

Gemäß dem Baugesetzbuch (BauBG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in Verbindung mit der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990-PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1037), der Bauregung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauregung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 01.12.2020 (GV. NRW. S. 1109) und der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916).

- Ertfall, Parisstraße (Kita) - Maßstab 1 : 500

Stand der Planunterlagen: April 2021

Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind die entgegenstehenden Festsetzungen der für das Plangebiet bisher gültigen Festsetzungen aufgehoben. Es treten insbesondere außer Kraft, die entgegenstehenden Teile des Bebauungsplans Nr. 200.

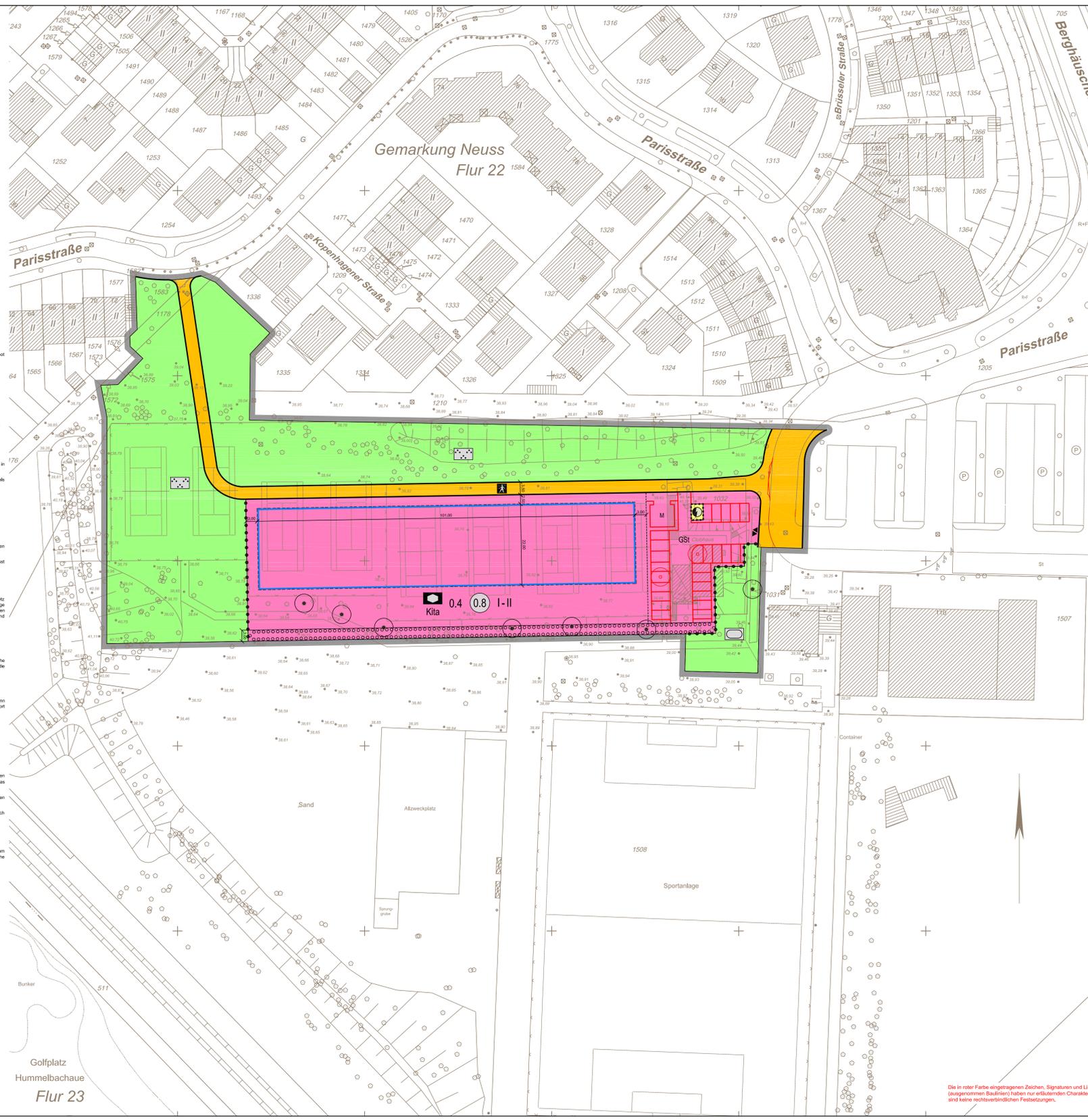
Table with 3 columns: BESTANDSANGABEN, ART DER BAULICHEN NUTZUNG, MAß DER BAULICHEN NUTZUNG. Includes symbols for residential buildings, garages, and various zoning types.

Table with 3 columns: MAß DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE, BAUORDNUNGSFESTSETZUNGEN. Includes symbols for building height, setbacks, and lot dimensions.

Table with 3 columns: VERKEHRSFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF, GRÜN- UND LANDWIRT. FLÄCHEN. Includes symbols for streets, public facilities, and green spaces.

Table with 2 columns: SONSTIGE PLANZEICHEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME. Includes symbols for planning boundaries and water features.

Table with 2 columns: FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME. Includes symbols for utility areas and water features.



1.2.4 Stellplatzbegrenzung
In Bereich der Stellplätze sind mindestens 2 Laubbäume gemäß Planliste in der Pflanzqualität Hochstamm, 4 x verpflanzt, Stammumfang 18-20 cm zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.
Bäume Stellplatzbegrenzung: Acer campestre (Feldahorn), Alnus x aquatica (Eiche), Celtis australis (Zirgelbaum), Corylus avellana (Haselnuss), Liquidambar styraciflua (Ameiseneiche), Quercus robur (Eiche), Quercus petraea (Korkenzieher), Quercus ilex (Korbweide), Quercus agrifolia (Kopferweiche), Quercus robur (Eiche), Quercus ilex (Korbweide), Quercus agrifolia (Kopferweiche), Quercus robur (Eiche), Quercus ilex (Korbweide), Quercus agrifolia (Kopferweiche).

Textliche Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauBG und § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauBG)
Zulässigkeitsgrenze für den Gemeindeford
Die Fläche für Gemeindeford hat die Zweckbestimmung „Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“.
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauBG, § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauBG, § 16 Abs. 6 BauNVO, § 19 Abs. 4 Satz 3 BauNVO)
Flächen für Stellplätze sind nicht auf die Grundflächennutz anzurechnen.

Die in roter Farbe eingetragenen Zeichen, Signaturen und Linien (geogrammierte Stellen) haben nur erläuternden Charakter und sind keine rechtsverbindlichen Festsetzungen.