



Entwurf: Amt für Stadtplanung Neuss, den Der Bürgermeister i.V.	Amtsleiter i.A.	Angefertigt: Stadtplanung Zimmermann GmbH Linzer Straße 31 50939 Köln Köln, den
Beigeordneter	Amtsleiter	Dipl. Ing. Hubertus Zimmermann
Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.		Die geometrische Eindeutigkeit der städtebaulichen Planung wird bescheinigt.
Neuss, den		Neuss, den
Diplom Vermessungsingenieur		Diplom Vermessungsingenieur
Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde vom Rat der Stadt Neuss in seiner Sitzung am beschlossen.		Nach ortsüblicher Bekanntmachung am hat dieser Bebauungsplan in der Fassung vom in der Zeit vom bis einschließlich zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit ausgelegen.
Die Auslegung dieses Bebauungsplans in der Fassung vom wurde vom Rat der Stadt Neuss in seiner Sitzung am beschlossen.		Nach ortsüblicher Bekanntmachung am hat dieser Bebauungsplan in der Fassung vom in der Zeit vom bis einschließlich ausgelegen.
Dieser Bebauungsplan in der Fassung vom ist vom Rat der Stadt Neuss in seiner Sitzung am als Sitzung beschlossen worden.		Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Neuss, den		Neuss, den
Der Bürgermeister		Der Bürgermeister
Dieser Bebauungsplan ist am bekannt gemacht worden.		Die Auslegung dieses Bebauungsplans in der Fassung vom wurde im Rahmen des ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB, vom Rat der Stadt Neuss in seiner Sitzung am beschlossen.
Neuss, den		
Der Bürgermeister		Der Bürgermeister
Nach ortsüblicher Bekanntmachung am hat dieser Bebauungsplan in der Fassung vom in der Zeit vom bis einschließlich ausgelegen.		Die erneute Auslegung dieses Bebauungsplans gem. § 4a Abs. 3, 1 BauGB in der Fassung vom wurde im Rahmen des ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB, vom Rat der Stadt Neuss in seiner Sitzung am beschlossen.
Nach ortsüblicher Bekanntmachung am hat dieser Bebauungsplan in der Fassung vom in der Zeit vom bis einschließlich ausgelegen. Gem. § 4a Abs. 3 S. 2 BauGB wurde bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden konnten.		Dieser Bebauungsplan in der Fassung vom ist vom Rat der Stadt Neuss in seiner Sitzung am als Sitzung beschlossen worden.
Neuss, den		Neuss, den
Der Bürgermeister		Der Bürgermeister
Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.		Dieser Bebauungsplan ist am bekannt gemacht worden.
Neuss, den		Neuss, den
Der Bürgermeister		Der Bürgermeister

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS 8 BLÄTTERN:
 Blatt 1-4: Teilbereiche des Bebauungsplanes im M. 1:500
 Blatt 5-6: Immissionsschutzfestsetzungen im M. 1:1000
 Blatt 7: Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind im M. 1:1000
 Blatt 8: Textliche Festsetzungen

IMMISSIONSSCHUTZ FÜR NUTZUNGEN IM TAGZEITRAUM
 Passiver Schallschutz (siehe TF Nr. 8.1)
 - - - - - maßgebliche Außenlärmpegel tags (1 dB-Schritte)
 - - - - - maßgebliche Außenlärmpegel tags (5 dB-Schritte)

Außenwohnbereiche in den Mischgebieten (siehe TF Nr. 8.3)
 (A) Abgrenzung der Umbauung der Innenhöfe (A) - (E)

Ausnahmen vom Ausschluss öffentlicher Fenster in den festgesetzten Mischgebieten (siehe TF Nr. 8.4)
 Fassaden zu allseitig umbauten Innenhöfen
 (A) Innenhöfe (A) - (E)
 ■■■■■ Fassade auf der Höhe von Innenhof (A) gem. textlicher Festsetzung 8.4
 ■■■■■ Fassade auf der Höhe der Innenhöfe (B), (C) und (D) gemäß textlicher Festsetzung 8.4
 ■■■■■ Fassade auf der Höhe von Innenhof (E) gem. textlicher Festsetzung 8.4

