



<p>BEARBEITUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS</p> <p>PLANUNGSBÜRO BAVA J DIPL.-ING. ARCHITEKT TEL. 0241/874404 FAX 0241/874438 52072 AACHEN MUFFETER WEG 30</p>	<p>GEM. § 2 (1) BAUGB BESCHLOSS DER RAT DER STADT <i>Gde. Niederzier</i> AM <i>18.11.1997</i> DIE AUFSTELLUNG DIESES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS.</p> <p><i>Niederzier</i> DEN <i>15.10.1998</i></p> <p><i>Wegner</i> BÜRGERMEISTER</p>
<p>DER BESCHLUSS DES RATES DER STADT <i>Gde. Niederzier</i> ZUR AUFSTELLUNG DIESES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS VOM <i>18.11.1997</i> WURDE AM <i>19.12.1997</i> ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.</p> <p><i>Niederzier</i> DEN <i>15.10.1998</i></p> <p><i>Gemeindedirektor</i> BÜRGERMEISTER</p>	<p>DER RAT DER STADT <i>Gde. Niederzier</i> STIMMTE AM <i>26.3.1998</i> DIESEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT ERLÄUTERUNGSBERICHT ZU UND BESCHLOSS DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB.</p> <p><i>Niederzier</i> DEN <i>15.10.1998</i></p> <p><i>Wegner</i> BÜRGERMEISTER</p>

<p>DIESER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT ERLÄUTERUNGSBERICHT HAT GEM. § 3 (2) BAUGB NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG AM <i>22.5.1998</i> IN DER ZEIT VOM <i>2.6.1998</i> BIS <i>3.7.1998</i> EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p> <p><i>Niederzier</i> DEN <i>15.10.1998</i></p> <p><i>Gemeindedirektor</i> BÜRGERMEISTER</p>	<p>DER RAT DER STADT <i>Gde. Niederzier</i> HAT ÜBER DIE GEM. § 3 (2) BAUGB VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN ENTSCHEIDEN UND DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN AM HEUTIGEN TAG BESCHLOSSEN</p> <p><i>Niederzier</i> DEN <i>16.9.1998</i></p> <p><i>Wegner</i> BÜRGERMEISTER</p>
<p>DIESER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IST GEM. § 6 BAUGB MIT VERFÜGUNG VOM HEUTIGEN TAG GENEHMIGT WORDEN. <i>A.Z.: 35.2.11-25-51.98</i></p> <p>KÖLN, DEN <i>26.10.1998</i> DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAG:</p> <p><i>Regierung</i> Köln</p>	<p>GEM. § 6 (5) BAUGB IST DIE GENEHMIGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM <i>26.10.1998</i> AZ.: <i>35.2.11-25-51.98</i> AM <i>06.11.1998</i> ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.</p> <p><i>Niederzier</i> DEN <i>09.11.1998</i></p> <p><i>Wegner</i> BÜRGERMEISTER</p>

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

DARSTELLUNGEN GEMÄSS § 5 BAUGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
(DG)	DORFGEMEINSCHAFTSHAUS

RECHTSGRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BAUGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)

VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BAUNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 12.04.1993 (BGBl. I S. 466)

VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTES (PLANZEICHENVERORDNUNG - PLANZV 90) VOM 18.12.90 (BGBl. 1991 I S. 58)

BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (LANDESBYBAUORDNUNG - BAUNW) VOM 07.03.1995 (GV NW S. 218)

§§ 7 UND 41 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (GO NW) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 13.08.1984, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 07.03.1990 (GV NW S. 141 / SGV NW 2023)

VERORDNUNG ÜBER DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG VON KOMMUNALEM ORTSRECHT (BEKANNTMACHUNGSVERORDNUNG - BEKANNTMVO) VOM 07.04.1981 (GV NW S. 224)

WASSERGESETZ FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 09.06.1989 (GV NW S. 384) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 07.03.1995 (GV NW S. 248).

GEMEINDE NIEDERZIER

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

28. ÄNDERUNG

M 1:5.000

26-37