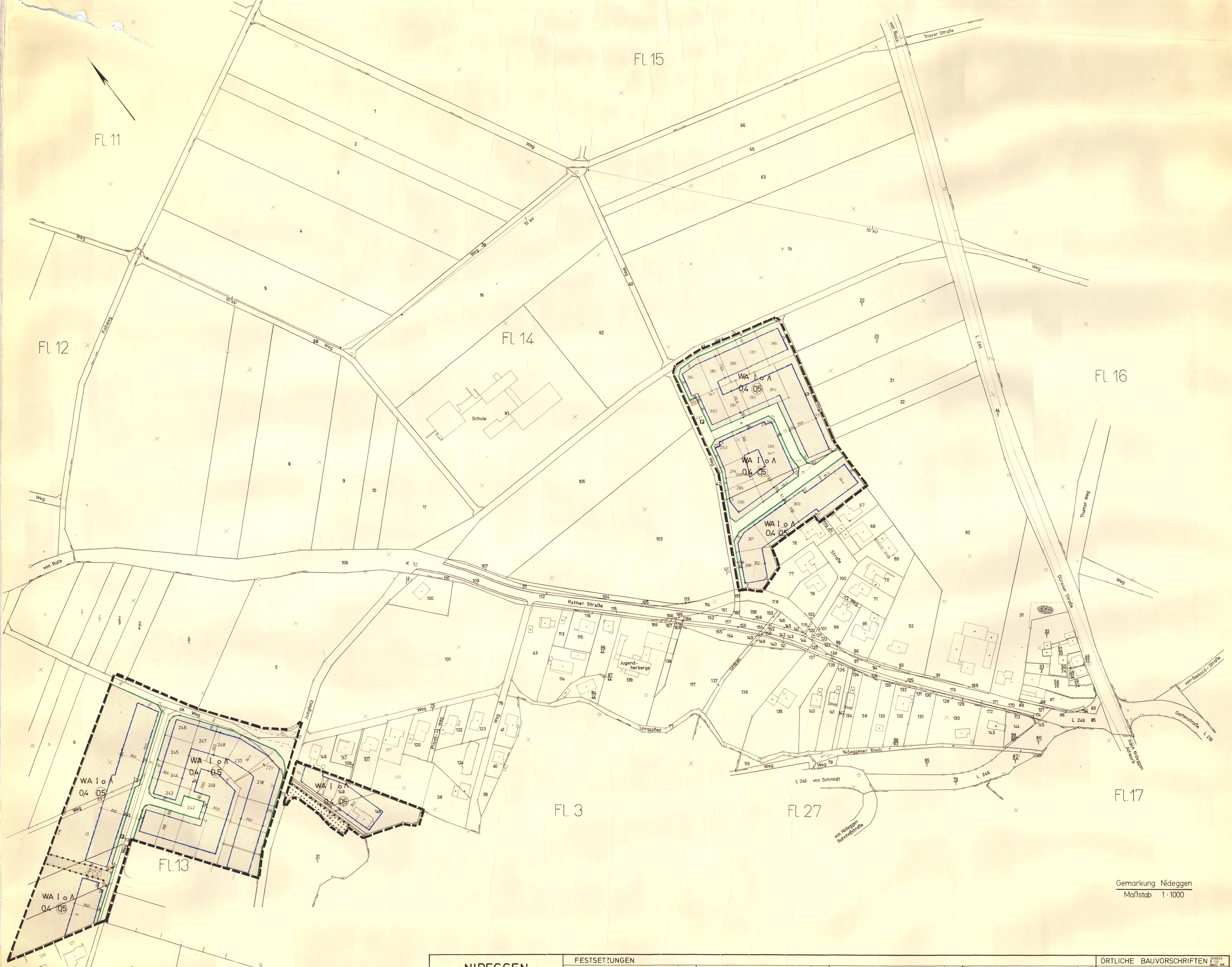

Gemarkung Nideggen
Maßstab 1 : 1000

NIDEGGEN

BEBAUUNGSPLAN
№ N7 M=1:1000

1. ÄNDERUNG

FESTSETZUNGEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (GEMÄSS § 9 (1) BBAUG)

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET — WA
- DORFGEBIET — MD
- MISCHGEBIET — MI
- GEWERBEGEBIET — GE
- INDUSTRIEGEBIET — GI

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (GEMÄSS § 9 (1) 2 BBAUG)
- z.B. II ALS HÖCHSTGRENZE
- z.B. (II) ZWINGEND

z.B. 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
z.B. (27) GESCHOSSFLÄCHENZAHL
~~z.B. (30) BAUMASSENZAHL~~

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (GEMÄSS § 16 (4) BAUNVO)

BAUWEISE (GEMÄSS § 9 (1) 2 BBAUG)
- o OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- ~~g GESCHLOSSENE BAUWEISE~~
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

BAUGRENZE — BAULINIE

FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (GEMÄSS § 9 (1) 25 a BBAUG)

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (GEMÄSS § 9 (1) 12 BBAUG)
- SCHULE
- KIRCHE
- JUGENDHEIM
- KINDERGARTEN

VERKEHRSFLÄCHEN — ÖFFENTL. PARKPLATZ (GEMÄSS § 9 (1) 11 BBAUG)

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ~~ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN~~ (GEMÄSS § 9 (1) 12, 14 BBAUG)
- UMFORMERSTATION
- ~~KLÄRANLAGE~~

~~FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSLEITUNG UND HAUPTABWASSERLEITUNG~~ (GEMÄSS § 9 (1) 13 BBAUG)

GRÜNFLÄCHEN (GEMÄSS § 9 (1) 15 BBAUG)
- PARKANLAGE
- ~~SPORTPLATZ~~
- FRIEDHOF
- SPIELPLATZ

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN ~~ZUGUNST. PARZ 253~~ (GEMÄSS § 9 (1) 21 BBAUG)

FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (GEMÄSS § 9 (1) 17 BBAUG)

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE (GEMÄSS § 9 (1) 10 BBAUG)

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN (GEMÄSS § 9 (1) 24 BBAUG)

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (GEMÄSS § 9 (7) BBAUG)

~~FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT~~ (GEMÄSS § 9 (1) 18 BBAUG)

FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

UMGRENZUNG DER FLÄCHEN DIE DEM NATUR- ODER LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGEN (GEMÄSS § 9 (6) BBAUG)

DEM LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGENDE FLÄCHEN

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, AUF DENEN STELLPLÄTZE, GARAGEN, GEMEINSCHAFTSANLAGEN, NEBENANLAGEN IM SINNE DES §14 ABS.2 BAUNVO UND BAULICHE ANLAGEN, SOWEIT SIE NACH DER BAUNVO IM BAUWICH ODER IN DEN ABSTANDSFLÄCHEN ZULÄSSIG SIND, NICHT ZULÄSSIG SIND
BEPFLANZUNGEN DÜRFEN NICHT HÖHER ALS 0,60m SEIN.

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (GEMÄSS § 103 BAUO NW)

F ~~FLACHDACH~~
∧ GENEIGTES DACH ZWINGEND VORGESCHRIEBEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)

DACHNEIGUNGEN: ~~FÜR EINGESCHOSSIGE BAUTEN MIND. 17°~~ ~~FÜR MEHRGESCHOSSIGE BAUTEN MIND. 17°~~ (AUSNAHMEN ZUR ANPASSUNG AN VORHANDENE BEBAUUNG MÖGLICH)

MAX. DREMPELHÖHE VON OK. DACHGESCHOSSFUSSBODEN BIS OK. DREMPEL:
~~FÜR EINGESCHOSSIGE BAUTEN~~
~~FÜR MEHRGESCHOSSIGE BAUTEN~~

IM GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES SIND BESONDERE BAULICHE SICHERUNGSMASSNAHMEN ERFORDERLICH. (GEMÄSS § 9 (5) BBAUG)

ZONE 1, ZONE 2 — GLIEDERUNGSBEREICH (SIEHE SCHRIFTL. FESTSETZUNGEN) (GEMÄSS § 8 (4) BAUNVO)

PARZELLENGRENZE EMPFOHLEN

BESTANDSANGABEN
- VORHANDENE BEBAUUNG
- VORHANDENE PARZELLENGRENZEN
- FLURGRENZEN

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIESER BEBAUUNGSPLAN GEGENWÄRTIG DIE RECHTMÄSSIGEN GRENZEN IN GEOMETRISCH RICHTIGER LAGE ENTHÄLT UND Z.ZT MIT DER ÖRTLICHKEIT ÜBEREINSTIMMT (NUR PLANFASSUNG)
Düren, den 22.2.19 79
Öffl. bestellter Prüfer für Vermessungswesen

ENTWURF UND BEARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES
KREISVERWALTUNG DÜREN
KREISBAUABTEILUNG PLANUNGSAMT
DÜREN, DEN 18.12.1979
~~Kreisbaudirektor~~ ÜBERBAURAT

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE STÄDTEBAULICHE PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG FESTGELEGT IST
Nideggen, DEN 8.4.1980
Öffl. bestellter Prüfer für Vermessungswesen

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST DURCH BESCHLUSS ~~DES~~ / DES RATES DER STADT VOM 4.9.1979 AUFGESTELLT WORDEN
Nideggen, DEN 22.1.1980
(Keldenich) BÜRGERMEISTER

DER PLANENTWURF HAT MIT SEINEN ANLAGEN GEM. § 9 (2) ABS. 1 UND 2 ABS. 8 DES BUNDESBAUGESETZ IN DER ZEIT VOM 27.9.79 BIS 29.10.79 OFFENGELEGEN.
Nideggen, DEN 22.1.1980
(Keldenich) BÜRGERMEISTER

DIE ~~DER ÖFFENTLICHKEIT~~ / STADTVERTRETUNG HAT IN IHRER SITZUNG VOM 11.12.79 DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 DES BUNDESBAUGESETZES ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
Nideggen, DEN 22.1.1980
(Keldenich) BÜRGERMEISTER

GEHÖRT ZUR GENEHMIGUNG VOM 14.3.80 AZ. 35.2.7-30-6.0.32/80
KÖLN, DEN 14.3.1980
REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE
Nase

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN IST MIT SEINEN ANLAGEN GEMÄSS § 12 SATZ 1 BUNDESBAUGESETZ ~~AM~~ 18.10.1980 ÖFFENTLICH AUSGELEGT WORDEN. ~~GENEHMIGUNG / ANZEIGE~~ ~~WURDE~~ AM 21.10.80 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN
Nideggen, DEN 21.10.1980
Stadt Nideggen
Der Stadtdirektor