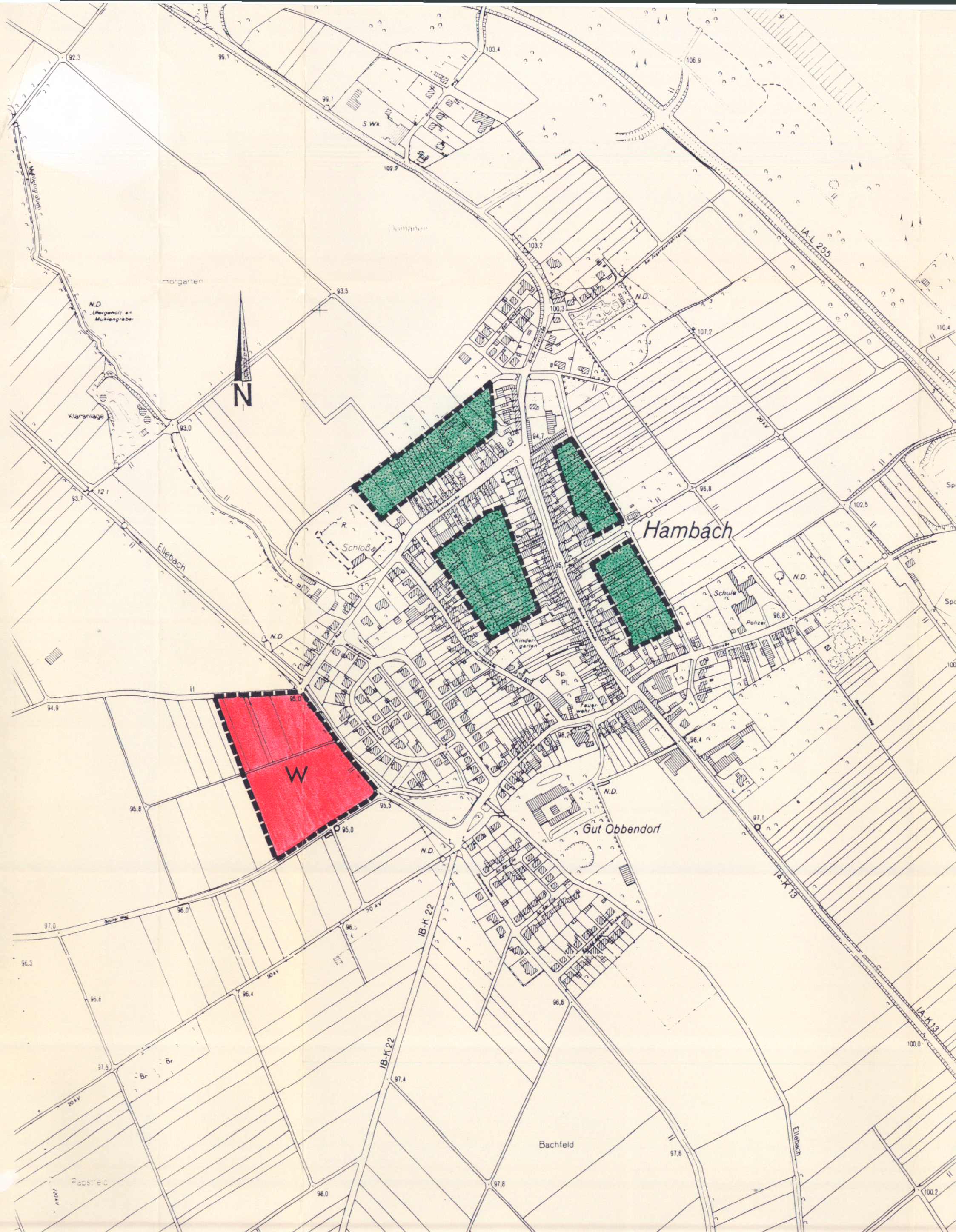




|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BEARBEITUNG DES<br>FLÄCHENNUTZUNGSPLANS                                                                                                                      | GEM. § 2 (1) BAUGB BESCHLOSS DER<br>RAT DER GEMEINDE .....<br>AM ..... DIE AUFSTELLUNG<br>DIESES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS.                                                           |
| PLANUNGSBÜRO SCHRÖDER<br>BAVAJ<br>DIPL.-ING. ARCHITEKTEN<br>52062 AACHEN MONHEIMSALLEE 75 TEL. 0241/37715                                                    | ..... DEN .....                                                                                                                                                                  |
| DER BESCHLUSS DES RATES DER<br>GEMEINDE ..... ZUR<br>AUFSTELLUNG DIESES FLÄCHENNUT-<br>ZUNGSPLANS VOM ..... WURDE<br>AM ..... ORTSÜBLICH BEKANNT<br>GEMACHT. | DER RAT DER GEMEINDE .....<br>STIMMTE AM ..... DIESEM FLÄ-<br>CHENNUTZUNGSPLAN MIT ERLÄUTE-<br>RUNGSBERICHT ZU UND BESCHLOSS<br>DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM.<br>§ 3 (2) BAUGB. |
| ..... DEN .....                                                                                                                                              | ..... DEN .....                                                                                                                                                                  |
| GEMEINDEDIREKTOR .....                                                                                                                                       | BÜRGERMEISTER .....                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DIESER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT<br>ERLÄUTERUNGSBERICHT HAT GEM.<br>§ 3 (2) BAUGB NACH ORTSÜBLICHER<br>BEKANNTMACHUNG AM ..... IN<br>DER ZEIT VOM ..... BIS<br>..... EINSCHLIESSLICH<br>ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. | DER RAT DER GEMEINDE .....<br>HAT ÜBER DIE GEM. § 3 (2) BAUGB<br>VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND AN-<br>REGUNGEN ENTSCIEDEN UND DEN<br>FLÄCHENNUTZUNGSPLAN AM HEUTI-<br>GEN TAG BESCHLOSSEN |
| ..... DEN .....                                                                                                                                                                                              | ..... DEN .....                                                                                                                                                                        |
| GEMEINDEDIREKTOR .....                                                                                                                                                                                       | BÜRGERMEISTER .....                                                                                                                                                                    |
| DIESER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IST<br>GEM. § 6 BAUGB MIT VERFÜGUNG<br>VOM HEUTIGEN TAG GENEHMIGT<br>WORDEN.                                                                                                      | GEM. § 6 (5) BAUGB IST DIE GENEHMI-<br>GUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN<br>VOM ..... AZ .....<br>AM ..... ORTSÜBLICH BE-<br>KANNT GEMACHT WORDEN.                                        |
| KÖLN, DEN .....<br>DER REGIERUNGSPRÄSIDENT<br>IM AUFTRAG:                                                                                                                                                    | ..... DEN .....                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                              | GEMEINDEDIREKTOR .....                                                                                                                                                                 |

|                                               |                                                                                     |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PLANZEICHEN<br>DARSTELLUNGEN GEMÄSS § 5 BAUGB |                                                                                     |
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG                     |                                                                                     |
| W                                             | WOHNBAUFLÄCHEN                                                                      |
| GRÜNFLÄCHEN                                   |                                                                                     |
|                                               | GÄRTEN                                                                              |
| SONSTIGE PLANZEICHEN                          |                                                                                     |
|                                               | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER 21. ÄNDERUNG DES<br>FLÄCHENNUTZUNGSPLANS |

|                                                                                                                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| RECHTSGRUNDLAGEN                                                                                                                                                                                                       |  |
| BAUGESETZBUCH (BAUGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)                                                                |  |
| MASSNAHMENGESETZ ZUM BAUGESETZBUCH VOM 28.04.1993 (BGBl. I S. 622)                                                                                                                                                     |  |
| VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BAUNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 12.04.1993 (BGBl. I S. 466) |  |
| VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTES (PLANZEICHENVERORDNUNG - PLANZV 90) VOM 18.12.90 (BGBl. I NR. 3 V. 22.1.1991)                                                   |  |
| § 81 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (LANDESBAUORDNUNG - BAUO NW) VOM 26.06.1984 (GV NW S. 419), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 24.11.1992 (GV NW S. 467)                                           |  |
| §§ 4 UND 28 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (GO NW) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 13.08.1984, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 07.03.1990 (GV NW S. 141 / SGV NW 2023)                   |  |
| VERORDNUNG ÜBER DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG VON KOMMUNALEM ORTSRECHT (BEKANNTMACHUNGSVERORDNUNG - BEKANNTMVO) VOM 07.04.1981 (GV NW S. 224)                                                                         |  |

GEMEINDE NIEDERZIER

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

21. ÄNDERUNG

M 1:5.000