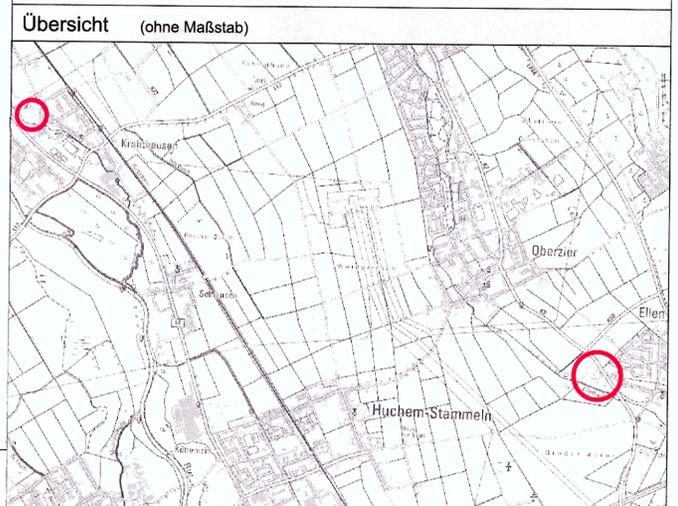


Legende

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 5 (1) BAUGB
	Gewerbliche Bauflächen	Gemäß § 1(1)1-4, § 8,9,11 BAU NVO
	Gemischte Bauflächen	§ 1(1) 3, § 8 u.9 BAU NVO
	private Grünfläche	§ 1 (1) 2 BAU NVO
	Nachrichtliche Übernahme	§ 5 (2) 5 BAUGB
	Überschwemmungsgebiet	§ 5 (4a) BAUGB

Die nach der öffentlichen Auslegung eingefügten Änderungen bzw. Ergänzungen sind in rot dargestellt und wurden vom Rat der Gemeinde Niederzier am 25.03.2015 beschlossen.



<p>Entwurf</p> <p>VDP</p> <p>VDP PROJEKTMANAGEMENT GMBH Mauerficher Straße 8, 41812 Bröckens Telefon: 02431 - 97316-0, Mail: vdp@vdp-gmbh.de</p>	<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Niederzier hat am 01.07.2014 gemäß § 1(1)1-4, § 8,9,11 BAUGB beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern.</p> <p>23.06.2015 i. V.</p> <p><i>[Signature]</i> Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Dieser Plan hat entsprechend dem Auslegungsbeschluss des Rates der Gemeinde Niederzier vom 04.12.2014 gemäß § 3 (2) BAUGB nach örtlicher Bekanntmachung in der Zeit vom 12.01.2015 bis einschließlich 01.02.2015 öffentlich ausgelegt.</p> <p>23.06.2015 i. V.</p> <p><i>[Signature]</i> Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>Feststellungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Gemeinde Niederzier hat am 25.03.2015 den Beschluss über die Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.</p> <p>23.06.2015 i. V.</p> <p><i>[Signature]</i> Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>Bekanntmachung</p> <p>Die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln ist gem. § 6 (5) BauGB am 06.08.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>06.08.2015 i. V.</p> <p><i>[Signature]</i> Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>
<p>Plangrundlage</p> <p>Als Plangrundlage dient die Katastergrundlage vom Juli 2012 veröffentlicht mit der Genehmigung des Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Düren.</p>	<p>Öffentlichkeits- und Behördenunterrichtung</p> <p>Die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB zur Planung erfolgte im Amtsblatt Nr. 15 vom 25.07.2014. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 23.07.2014 unterrichtet.</p> <p>23.06.2015 i. V.</p> <p><i>[Signature]</i> Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>Behördenbeteiligung</p> <p>Gem. § 4 (2) BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung betroffen sein, mit Schreiben vom 19.02.2014 aufgefordert, bis zum 20.02.2015 zu dieser Plan-Stellung zu nehmen.</p> <p>23.06.2015 i. V.</p> <p><i>[Signature]</i> Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>Genehmigung</p> <p>Gem. § 6 BauGB ist dieser Plan mit Verfüzung vom 06.08.2015 genehmigt worden.</p> <p>06.08.2015 i. V.</p> <p><i>[Signature]</i> Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	

GEMEINDE NIEDERZIER

53. Flächennutzungsplanänderung

1. Ausfertigung

Z-NR.: PM-E-12-35-FNP-01-07	MASSSTAB: 1 : 2.500	STAND: 27.03.2015
BEARBEITET: Sybrandt	GEZEICHNET: Nowak	