

**Erläuterungsbericht zum Durchführungsplan Nr. 54**

**1.) Zweck der Maßnahme**  
Durch hohe Eisenbahnlinie der Strecken Neuß-Köln, Neuß-Anchen und Neuß-Viersen ist der Stadtbezirk "Neußer Puth" von Stadtkern räumlich getrennt. Nur die ca. 17,70 m breite Straßeneinfahrt an Bahnhof Neuß verbindet den Stadtbezirk mit dem Zentrum der Stadt verkehrsmäßig.  
Der starke Ausbau des Stadtbezirks "Neußer Puth", der in einigen Jahren auf 40.000 Einwohner anwachsen wird, und die zu erwartende allgemeine Zunahme des innerstädtischen Verkehrs in den nächsten Jahren machen schon jetzt verkehrslenkende Maßnahmen notwendig.  
Im Plangebiet des Durchführungsplanes Nr. 54 ist eine Teil-  
lösung dieser Maßnahmen dargestellt. In diesem Planungsbereich wird die an Westrand des Aufschließungsgebietes "Neußer Puth" geplante und teilweise schon vorhandene tangentiale Wohnsammel-  
straße (Reichstraße, Steinhausstraße) mit 3 Unterführungs-  
bauwerken durch die Eisenbahnlinie geführt und so ein weiterer direkter Anschluß für den in Zukunft wesentlich erweiterten Stadtbezirk "Neußer Puth" an die kulturellen und wirtschaftlichen Brennpunkte des Stadtkerns und des Hafengebietes hergestellt.

**2.) Verkehrsführung**  
Der Hermannsplatz nimmt von Norden her den Verkehr der Gelsen-  
straße auf. Nach Süden setzt sich die Gelsenstraße verlaufend  
nur mit der vorhandenen Fahrbahnbreite von ca. 6,50 m fort.  
Zu späterer Ausbau auf 4 Spuren mit 14,0 m Fahrbahnbreite ist  
vorgesehen.  
Von Osten her wird das Einbahnstraßenpaar Büttger Straße /  
Breite Straße an den Hermannsplatz herangeführt. Im Westen  
schließen sich die beiden vierspurigen Zweibahnstraßen  
Stephanstraße und Rheider Straße an. Die beiden Eisenbahn-  
unterführungen der Eisenbahnstrecke nach Köln werden aber nur  
einbahnig befahren, damit der Verkehrsablauf auf den Hermanns-  
platz zweifach geregelt werden kann. Die notwendigen Verbind-  
ungen werden durch ein kurzes Straßennetz westlich des  
Bahnhofs hergestellt, auf dem sich die Verkehrsströme von der  
Stephanstraße und nach der Rheider Straße verflechten. Die  
Verflechtungstrasse ist mit rund 80 m Länge verhältnismäßig  
kurz. Infolge der Signalisierung an Hermannsplatz wird aber  
der Verkehr nach der Rheider Straße gestoppt, so daß für den  
Verkehr von der Stephanstraße ausreichende Pausen zum Einfindeln  
zur Verfügung stehen.  
Die Tankstelle auf der Nordwestseite des Hermannsplatzes  
kann nur noch in der dargestellten Weise benutzt werden. Kapittel-  
straße und Hermannstraße werden als Einbahnstraßen in südlicher  
Richtung befahren.  
Allen übrigen ist dem Durchführungsplan zu entnehmen.

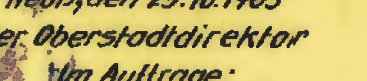
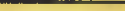
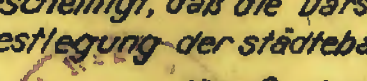
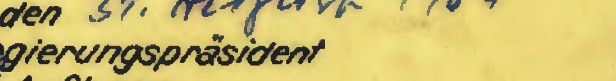
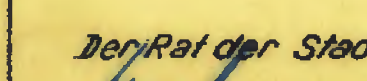
**3.) Unterführungen und Bundesbahn**  
Alle drei zu kreuzende Bundesbahnstrecken werden unterführt.  
Die Konstruktion der Bauwerke, die Langsamfahrzeiten und alle  
sonstigen die Bundesbahn betreffenden Fragen werden in direkten  
Verhandlungen mit der Bundesbahn geklärt.

**4.) Entwässerung**  
Die Entwässerung der neuen Straßen ist sichergestellt. Die  
Unterführung an der Bahnstrecke nach A.-Gladbach wird durch  
ein Pumpwerk entwässert. Das Wasser wird in den städtischen  
Regenwasserkanal abgeleitet.

**5.) Bebauung**  
Die im Durchführungsplan eingezeichnete Bebauung muß sich der  
vorhandenen Bebauung anpassen.

### 1. Ausfertigung

**Gemeinde Neuß**  
**Durchführungsplan Nr. 54**  
**Gemarkung Neuß** **Blatt 1**  
**Flur Nr. 10, 39, 45 u. 50**  
**Maßstab 1 : 500**  
Der Durchführungsplan Nr. 54 besteht aus 3 Blättern

| Gebäudebestand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Grenzen, Flucht- u. Baulinien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Verkehrs- u. Grünflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Baugebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Entwässerungsanlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                              | Die in violetter Farbe eingetragene Änderung erfolgte aufgrund der Auflagen des Landesstraßenbauverordnungs-Kreises vom 1.4.1963 und des Ratbeschlusses vom 13.12.1967<br>Neuß, den 25.10.1963<br>Der Oberstadtdirektor im Auftrage:<br><br>Stadt-Übervermessungsamt            | Die in grüner Farbe eingetragene Änderung erfolgte aufgrund der Auflagen des Landesstraßenbauverordnungs-Kreises vom 1.4.1963 und des Ratbeschlusses vom 13.12.1967<br>Neuß, den 27.1.1964<br><br>Stadt-Übervermessungsamt | Dieser Plan ist gemäß § 11(1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GK.Nr. 5.75) in der Zeit vom 26.1.1961 bis 23.2.1961 aufgestellt.<br>Neuß, den 9. Jan. 1961<br>Der Rat der Stadt Neuß:<br><br>Oberbürgermeister, Stadtverordneter, Oberstadtdirektor                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  Wohngebäude<br> Wirtschaftsgebäude<br> Geschloßzahlen                                                                                           |  Flurstücksgrenze<br> Flurgrenze<br> Grenze des Plangebietes<br> neue Fluchtlinie<br> neue Baulinie |  Alte Straßenfläche<br> neue Straßenfläche<br> öffentliche Grünfläche<br> offene Bauweise<br> vorh. Schmutzwasserkanal<br> private Grünfläche<br> alte Höhen über N.N.<br> neue |  Wohngebiet<br> Geschloßzahlen<br> offene Bauweise<br> geschlossene Bauweise<br> Baufläche |  vorh. Regenwasserkanal<br> proj. Regenwasserkanal<br> vorh. Schmutzwasserkanal<br> proj. Schmutzwasserkanal<br> Fahrbahn und Fahrtrichtung<br> Fußgänger-Überwege |  Fahrbahn und Fahrtrichtung<br> Fußgänger-Überwege |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Es wird beschließt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung eindeutig ist.<br>Neuß, den 24. Juni 1960<br><br>Stadt-Übervermessungsamt<br>Zu diesem Plan gehören als Bestandteile 1 Grundstücksverzeichnis und 1 Erläuterungsbericht und 1 Längsschnitt. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Dieser Plan ist gemäß § 11(1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GK.Nr. 5.75) durch Ratbeschluss vom 13.12.1967 aufgestellt.<br>Neuß, den 9. Jan. 1961<br>Der Rat der Stadt Neuß:<br><br>Oberbürgermeister, Stadtverordneter, Oberstadtdirektor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Dieser Plan ist gemäß § 11(1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GK.Nr. 5.75) in der Zeit vom 26.1.1961 bis 23.2.1961 aufgelegt.<br>Neuß, den 16.4.1963<br><br>Oberstadtdirektor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                              | Gem. § 11(2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GK.Nr. 5.75) ist mit Verfügung vom heutigen Tage bestätigt worden, daß dieser Plan mit den Zielen des Leitplanes übereinstimmt.<br>Neuß, den 30. April 1964<br>Der Regierungspräsident im Auftrage:<br><br>(L.S.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Dieser Plan ist gemäß § 11(2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 durch Beschluss des Rates der Stadt Neuß vom 30.11.1964 förmlich festgestellt worden.<br>Neuß, den 22.12.1964<br>Der Rat der Stadt Neuß:<br><br>Oberbürgermeister, Stadtverordneter, Oberstadtdirektor |  |

1.) Zweck der Maßnahme  
Durch hohe Eisenbahnbrücke der Strecken Neuß-Köln, Neuß-Aachen und Neuß-Viersen ist der Stadtbezirk "Neuß-Purth" vom Stadtkern räumlich getrennt. Nur die ca. 17,70 m breite Straßenunterführung am Bahnhof Neuß verbindet den Stadtbezirk mit dem Zentrum der Stadt verkehrsmäßig.  
Der starke Ausbau des Stadtbezirks "Neuß-Purth", der in einigen Jahren auf 40.000 Einwohner anwachsen wird, und die zu erwartende allgemeine Zunahme des innerstädtischen Verkehrs in den nächsten Jahren machen schon jetzt verkehrsleistende Maßnahmen notwendig.  
Im Plangebiet des Durchführungsplanes Nr. 54 ist eine Teil-  
lösung dieser Maßnahmen dargestellt. In diesem Planungsbereich wird die an Westrand des Anschlußausbaubereiches "Neuß-Purth" geplante und teilweise schon vorhandene tangentielle Wohnsammel-  
straße (Bruchstraße, Steinhausstraße) mit 3 Unterführungs-  
bauwerken durch die Eisenbahnlinie geführt und so ein weiterer  
direkter Anschluß für den in Zukunft wesentlich erweiterten  
Stadtbezirk "Neuß-Purth" an die kulturellen und wirtschaft-  
lichen Brennpunkte des Stadtkerns und des Hafengebietes  
hergestellt.

2.) Verkehrsführung  
Der Hermannsplatz nimmt von Norden her den Verkehr der Gie-  
lenstraße auf. Nach Süden setzt sich die Giehlenstraße vorläufig  
nur mit der vorhandenen Fahrbahnbreite von ca. 8,50 m fort.  
Ein späterer Ausbau auf 4 Spuren mit 14,0 m Fahrbahnbreite ist  
vorgesehen.  
Von Osten her wird das Einbahnstraßenpaar Büttger Straße /  
Breite Straße an den Hermannsplatz herangeführt. Im Westen  
schließen sich die beiden vierspurigen Zweibahnstraßen  
Stephanstraße und Rheydter Straße an. Die beiden Eisenbahn-  
unterführungen der Eisenbahnstrecke nach Köln werden aber nur  
einbahnig befahren, damit der Verkehrsablauf auf dem Hermanns-  
platz zweiphasig geregelt werden kann. Die notwendigen Verbin-  
dungen werden durch ein kurzes Straßensegment westlich des  
Bahnhofs hergestellt, auf dem sich die Verkehrsströme von der  
Stephanstraße und nach der Rheydter Straße verflechten. Die  
Verflechtung ist mit rund 80 m Länge verhältnismäßig  
kurz. Infolge der Signalisierung an Hermannsplatz wird aber  
der Verkehr nach der Rheydter Straße gesteuert, so daß für den  
Verkehr von der Stephanstraße ausreichende Pausen zum Einfädeln  
zur Verfügung stehen.  
Die Tankstelle auf der Nordwestseite des Hermannsplatzes  
kann nur noch in der dargestellten Weise benutzt werden. Kapitel-  
straße und Hermannstraße werden als Einbahnstraßen in südlicher  
Richtung befahren.

3.) Unterführungen und Bundesbahn  
Alle drei zu kreuzende Bundesbahnstrecken werden unterführt.  
Die Konstruktion der Bauwerke, die Längsfahrzeiten und alle  
sonstigen die Bundesbahn betreffenden Fragen werden in direkten  
Verhandlungen mit der Bundesbahn geklärt.

4.) Entwässerung  
Die Entwässerung der neuen Straßen ist sichergestellt. Die  
Unterführung an der Bahnstrecke nach A.-Gladbach wird durch  
ein Pumpwerk entwässert. Das Wasser wird in den städtischen  
Regenwasserkanal abgeleitet.

5.) Bebauung  
Die im Durchführungsplan eingezeichnete Bebauung muß sich der  
vorhandenen Bebauung anpassen.

Anschluß Blatt 1

1. Ausfertigung

Gemeinde Neuß  
Durchführungsplan Nr. 54  
Gemarkung Neuß  
Flur Nr. 10  
Maßstab 1: 500  
Der Durchführungsplan Nr. 54 besteht aus 3 Blättern

Blatt 2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 54 Bl. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <b>Gebäudebestand</b><br>Wohngebäude<br>Wirtschaftsgebäude<br>Geschloßzahlen                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Grenzen, Flucht- u. Baulinien</b><br>Flurstücksgrenze<br>Flurgrenze<br>Grenze des Plangebietes<br>Festgestellte Fluchtlinie<br>neue Fluchtlinie<br>neue Baulinie | <b>Verkehrs- u. Grünflächen</b><br>Alte Straßenfläche<br>neue Straßenfläche<br>öffentliche Grünfläche<br>private Grünfläche<br>Höhen über N.N.                                                                                                                                                     | <b>Baugebiet</b><br>Wohngebiet<br>Geschloßzahlen<br>offene Bauweise<br>geschlossene Bauweise<br>Baufläche | <b>Entwässerungsanlagen</b><br>vorh. Regenwasserkanal<br>proj. Regenwasserkanal<br>vorh. Schmutzwasserkanal<br>proj. Schmutzwasserkanal                                                                                                                                      | <b>Fahrbahn und Fahrtrichtung</b><br><b>Fußgänger-Überweg</b> | <p>Die in violetter Farbe eingetragene Änderung erfolgte aufgrund der Auflagen des Landesstraßenbauamtes Krefeld vom 14.1967 und des Ratsbeschlusses vom 13.12.1967<br/>Neuß, den 25.10.1967<br/>Der Oberstadtdirektor<br/>im Auftrage:<br/>Kramel<br/>Städt. Obervermessungsrat</p>                                             | <p>Die in grüner Farbe eingetragene Änderung erfolgte aufgrund des Ratsbeschlusses vom 18.6.1968<br/>Neuß, den 9.7.1968<br/>Der Oberstadtdirektor<br/>im Auftrage:<br/>Kramel<br/>Städt. Obervermessungsrat</p> | <p>Dieser Plan hat gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GV. NW. S. 75) in der Zeit vom 12.9.1964 bis 10.4.1964 offen-<br/>gelegt.<br/>Neuß, den 9.7.1964<br/>Der Oberstadtdirektor<br/>im Auftrage:<br/>Kramel<br/>Städt. Obervermessungsrat</p>                                            |  |
| <p>Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung eindeutig ist.<br/>Neuß, den 24. Juni 1960<br/>Kramel<br/>Städt. Obervermessungsrat</p> <p>Zu diesem Plan gehören als Bestandteile 1 Grundstücksverzeichnis und 1 Erläuterungsbericht und 1 Längsschnitt.</p> |                                                                                                                                                                     | <p>Dieser Plan ist gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GV. NW. S. 75) durch Ratsbeschluß vom 19.7.1960 aufgestellt.<br/>Neuß, den 9. Jan. 1961<br/>Der Rat der Stadt Neuß:<br/>Die Stadtverwaltung Neuß:<br/>Oberbürgermeister Stadtvorstand<br/>Oberstadtdirektor</p> |                                                                                                           | <p>Dieser Plan hat gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GV. NW. S. 75) in der Zeit vom 26.1.1961 bis 23.2.1961 offen-<br/>gelegt.<br/>Neuß, den 10.4.1961<br/>Der Oberstadtdirektor<br/>im Auftrage:<br/>Kramel<br/>Städt. Obervermessungsrat</p> |                                                               | <p>Gem. § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GV. NW. S. 75) ist mit Verfügung vom heutigen Tage bestätigt worden, daß dieser Plan mit den Zielen des Leitplanes übereinstimmt.<br/>Düsseldorf, den 21. April 1964<br/>Der Regierungspräsident<br/>im Auftrage:<br/>Kramel<br/>Städt. Obervermessungsrat</p> |                                                                                                                                                                                                                 | <p>Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 durch Beschluß des Rates der Stadt Neuß vom 30.11.1964 förmlich festgestellt worden.<br/>Neuß, den 22.12.1964<br/>Der Rat der Stadt Neuß<br/>Die Stadtverwaltung Neuß:<br/>Oberbürgermeister Stadtvorstand<br/>Oberstadtdirektor</p> |  |

54 Bl. 2

## **Textliche Festsetzungen**

Redaktionelle Anmerkung:    Rechtskraft 09.12.1964

### **Erläuterungsbericht**

zum Durchführungsplan Nr. 54 der Stadt Neuß

#### **1.) Zweck der Maßnahme**

Durch hohe Eisenbahndämme der Strecken Neuß-Köln, Neuß-Aachen und Neuß - Viersen ist der Stadtbezirk „Neußer Furth“ vom Stadtkern räumlich getrennt. Nur die ca. 17,70 m breite Straßenunterführung am Bahnhof Neuß verbindet den Stadtbezirk mit dem Zentrum der Stadt verkehrsmäßig.

Der starke Ausbau des Stadtbezirkes „Neußer Furth“, der in einigen Jahren auf 40.000 Einwohner anwachsen wird, und die zu erwartende allgemeine Zunahme des innerstädtischen Verkehrs in den nächsten Jahren machen schon jetzt verkehrsentslastende Maßnahmen notwendig.

Im Plangebiet des Durchführungsplanes Nr.54 ist eine Teillösung dieser Maßnahme dargestellt. In diesem Planungsbereich wird die am Westrand des Aufschliessungsgebietes „Neußer Furth“ geplant und teilweise schon vorhandene tangentielle Wohnsammelstraße (Broichstraße, Steinhausstraße) mit 3 Unterführungsbauwerken durch die Eisenbahndämme geführt und so ein weiterer direkter Anschluß für den in Zukunft wesentlich erweiterten Stadtbezirk „Neußer Furth“ an die kulturellen und wirtschaftlichen Brennpunkt des Stadtkerns und des Hafengebietes hergestellt.

#### **2.) Verkehrsführung**

Der Hermannsplatz nimmt von Norden her den Verkehr der Gielenstraße auf. Nach Süden setzt sich die Gielenstraße vorläufig nur mit der vorhandenen Fahrbahnbreite von ca. 8,50 m fort. Ein späterer Ausbau auf 4 Spuren mit 14 m Fahrbahnbreite ist vorgesehen.

Von Osten her wird das Einbahnstraßenpaar Büttger Straße/ Breite Straße an den Hermannsplatz herangeführt. Im Westen schließen sich die beiden vierspurigen Zweibahnstraßen Stephanstraße und Rheydter Straße an. Die beiden Eisenbahnunterführungen der Eisenbahnstrecke nach Köln werden aber nur einbahnig befahren, damit der Verkehrsablauf auf dem Hermannsplatz zweiphasig geregelt werden kann. Die notwendigen Verbindungen werden durch ein kurzes Straßenstück westlich des Bahnkörpers hergestellt, auf dem sich die Verkehrsströme von der Stephanstraße und nach der Rheydter Straße verflechten. Die Verflechtungsstrecke ist mit rund 80 m Länge verhältnismäßig kurz. Infolge der Signalisierung am Hermannsplatz wird aber der Verkehr nach der Rheydter Straße gesteuert, so daß für den Verkehr von der Stephanstraße ausreichende Pausen zum Einfädeln zur Verfügung stehen.

Die Tankstelle auf der Nordwestseite des Hermannplatzes kann nur in der dargestellten Weise benutzt werden. Kapitelstraße und Hermannstraße werden als Eisenbahnstraße in südlicher Richtung befahren.

Alles übrige ist dem Durchführungsplan zu entnehmen.

#### **3.) Unterführung und Bundesbahn**

Alle drei zu kreuzende Bundesbahnstrecken werden unterführt. Die Konstruktion der Bauwerke, die Langsamfahrzeiten und alle sonstigen die Bundesbahn betreffenden Fragen werden in direkten Verhandlungen mit der Bundesbahn geklärt.

#### 4.) Entwässerung

Die Entwässerung der neuen Straßen ist sichergestellt. Die Unterführung an der Bahnstrecke nach M.-Gladbach wird durch ein Pumpwerk entwässert. Das Wasser wird in den städtischen Regenwasserkanal abgeleitet.

#### 5.) Bebauung

Die im Durchführungsplan eingezeichnete Bebauung muß sich der vorhandenen Bebauung anpassen.