

## B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 11 Rh 4. Änderung (vereinfachte Änderung)  
der Gemeinde Niederkassel.

Der Rat der Gemeinde Niederkassel hat am 24.4.1980 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 Rh für das Grundstück, Gemarkung Rheidt, Flur 26, Nr. 131 (Eigentümer:Hermann Wessel) beschlossen.

Auf diesem Grundstück waren im Bebauungsplan Nr. 11 Rh u.a. Garagen für die Nachbargrundstücke ausgewiesen und die überbaubare Zone entsprechend weit zurückversetzt worden.

Inzwischen sind die Nachbargrundstücke bebaut und die Garagen auf diesen Grundstücken errichtet, so daß eine Ausweisung auf der Parzelle Nr. 131 nicht mehr nötig ist.

Durch die Planänderung soll den Ansprüchen des Antragstellers Wessel Rechnung getragen und bessere Nutzungsmöglichkeiten eröffnet werden, ohne die Grundzüge der Planung zu berühren.