



**BEARBEITUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS**

GEM. § 2 (1) BAUGB BESCHLOSS DER RAT DER GEMEINDE Niederzier AM 16.2.93 + 14.4.94 DIE AUFSTELLUNG DIESES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS.

Niederzier DEN 20.5.1997

PLANUNGSBÜRO **SCHRÖDER BAVAJ**  
DIPL.-ING. ARCHITECTEN  
52062 AACHEN MONHEIMSALLEE 75 TEL. 0241/37715

Wagner  
BÜRGERMEISTER

DIE 1.2.1996 DER-BESCHLÜSSE DES RATES DER GEMEINDE Niederzier ZUR AUFSTELLUNG DIESES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS VOM 16.2.93 WURDEN AM 27.1.1995 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.

Niederzier DEN 20.5.1997

Wagner  
BÜRGERMEISTER

DIESER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT ERLÄUTERUNGSBERICHT HAT GEM. § 3 (2) BAUGB NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG AM 12.2.1996 IN DER ZEIT VOM 1.2.1996 BIS 30.3.1996 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

Niederzier DEN 20.5.1997

Wagner  
BÜRGERMEISTER

DER RAT DER GEMEINDE Niederzier HAT ÜBER DIE GEM. § 3 (2) BAUGB VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN ENTSCHEIDEN UND DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN AM HEUTIGEN TAG BESCHLOSSEN

Niederzier DEN 8.10.1996

Wagner  
BÜRGERMEISTER

DIESER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IST GEM. § 6 BAUGB MIT VERFÜGUNG VOM HEUTIGEN TAG GENEHMIGT WORDEN.

KÖLN, DEN 25. Janu' 1997  
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAG:

Schmitt  
GEMEINDELEITER

GEM. § 6 (5) BAUGB IST DIE GENEHMIGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM ..... AZ: ..... AM ..... ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

..... DEN .....

.....  
GEMEINDELEITER

**PLANZEICHENERLÄUTERUNG**  
DARSTELLUNGEN GEMÄSS § 5 BAUGB

BAUFLÄCHEN	
W	WOHNBAUFLÄCHEN
M	GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
	GRÜNFLÄCHEN: PARKANLAGE, VEGETATIONSFLÄCHE
	WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
SONSTIGE PLANZEICHEN	
	ABGRENZUNG DER TEKTONISCHEN STÖRZONE
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 22. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

**KENNZEICHNUNGEN**

Die Baufläche in Krauthausen und Oberzier liegen im Auebereich. Gegebenenfalls sind besondere bauliche Maßnahmen, insbesondere im Gründungsbereich, erforderlich. Hier sind die Bauvorschriften der DIN 1054 "zulässige Belastung des Baugrundes", und der DIN 18195 "Bauwerksabdichtungen" zu beachten.

Die Bauflächen liegen in der Erdbebenzone IV (DIN 4149).

Im Bereich der gemischten Bauflächen in Krauthausen ist mit belastetem Oberboden im Sinne des § 5 Abs. 3 Nr. 3 zu rechnen.

**RECHTSGRUNDLAGEN**

BAUGESETZBUCH (BAUGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

MASSNAHMENGESETZ ZUM BAUGESETZBUCH IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 28.04.1993 (BGBl. I S. 622)

INVESTITIONSERLEICHTERUNGS- UND WOHNBAULANDGESETZ (WOBAUERLG) VOM 17.05.1990 (BGBl. I S. 926), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BAUNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

§ 8a BUNDES-NATURGESETZ IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTES (PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PLANZV 90) VOM 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NÖRDRHEIN-WESTFALEN (LANDESBAUORDNUNG - BAUO NW) VOM 07.03.1995 (GV NW S. 218)

WASSERGESETZ FÜR DAS LAND NÖRDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 09.06.1989 (GV NW S. 384) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 07.03.1995 (GV NW S. 248).

§§ 7 UND 28 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NÖRDRHEIN-WESTFALEN (GO NW) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 13.08.1984 (GV NW S. 475), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 07.03.1990 (GV NW S. 141 / SGV NW 2023)

VERORDNUNG ÜBER DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG VOM KOMMUNALEM ORTSRECHT (BEKANNTMACHUNGSVERORDNUNG - BEKANNTMVO) VOM 07.04.1981 (GV NW S. 224)

**GEMEINDE NIEDERZIER**  
**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
**22. ÄNDERUNG**

M 1:5.000