

Niederkassel, den 25. NOV. 1977

An  
Abteilung *60/1*

im Hause

Anliegenden Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Niederkassel vom *26 OKT. 1977* übersende ich zur Kenntnis und mit der Bitte um weitere Bearbeitung.

Der Gemeindedirektor

*Leub*

Tages- ordn.- Punkt	Beratungsgegenstand	Beschlussvorschlag des	
		Nr.	Datum
28.	Zweite vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 M/Rh für den Bereich zwischen den Ortsteilen Mondorf und Rheidt; <u>hier: Erlaß des Satzungsbeschlusses</u>	-	-
Beschluß: Rat <u>Nr. II/682</u>	<p>Die Angelegenheit ist in der Sitzung des Verkehrs- und Planungsausschusses am 29.9.1977 erörtert worden. Auf der Grundlage der Beschlussempfehlung faßte der Rat folgenden Beschluß:</p> <p>Der Rat der Gemeinde Niederkassel beschließt die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 M/Rh durch den Erlaß folgender Satzung:</p> <p style="text-align: center;">S a t z u n g</p> <p>über die vereinfachte Änderung (2. Änderung des Bebauungsplanes 13 M/RH Mondorf/Rheidt).</p> <p>Der Rat der Gemeinde Niederkassel hat aufgrund der §§ 10 und 13 BBauG in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl I S 2256) in Verbindung mit den §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung vom 28.10.1952 in der Fassung vom 11.7.1972 (GV NW S. 218) in seiner Sitzung am 26.10.1977 folgende Satzung beschlossen:</p> <p style="text-align: center;">§ 1</p> <p>Die vereinfachte Änderung (2. Änderung des Bebauungsplanes 13 M/Rh, Flächen zwischen den Ortsteilen Rheidt und Mondorf, bestehend aus Planzeichnung für die Grundstücke Gemarkung Rheidt, Flur 9, Nr. 44 und 89/43) wird als Satzung beschlossen.</p> <p style="text-align: center;">§ 2</p> <p>Durch die Planänderung werden die auf den Parzellen 44 und 89/43 zurückversetzten Baugrenzen um 6 m zur Straße hin vorverlegt und zwar auf die bereits an 2 Stellen vorhandene Baugrenze. Die überbaubare Zone verschiebt sich dementsprechend. Die ausgewiesene Straßenbreite und sonstigen öffentlichen Flächen in diesem Bereich bleiben in den bisherigen Ausweisungen bestehen.</p>		
<u>Abstimm.- Ergebnis:</u>	einstimmig.		