



<h2 style="text-align: center;">NIEDERZIER ORTSL. KRAUTHAUSEN</h2> <h3 style="text-align: center;">BEBAUUNGSPLAN N^o H1 M=1:1000</h3> <p style="text-align: center;">1. ÄNDERUNG</p>		<h3 style="text-align: center;">FESTSETZUNGEN</h3> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 20%;">ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</th> <th style="width: 10%;">ÜBERBAUBARE FLÄCHEN</th> <th style="width: 10%;">NICHT-ÜBERBAUBARE FLÄCHEN</th> <th style="width: 10%;">ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE z.B. II ALS HÖCHSTGRENZE z.B. (II) ZWINGEND</th> <th style="width: 10%;">z.B. (04) GRUNDFLÄCHENZAHLE z.B. (07) GESCHOSSFLÄCHENZAHLE z.B. (30) BAUMASSENZAHLE</th> <th style="width: 10%;">GEMASS § 9 (11) BBAUG GEMASS § 9 (11) IBAUG</th> </tr> <tr> <td>ALLGEMEINES WOHNGEBIET</td> <td style="text-align: center;">WA</td> <td style="text-align: center;">WA</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BÖRFEGEBIET</td> <td style="text-align: center;">MB</td> <td style="text-align: center;">MB</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>MISCHGEBIET</td> <td style="text-align: center;">MT</td> <td style="text-align: center;">MT</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GEWERBEGEBIET</td> <td style="text-align: center;">GE</td> <td style="text-align: center;">GE</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>INDUSTRIEGEBIET</td> <td style="text-align: center;">GI</td> <td style="text-align: center;">GI</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	ÜBERBAUBARE FLÄCHEN	NICHT-ÜBERBAUBARE FLÄCHEN	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE z.B. II ALS HÖCHSTGRENZE z.B. (II) ZWINGEND	z.B. (04) GRUNDFLÄCHENZAHLE z.B. (07) GESCHOSSFLÄCHENZAHLE z.B. (30) BAUMASSENZAHLE	GEMASS § 9 (11) BBAUG GEMASS § 9 (11) IBAUG	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	WA	WA				BÖRFEGEBIET	MB	MB				MISCHGEBIET	MT	MT				GEWERBEGEBIET	GE	GE				INDUSTRIEGEBIET	GI	GI				<h3 style="text-align: center;">ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN</h3> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">F</td> <td style="width: 45%;">FLACHDACH GENEIGTES DACH ZWINGEND VORGESCHRIEBEN</td> <td style="width: 15%;">GEMASS § 9 (11) BBAUG</td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>DACHNEIGUNGEN: FÜR EINGESCHOSSIGE BAUTEN MIND 17° FÜR MEHRGESCHOSSIGE BAUTEN MIND 17°</td> <td>GEMASS § 9 (11) BBAUG</td> <td>AUSNAHMEN ZUR ANPASSUNG AN VORHANDENE BEBAUUNG MÖGLICH</td> </tr> <tr> <td></td> <td>MAX DREMPPELHÖHE VON OK. DACHGESCHLOSSFUSSBODEN BIS OK. DREMPPELHÖHE FÜR EINGESCHOSSIGE BAUTEN FÜR MEHRGESCHOSSIGE BAUTEN</td> <td>GEMASS § 9 (11) BBAUG</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN</td> <td>GEMASS § 9 (11) BBAUG</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE</td> <td>GEMASS § 9 (11) BBAUG</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN</td> <td>GEMASS § 9 (11) BBAUG</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES</td> <td>GEMASS § 9 (11) BBAUG</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT</td> <td>GEMASS § 9 (11) BBAUG</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>FLÄCHEN FÜR DIE FORSWIRTSCHAFT</td> <td>GEMASS § 9 (11) BBAUG</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>UMGRENZUNG DER FLÄCHEN DIE DEM NATUR- ODER LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGEN</td> <td>GEMASS § 9 (11) BBAUG</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>DEM LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGENDE FLÄCHEN</td> <td>GEMASS § 9 (11) BBAUG</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, AUF DENEN STELLPLATZE, GARAGEN, GEMEINSCHAFTSANLAGEN, NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 ABS. 2 BAUNVO UND BAULICHE ANLAGEN SOWEIT SIE NACH DER BAUNVO IM BAULICH ODER IN DEN ABSTANDSFLÄCHEN ZULÄSSIG SIND, NICHT ZULÄSSIG SIND BEPFLANZUNGEN DÜRFEN NICHT HÖHER ALS 0,60m SEIN.</td> <td>GEMASS § 9 (11) BBAUG</td> <td></td> </tr> </table>				F	FLACHDACH GENEIGTES DACH ZWINGEND VORGESCHRIEBEN	GEMASS § 9 (11) BBAUG			DACHNEIGUNGEN: FÜR EINGESCHOSSIGE BAUTEN MIND 17° FÜR MEHRGESCHOSSIGE BAUTEN MIND 17°	GEMASS § 9 (11) BBAUG	AUSNAHMEN ZUR ANPASSUNG AN VORHANDENE BEBAUUNG MÖGLICH		MAX DREMPPELHÖHE VON OK. DACHGESCHLOSSFUSSBODEN BIS OK. DREMPPELHÖHE FÜR EINGESCHOSSIGE BAUTEN FÜR MEHRGESCHOSSIGE BAUTEN	GEMASS § 9 (11) BBAUG			FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN	GEMASS § 9 (11) BBAUG			VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE	GEMASS § 9 (11) BBAUG			VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN	GEMASS § 9 (11) BBAUG			GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	GEMASS § 9 (11) BBAUG			FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT	GEMASS § 9 (11) BBAUG			FLÄCHEN FÜR DIE FORSWIRTSCHAFT	GEMASS § 9 (11) BBAUG			UMGRENZUNG DER FLÄCHEN DIE DEM NATUR- ODER LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGEN	GEMASS § 9 (11) BBAUG			DEM LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGENDE FLÄCHEN	GEMASS § 9 (11) BBAUG			NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, AUF DENEN STELLPLATZE, GARAGEN, GEMEINSCHAFTSANLAGEN, NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 ABS. 2 BAUNVO UND BAULICHE ANLAGEN SOWEIT SIE NACH DER BAUNVO IM BAULICH ODER IN DEN ABSTANDSFLÄCHEN ZULÄSSIG SIND, NICHT ZULÄSSIG SIND BEPFLANZUNGEN DÜRFEN NICHT HÖHER ALS 0,60m SEIN.	GEMASS § 9 (11) BBAUG	
ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	ÜBERBAUBARE FLÄCHEN	NICHT-ÜBERBAUBARE FLÄCHEN	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE z.B. II ALS HÖCHSTGRENZE z.B. (II) ZWINGEND	z.B. (04) GRUNDFLÄCHENZAHLE z.B. (07) GESCHOSSFLÄCHENZAHLE z.B. (30) BAUMASSENZAHLE	GEMASS § 9 (11) BBAUG GEMASS § 9 (11) IBAUG																																																																																								
ALLGEMEINES WOHNGEBIET	WA	WA																																																																																											
BÖRFEGEBIET	MB	MB																																																																																											
MISCHGEBIET	MT	MT																																																																																											
GEWERBEGEBIET	GE	GE																																																																																											
INDUSTRIEGEBIET	GI	GI																																																																																											
F	FLACHDACH GENEIGTES DACH ZWINGEND VORGESCHRIEBEN	GEMASS § 9 (11) BBAUG																																																																																											
	DACHNEIGUNGEN: FÜR EINGESCHOSSIGE BAUTEN MIND 17° FÜR MEHRGESCHOSSIGE BAUTEN MIND 17°	GEMASS § 9 (11) BBAUG	AUSNAHMEN ZUR ANPASSUNG AN VORHANDENE BEBAUUNG MÖGLICH																																																																																										
	MAX DREMPPELHÖHE VON OK. DACHGESCHLOSSFUSSBODEN BIS OK. DREMPPELHÖHE FÜR EINGESCHOSSIGE BAUTEN FÜR MEHRGESCHOSSIGE BAUTEN	GEMASS § 9 (11) BBAUG																																																																																											
	FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN	GEMASS § 9 (11) BBAUG																																																																																											
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE	GEMASS § 9 (11) BBAUG																																																																																											
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN	GEMASS § 9 (11) BBAUG																																																																																											
	GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	GEMASS § 9 (11) BBAUG																																																																																											
	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT	GEMASS § 9 (11) BBAUG																																																																																											
	FLÄCHEN FÜR DIE FORSWIRTSCHAFT	GEMASS § 9 (11) BBAUG																																																																																											
	UMGRENZUNG DER FLÄCHEN DIE DEM NATUR- ODER LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGEN	GEMASS § 9 (11) BBAUG																																																																																											
	DEM LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGENDE FLÄCHEN	GEMASS § 9 (11) BBAUG																																																																																											
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, AUF DENEN STELLPLATZE, GARAGEN, GEMEINSCHAFTSANLAGEN, NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 ABS. 2 BAUNVO UND BAULICHE ANLAGEN SOWEIT SIE NACH DER BAUNVO IM BAULICH ODER IN DEN ABSTANDSFLÄCHEN ZULÄSSIG SIND, NICHT ZULÄSSIG SIND BEPFLANZUNGEN DÜRFEN NICHT HÖHER ALS 0,60m SEIN.	GEMASS § 9 (11) BBAUG																																																																																											
<p>ES WIRD BESCHENKT, DASS DIESER BEBAUUNGSPLAN GEGENWÄRTIG DIE RECHTMÄSSIGEN GRENZEN IN GEOMETRISCH RICHTIGER LAGE ENTHÄLT UND Z ZT MIT DER ÖRTLICHKEIT ÜBEREINSTIMMT.</p> <p>ENTWURF UND BEARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES KREISVERWALTUNG DÜREN KREISBAUABTEILUNG PLANUNGSAMT</p> <p>DÜREN, DEN 29.11.1978</p> <p style="text-align: right;">Lt. BAUDIREKTOR VERBAURAT</p>		<p>ES WIRD BESCHENKT, DASS DIE STADTBAULICHE PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG FESTGELEGT IST.</p> <p>DIESER BEBAUUNGSPLAN IST DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG / DES RATES DER STADT VOM 22.6.78 AUFGESTELLT WORDEN.</p> <p>DIE PLANEINWURF HAT MIT SEINEN ANLAGEN GEM. § 9 ZG ABS. 6 UND 9 ABS. 8 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER ZEIT VOM 18.9.78 BIS 20.10.78 OFFENGELEGEN.</p> <p>DIE GEMEINDEVERTRETUNG / STADT- VERTRETUNG HAT IN IHRER SITZUNG VOM 23.11.78 DIESEN BEBAUUNGS- PLAN GEM. § 10 DES BUNDESBAUGES- SETZES ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.</p> <p>NIEDERZIER, DEN 29.11.1978</p> <p style="text-align: right;">GEMEINDEDEKRETOR BÜRGERMEISTER</p>		<p>GEHÖRT ZUR GENEHMIGUNG VOM 11.31.79 AZ. 352.1-30-34179</p> <p>DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN IST MIT SEINEN ANLAGEN GEMASS § 12, SATZ 1 BUNDESBAUGESETZ AM 11.31.79 ÖFFENTLICH AUSGELEGT WORDEN GENEHMIGUNG / ABLEHNUNG SIND AM ORTSÜBLICH BEKANT GEMACHT WORDEN.</p> <p>KÖLN, DEN 1.11.79 REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFRAGE</p> <p style="text-align: right;">GEMEINDEDEKRETOR</p>		<p>VERKEHRSFLÄCHEN</p> <p>STRASSENBEGRENZUNGSLINIE</p> <p>FLÄCHEN FÜR VERSORUNGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN</p> <p>KLARANLAGE</p> <p>FÜHRUNG, OBERIRDISCHER VERSORUNGSLEITUNG UND HAUPTABWASSERLEITUNG</p> <p>GRÜNFLÄCHEN</p> <p>PARKANLAGE</p> <p>FRIEDHOF</p> <p>MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN</p> <p>PARKPLATZ</p> <p>SPORTPLATZ</p> <p>SPIELPLATZ</p> <p>FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN</p> <p>FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF</p> <p>SCHULE</p> <p>JUGENDHEIM</p> <p>KIRCHE</p> <p>KINDERGARTEN</p>																																																																																							