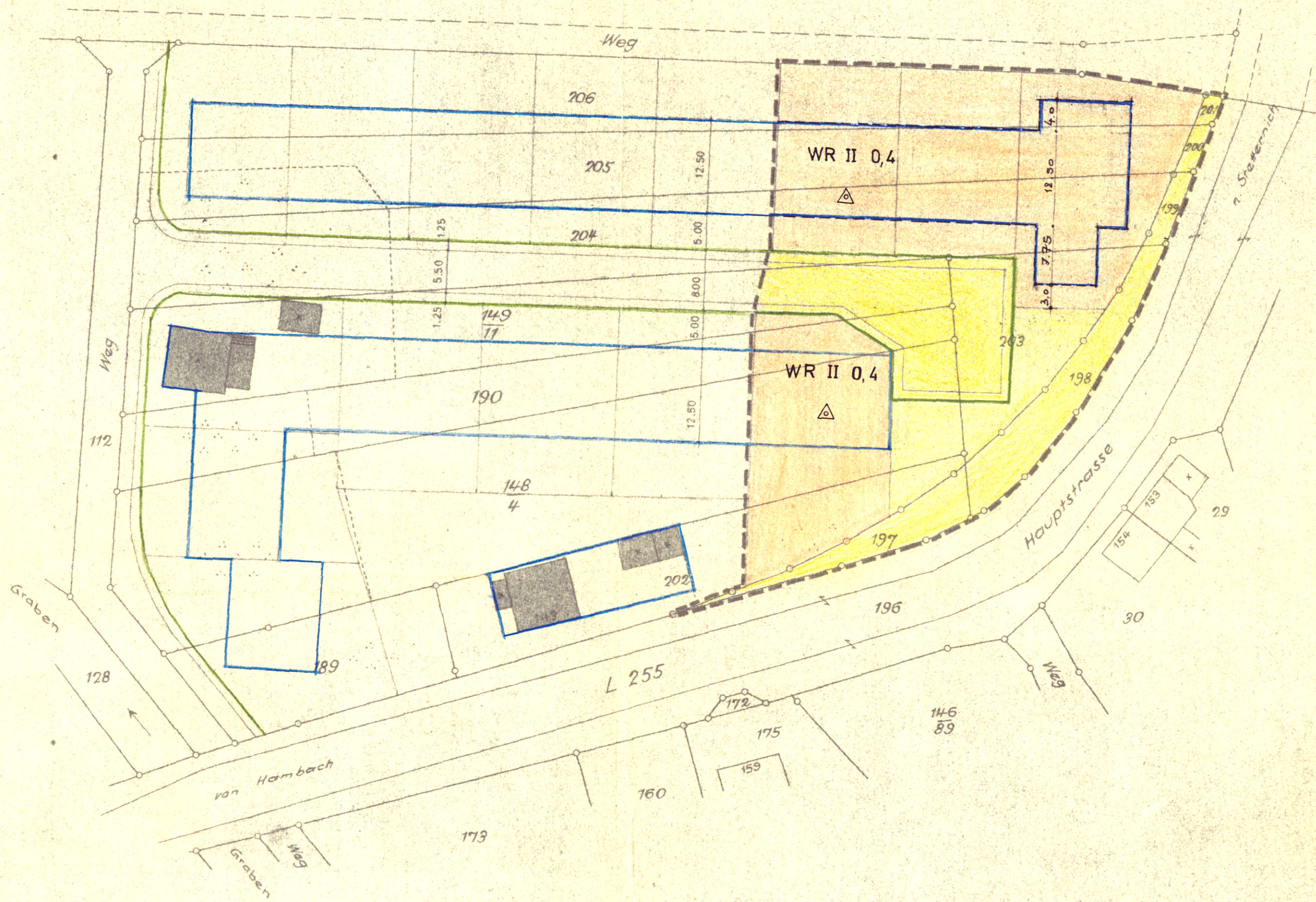




Begründung:

Die Änderung des Bebauungsplan ist begründet durch die vorgesehene Verlegung der Linienführung der L255 durch das LSBA Aachen und die hierdurch bedingte Flächeninanspruchnahme des Planbereichs.

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I, S. 341) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung vom 26.10.1952 (GV. NW. S. 269) vom Rat am 10. Dezember 1970

als Satzung beschlossen worden

Hambach,

den 10. Dezember 1970

Frey
Bürgermeister
H. Fuchs
Ratsmitglied

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses sowie Ort u. Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I, S. 341)

ist am 6.1. 1971 erfolgt

Stetternich

den 7. Januar 1971

Werner
Amtdirektor

- Baugrenze
- Begrenzungslinie der Verkehrsfläche
- Grenze der Planänderung
- II Zahl der Vollgeschosse
- 0 offene Bauweise
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ
- Reines Wohngebiet
- Überbaubare Fläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Grünfläche

- Verkehrsfläche (Straßen u. Wege)
- Vorgeschlagener Grundstückszuschnitt
- Unverbindl. Stellung eines gepl. Gebäudes

HAMBACH KREIS JÜLICH

Bebauungsplan Nr. 2

1. Änderung

Vereinfachte Änderung nach § 13 Abs. 1 des BBodG

GEWÄSSER: HAMBACH FLUR: 1:500