



PLANZEICHEN
 PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BAUGB

VERKEHRSFLÄCHEN	
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
	STRASSENABGRENZUNGSLINIE
SONSTIGE PLANZEICHEN	
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Das Plangebiet liegt im Auebereich. Besondere bauliche Maßnahmen sind gegebenenfalls, insbesondere im Gründungsbereich, erforderlich. Hier sind die Bauvorschriften der DIN 1054 "zulässige Belastung des Baugrundes", und der DIN 18195 "Bauwerksabdichtungen" zu beachten.

Das Plangebiet liegt in der Erdbebenzone IV (DIN 4149).

KENNZEICHNUNGEN

Das Plangebiet liegt in der Erdbebenzone IV (DIN 4149).

BESTANDSANGABEN	
	FLURSTÜCKSGRENZE
	FLURGRENZE
	BÖSCHUNG
	EINSCHNITT

RECHTSGRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BAUGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 09.12.1986 (BGBl. I S. 2253), VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BAUNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTES (PLANZEICHENVERORDNUNG - PLANZV 90) VOM 18.12.90 (BGBl. I Nr.3 v. 22.1.91), §81 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN - WESTFALEN (LANDESBAUORDNUNG - BAUNW) VOM 26.06.1984 (GV NW S. 419), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 20.06.1989 (GV NW 432), §§ 4 UND 28 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN - WESTFALEN (GG NW) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 13.08.1984 ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 07.03.1990 (GV NW S. 141) (GV NW 2023), VERORDNUNG ÜBER DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG VON KOMMUNALEM ORTSRECHT (BEKANNTMACHUNGSVERORDNUNG - BEKANNTMVO) VOM 07.04.1981 (GV NW S. 224).

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS DIESER PLANZEICHNUNG. ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN GEHÖRT EINE BEGRÜNDUNG.

Koordinatenverzeichnis

Punktnummer	Rechtswert m	Hochwert m	Höhe m	Code
1	2532873.462	5637414.611		KP5
2	2532886.025	5637373.436		KP5
3	2532908.493	5637361.472		KP5
4	2532937.419	5637370.276		KP5
5	2532956.293	5637379.067		KP5
6	2532974.066	5637390.574		KP5
7	2533012.346	5637405.323		KP5
8	2533087.456	5637417.536		KP5
9	2533117.986	5637427.750		KP5
10	2533159.346	5637449.521		KP5
11	2533184.422	5637460.597		KP5
12	2533310.991	5637506.420		KP5
13	2533317.754	5637509.151		KP5
14	2533350.325	5637523.708		KP5

KENNZEICHNUNGEN gemäß Ratsbeschluss vom 23.02.1994

Das Plangebiet wird von der bewegungsaktiven Verwerfung "Rurrand" gekreuzt; deshalb sind Erdleitungen flexibel auszubilden, damit Setzungen und Zerrungen auf Dauer schadlos aufgenommen werden können.

BEARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANS

BÜRO FÜR STADTPLANUNG, URBANENTWICKLUNG UND STRASSENRAUMGESTALTUNG
SCHRÖDER BAVAJ
 DIPL. ING. ARCHITECTEN
 MONHEIMSALLEE 75 TELEFON 0241-37715 51 AACHEN

Die DARSTELLUNG STIMMT MIT DEM AMTLICHEN KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN

Die DEN 29.3.1994

Dipl.-Ing. J. Jemroly
 Dipl. Bau- u. Vermessungsingenieur

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIESER BEBAUUNGSPLAN GEGENWÄRTIG DIE RECHTMÄSSIGEN GRENZEN IN GEOMETRISCH RICHTIGER LAGE ENTHÄLT UND Z.Z. MIT DER ÖRTLICHKEIT ÜBEREINSTIMMT.

Die DEN 29.3.1994

Dipl.-Ing. J. Jemroly
 Dipl. Bau- u. Vermessungsingenieur

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 23.02.1994 AUFGESTELLT WORDEN

Niederzier DEN 4.5.1994

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

DIE GEMEINDEVERTRETUNG STIMMTE AM 23.02.1994 DIESEM BEBAUUNGSPLAN ZU UND BESCHLOSS DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB.

Niederzier DEN 4.5.1994

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

DIESER PLAN WURDE GEMÄSS § 11 BAUGB AM 23.02.1994 ANGEZEIGT. ZU DIESEM PLAN GEHÖRT DIE VERFÜGUNG VOM 23.02.1994 AZ.: 35.2.11-2301-2036/194

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 12 BAUGB MIT DER BEKANNTMACHUNG AM 23.02.1994 IN KRAFT GETRETEN.

Bezirksregierung Köln
 im Auftrag
 Krüppen

DEN
 GEMEINDEDIREKTOR

GEMEINDE NIEDERZIER
BEBAUUNGSPLAN NR. B 11
M 1 : 1000

