



| <b>NIEDERZIER</b>   |  | <b>FESTSETZUNGEN</b>  |  |   |  |  |  |  |  |   |  | <b>ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN</b>   |  |   |  |  |  |
|---|--|---|--|---|--|--|--|--|--|---|--|---|--|---|--|--|--|
| <b>BEBAUUNGSPLAN<br/>Nº A 8 M.1:500</b>   |  | ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  |  | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE   |  | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE  |  | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE  |  | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE   |  | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE   |  | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE   |  |  |  |
| <p><b>ÄNDERUNG</b></p> <p><b>OFFENLEGUNGS-PLAN</b></p>  |  | <p>WA - ALLGEMEINES WOHNGEBIET</p> <p>MB - GORFGEBIET</p> <p>MD - GESHIEDERTES GORFGEBIET</p> <p>MI - MISCHGEBIET</p> <p>GE - GEWERBEGBIET</p> <p>ZONE+ - GESHIEDERTES GORFGEBIET</p> <p>ZONE- - GORFGEBIET</p> <p>GI - INDUSTRIEGEBIET</p> |  | <p>z.B. 04 GRUNDFLÄCHENZAHLE</p> <p>z.B. II ALS HÖCHSTGRENZE</p> <p>z.B. (07) GESCHOSSFLÄCHENZAHLE</p> <p>z.B. (20) BAUMASSEZAHLE</p>   |  | <p>z.B. 04 GRUNDFLÄCHENZAHLE</p> <p>z.B. II ALS HÖCHSTGRENZE</p> <p>z.B. (07) GESCHOSSFLÄCHENZAHLE</p> <p>z.B. (20) BAUMASSEZAHLE</p>  |  | <p>z.B. 04 GRUNDFLÄCHENZAHLE</p> <p>z.B. II ALS HÖCHSTGRENZE</p> <p>z.B. (07) GESCHOSSFLÄCHENZAHLE</p> <p>z.B. (20) BAUMASSEZAHLE</p>  |  | <p>z.B. 04 GRUNDFLÄCHENZAHLE</p> <p>z.B. II ALS HÖCHSTGRENZE</p> <p>z.B. (07) GESCHOSSFLÄCHENZAHLE</p> <p>z.B. (20) BAUMASSEZAHLE</p>   |  | <p>z.B. 04 GRUNDFLÄCHENZAHLE</p> <p>z.B. II ALS HÖCHSTGRENZE</p> <p>z.B. (07) GESCHOSSFLÄCHENZAHLE</p> <p>z.B. (20) BAUMASSEZAHLE</p> |  | <p>z.B. 04 GRUNDFLÄCHENZAHLE</p> <p>z.B. II ALS HÖCHSTGRENZE</p> <p>z.B. (07) GESCHOSSFLÄCHENZAHLE</p> <p>z.B. (20) BAUMASSEZAHLE</p>   |  | <p>z.B. 04 GRUNDFLÄCHENZAHLE</p> <p>z.B. II ALS HÖCHSTGRENZE</p> <p>z.B. (07) GESCHOSSFLÄCHENZAHLE</p> <p>z.B. (20) BAUMASSEZAHLE</p>  |  |
| <p>ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIESER BEBAUUNGSPLAN GEGENWÄRTIG DIE RECHTMÄSSIGEN GRENZEN IN GEOMETRISCH RICHTIGER LAGE ENTHÄLT UND Z.ZT. MIT DER ÖRTLICHKEIT ÜBEREINSTIMMT.</p> <p>Düren DEN 3. 11. 1980<br/>16. 06. 1981</p> <p>Dipl.-Ing. Friedr. Schorstein<br/>Öff. Best.<br/>Vermessungsamt</p> |  | <p>ENTWURF UND BEARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES</p> <p>KREISVERWALTUNG DÜREN<br/>KREISPLANUNGSAMT</p> <p>Düren DEN 25. 2. 1981</p> <p>KREISPLANER: v. Linn</p>   |  | <p>ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE STÄDTBAULICHE PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG FESTGELEGT IST.</p> <p>Düren DEN 11. 02. 1981</p> <p>Dipl.-Ing. Friedr. Schorstein<br/>Öff. Best.<br/>Vermessungsamt</p> |  | <p>DIESER BEBAUUNGSPLAN IST DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG ZUM 1. RAT DER STADT DÜREN VOM 18. 9. 1980 AUFGESTELLT WORDEN.</p> <p>Niederzier DEN 20. 7. 1981</p> <p>Bürgermeister: Linn<br/>GEM. DIREKTOR</p> |  | <p>DER PLANENTWURF HAT MIT SEINEN ANLAGEN GEM. § 20 ABS. 6 UND § 9 ABS. 8 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER ZEIT VOM 6. 4. 1981 BIS 8. 5. 1981 OFFENGELEGEN.</p> <p>Niederzier DEN 22. 7. 1981</p> <p>stellk. GEM. DIREKTOR</p> |  | <p>DIE GEMEINDEVERTRETUNG / STADTVERWALTUNG HAT IN IHRER SITZUNG VOM 16. 7. 1981 DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 DES BUNDESBAUGESETZES ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.</p> <p>Niederzier DEN 20. 7. 1981</p> <p>Bürgermeister: Linn<br/>GEM. DIREKTOR</p> |  | <p>GEHÖRT ZUR GENEHMIGUNG VOM 1. 10. 81 AZ</p> <p>KÖLN DEN 1. Okt. 81<br/>REGIERUNGSPRÄSIDENT<br/>im AUFTRAGE</p>                     |  | <p>DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN IST MIT SEINEN ANLAGEN GEMÄSS § 12, SATZ 1 BUNDESBAUGESETZ AM 7. 11. 1981 ÖFFENTLICH AUSGELEGT WORDEN. GENEHMIGUNG ERHEBUNG-SIMB / 57 AM 7. 11. 1981 ÖRTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.</p> <p>Niederzier DEN 10. 11. 1981</p> <p>GEM. DIREKTOR</p> |  | <p>ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN</p> <p>GEM. § 103 BauO NW DIE DURCH SATZUNGSBESCHLUSS ALS FESTSETZUNG DES BEBAUUNGSPLANES GELTEN</p> <p>F FLACHDACH</p> <p>Λ GENEIGTES DACH ZWINGEND VORGESCHRIEBEN</p> <p>DACHNEIGUNG MIN. 17°</p> <p>MAX. SOCKELHÖHE VON O.K. KELLERDECKE BIS GELÄNDEOBERFLÄCHE m</p> <p>ALS FESTGELEGTE GELÄNDEOBERFLÄCHE NACH § 2 (5) BAU NW GILT DIE HÖHE O.K. GEHWEG VOR GEBÄUDEMITTE</p> <p>PARZELLENGRENZE EMPFOHLEN</p> <p>BESTANDSANGABEN</p> <p>□ VORHANDENE BEBAUUNG</p> <p>○ VORHANDENE PARZELLENGRENZEN</p> <p>— FLURGRENZEN</p> |  |