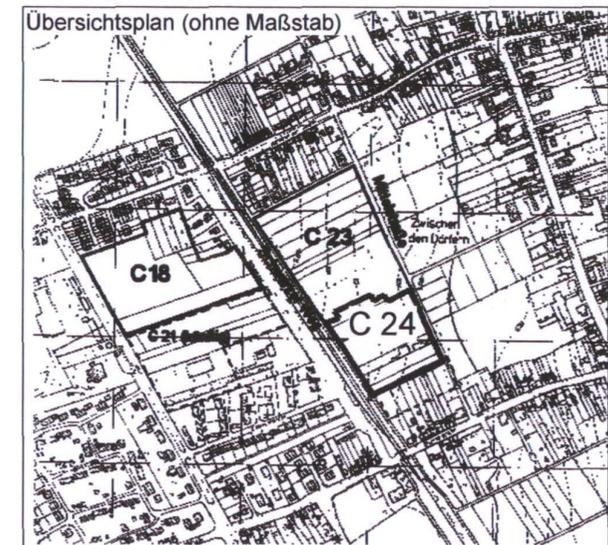
### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung gem. § 9 (7) BauGB

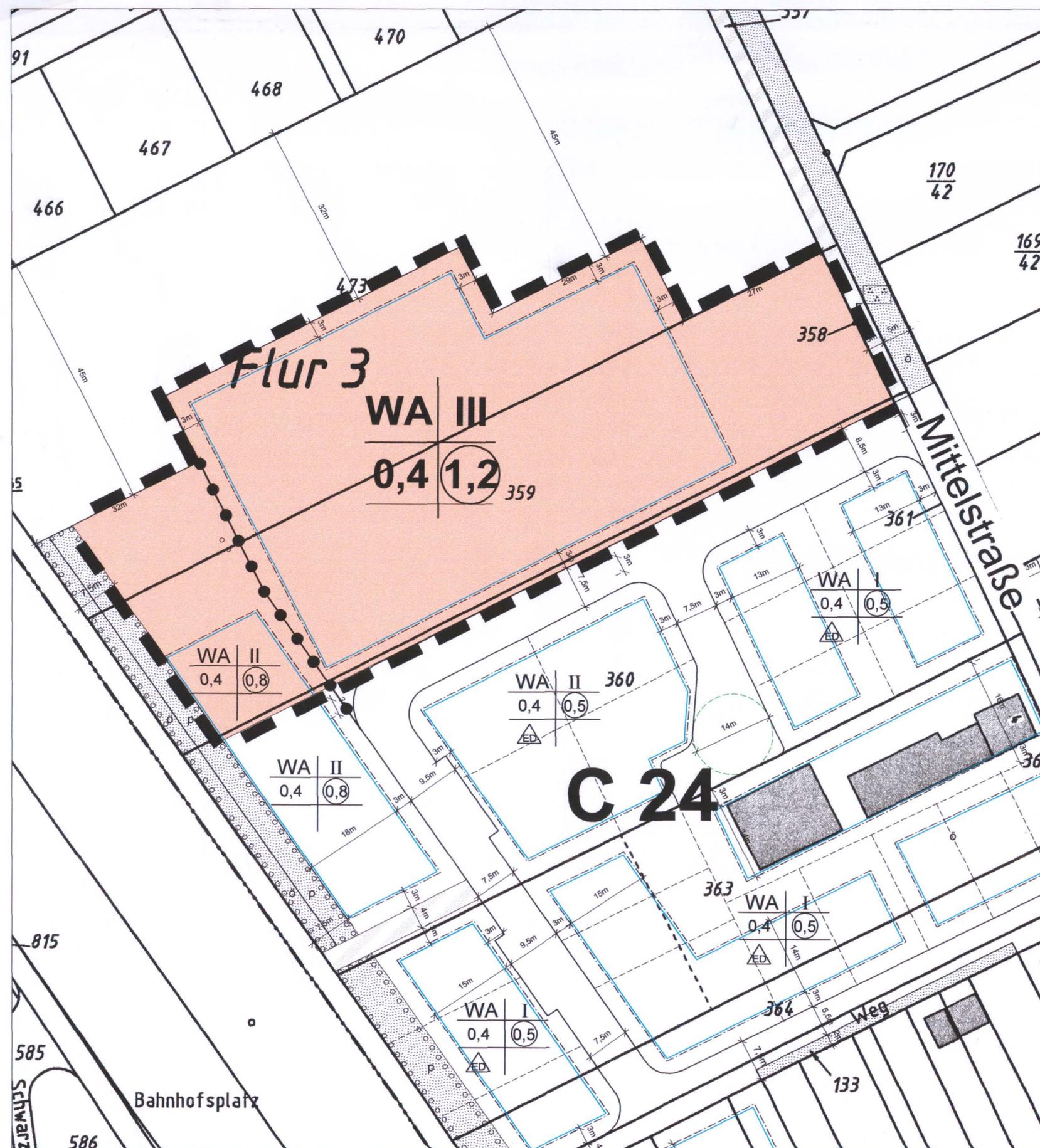
### Erläuternde Planzeichen ohne Rechtscharakter

- 5m Bemaßung von Abständen
- Vorhandene Gebäude
- Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern

Übersichtsplan (ohne Maßstab)



15. März 2005 M. 1 : 500



Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S.58).

den  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Die 2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans hat mit Begründung nach § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats vom **24. Jan. 2005** bis einschließlich **25. Feb. 2005** zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Niederzier, den **21. März 2005**  
  
Nimmerrichter, Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Niederzier hat am **16. Dez. 2004** nach § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen, die 2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans C - 24 aufzustellen.

Niederzier, den **21. März 2005**  
  
Nimmerrichter, Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Niederzier hat am **01. März 2005** nach § 10 (1) BauGB die 2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans C - 24 als Satzung beschlossen.

Niederzier, den **21. März 2005**  
  
Nimmerrichter, Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Niederzier hat am — nach § 3 (2) BauGB beschlossen, diese Änderung des Bebauungsplans mit Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Niederzier, den —  
Nimmerrichter, Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss ist nach § 10 (3) BauGB am **18. März 2005** bekanntgemacht worden.

Niederzier, den **21. März 2005**  
  
Nimmerrichter, Bürgermeister