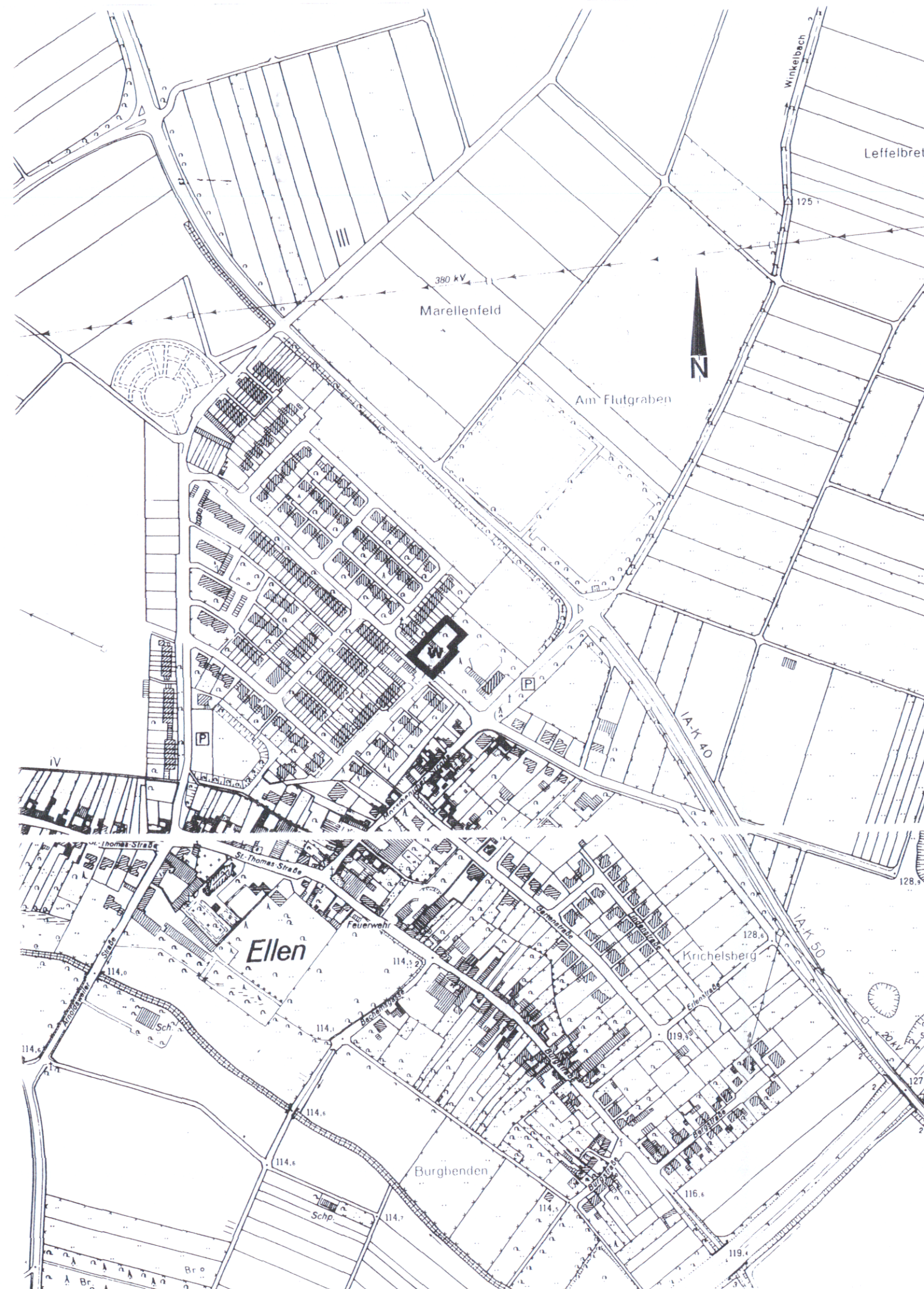




PLANZEICHENERLÄUTERUNG

DARSTELLUNGEN GEMÄSS § 5 BAUGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
W	WOHNBAUFLÄCHE
SONSTIGE PLANZEICHEN	
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER 36. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

RECHTSGRUNDLAGEN
BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141). Zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950)
VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTES (PLANZEICHENVERORDNUNG - PlanzV 90) VOM 18.12.90 (BGBl. 1991 I S. 58)
BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (LANDESBYUORDNUNG - BauO NRW) VOM 01.03.2000 (GV NW S. 256)
§§ 7 UND 41 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (GO NW) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 14.07.1994 (GV NW S.666)
VERORDNUNG ÜBER DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG VON KOMMUNALEM ORTSRECHT (BEKANNTMACHUNGSVERORDNUNG - BEKANNTMVO) VOM 07.04.1981 (GV NW S. 224)
IN DER BEI ERLASS DIESER SATZUNG JEWEILS GELTENDEN FASSUNG.

BEARBEITUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS:	GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB BESCHLOSS DER RAT DER GEMEINDE NIEDERZIER AM <u>01.02.2001</u> DIE AUFSTELLUNG DIESER FLÄCHENNUTZUNGSPLANS. <i>BAU- UND UMWELTAUSSCHUSS DES</i> NIEDERZIER, DEN <u>10.01.2003</u>
PLANUNGSBÜRO B A V A J DIPL.-ING. ARCHITEKT TEL. 0241/874404 FAX 0241/874438 52074 AACHEN MUFFETER WEG 30	 GEMEINDE NIEDERZIER DER BÜRGERMEISTER
DER BESCHLUSS DES RATES DER GE- MEINDE NIEDERZIER ZUR AUFSTELLUNG DIESER FLÄCHENNUTZUNGSPLANS VOM <u>01.02.2001</u> WURDE AM <u>27.07.2001</u> ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. <i>BAU- UND UMWELTAUSSCHUSS DES</i> NIEDERZIER, DEN <u>10.01.2003</u>	<i>ES</i> DER RAT DER GEMEINDE NIEDERZIER STIMMTE AM <u>13.09.2001</u> DIESEM FLÄCHEN- NUTZUNGSPLAN MIT ERLÄUTERUNGS- BERICHT ZU UND BESCHLOSS DIE ÖF- FENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB. <i>BAU- UND UMWELTAUSSCHUSS DES</i> NIEDERZIER, DEN <u>10.01.2003</u>
 GEMEINDE NIEDERZIER DER BÜRGERMEISTER	 GEMEINDE NIEDERZIER DER BÜRGERMEISTER

DIESER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT ERLÄUTERUNGSBERICHT HAT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG AM <u>17.05.2002</u> IN DER ZEIT VOM <u>23.05.2002</u> BIS <u>28.06.2002</u> ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. NIEDERZIER, DEN <u>10.01.2003</u>	DER RAT DER GEMEINDE NIEDERZIER HAT ÜBER DIE GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND AN- REGUNGEN ENTSCIEDEN UND DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN AM <u>26.09.2002</u> BESCHLOSSEN. NIEDERZIER, DEN <u>10.01.2003</u>
 GEMEINDE NIEDERZIER DER BÜRGERMEISTER	 GEMEINDE NIEDERZIER DER BÜRGERMEISTER
DIESER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IST GEMÄSS § 6 BAUGB MIT VERFÜGUNG VOM HEUTIGEN TAG GENEHMIGT WORDEN AZ. <u>35.2.11-25-08/03</u> KÖLN, DEN <u>11. Feb. 2003</u>	GEMÄSS § 6 ABS. 5 BAUGB IST DIE GENEHMIGUNG DES REGIERUNGS- PRÄSIDENTEN VOM AZ.: AM ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN NIEDERZIER, DEN
 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT	 GEMEINDE NIEDERZIER DER BÜRGERMEISTER

GEMEINDE NIEDERZIER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 36. ÄNDERUNG M 1:5.000