



<p>BEARBEITUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS</p> <p>PLANUNGSBÜRO BAVA J DIPL.-ING. ARCHITEKT TEL. 0241/874404 FAX 0241/874438 52072 AACHEN MUFFETER WEG 30</p>	<p>GEM. § 2 (1) BAUGB BESCHLOSS DER RAT DER STADT <i>Gde. Niederzier</i> AM <i>8.10.1998</i> DIE AUFSTELLUNG DIESES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS.</p> <p><i>Niederzier</i> DEN <i>15.10.1998</i></p> <p><i>Wagner</i> BÜRGERMEISTER</p>
<p>DER BESCHLUSS DES RATES DER STADT <i>Gde. Niederzier</i> ZUR AUFSTELLUNG DIESES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS VOM <i>8.10.1998</i> WURDE AM <i>7.11.1998</i> ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.</p> <p><i>Niederzier</i> DEN <i>15.10.1998</i></p> <p><i>Wagner</i> BÜRGERMEISTER <i>Gemeindedirektor</i></p>	<p>DER RAT DER STADT <i>Gde. Niederzier</i> STIMMTE AM <i>17.12.1997</i> DIESEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT ERLÄUTERUNGSBERICHT ZU UND BESCHLOSS DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB.</p> <p><i>Niederzier</i> DEN <i>15.10.1998</i></p> <p><i>Wagner</i> BÜRGERMEISTER</p>

<p>DIESER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT ERLÄUTERUNGSBERICHT HAT GEM. § 3 (2) BAUGB NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG AM <i>5.6.1998</i> IN DER ZEIT VOM <i>22.6.1998</i> BIS <i>24.7.1998</i> EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p> <p><i>Niederzier</i> DEN <i>15.10.1998</i></p> <p><i>Wagner</i> BÜRGERMEISTER <i>Gemeindedirektor</i></p>	<p>DER RAT DER STADT <i>Gde. Niederzier</i> HAT ÜBER DIE GEM. § 3 (2) BAUGB VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN ENTSCHEIDEN UND DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN AM HEUTIGEN TAG BESCHLOSSEN</p> <p><i>Niederzier</i> DEN <i>16.9.1998</i></p> <p><i>Wagner</i> BÜRGERMEISTER</p>
<p>DIESER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IST GEM. § 6 BAUGB MIT VERFÜGUNG VOM HEUTIGEN TAG GENEHMIGT WORDEN. A.Z.: 35.2.11-25-49.98</p> <p>KÖLN, DEN <i>26.10.1998</i> DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAG:</p> <p><i>Plutiger</i> Bezirksregierung Köln</p>	<p>GEM. § 6 (5) BAUGB IST DIE GENEHMIGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM <i>26.10.1998</i> AZ.: <i>35.2.11-25-49.98</i> AM <i>06.11.1998</i> ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.</p> <p><i>Niederzier</i> DEN <i>09.11.1998</i></p> <p><i>Wagner</i> BÜRGERMEISTER</p>

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

DARSTELLUNGEN GEMÄSS § 5 BAUGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
(G)	GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
GRÜNFLÄCHEN	
[Green Box]	EINGRÜNUNGS- UND AUSGLEICHSFLÄCHEN
SONSTIGE PLANZEICHEN	
[Dotted Box]	FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
[Black Box]	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER 24. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
KENNZEICHNUNGEN	
[X Box]	Umgrenzung der Flächen mit Bodenbelastungsverdacht.
Der Grundwasserstand liegt im Plangebiet bei < 5 m unter Flur. Bei unterirdischen Anlagen sind gegebenenfalls Maßnahmen zum Schutz vor hohen Grundwasserständen zu treffen.	
Das Plangebiet liegt im Einwirkungsbereich des Tagebaus. Bei entsprechender Witterung können kurzzeitig höhere Staubemissionen auftreten, wenn auch die Immissionswerte der TA Luft zumeist deutlich unterschritten werden. Zudem können Geräuschpegelwerte bis 50 dB(A) auftreten.	

RECHTSGRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BAUGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)

VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BAUNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 12.04.1993 (BGBl. I S. 466)

VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTES (PLANZEICHENVERORDNUNG - PLANZV 90) VOM 18.12.90 (BGBl. 1991 I S. 58)

BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (LANDESBAUORDNUNG - BAUO NW) VOM 07.03.1995 (GV NW S. 218)

§§ 7 UND 41 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (GO NW) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 13.08.1984, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 07.03.1990 (GV NW S. 141 / SGV NW 2023)

VERORDNUNG ÜBER DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG VON KOMMUNALEM ORTSRECHT (BEKANNTMACHUNGSVERORDNUNG - BEKANNTMVO) VOM 07.04.1981 (GV NW S. 224)

WASSERGESETZ FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 09.06.1989 (GV NW S. 384) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 07.03.1995 (GV NW S. 248).

GEMEINDE NIEDERZIER

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

24. ÄNDERUNG

M 1:5.000

22.6.98 - 24.7.98