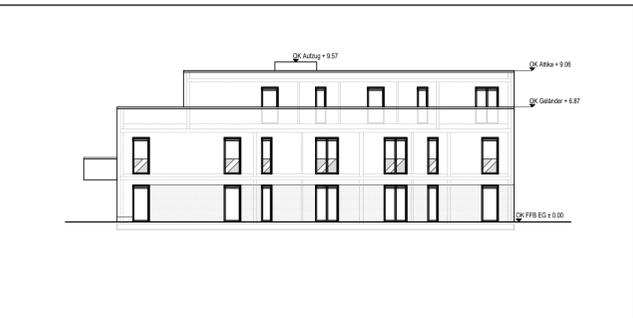




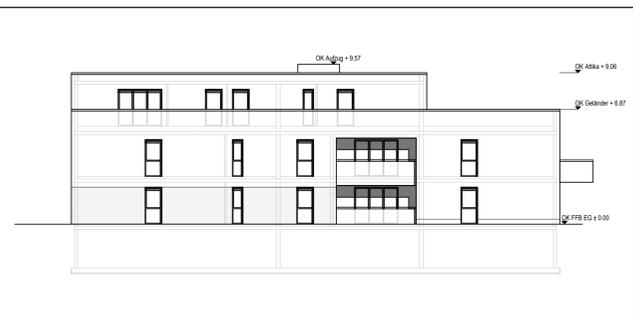
Ansichten 1:200



Mehrfamilienhaus Typ A – Gartenansicht Gladbacher Straße



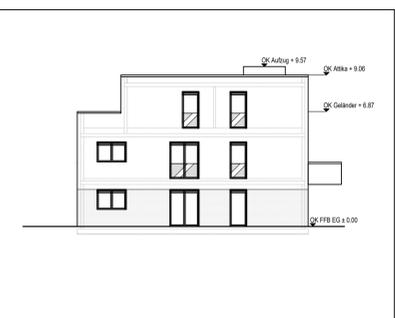
Mehrfamilienhaus Typ A – Ansicht Eingangsseite



Mehrfamilienhaus Typ B – Gartenansicht Gladbacher Straße



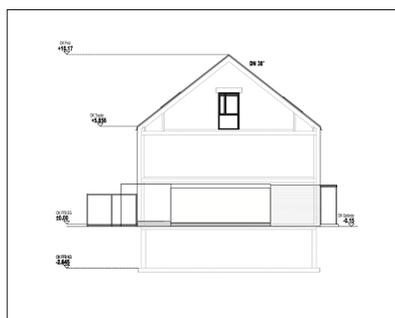
Mehrfamilienhaus Typ B – Ansicht Eingangsseite



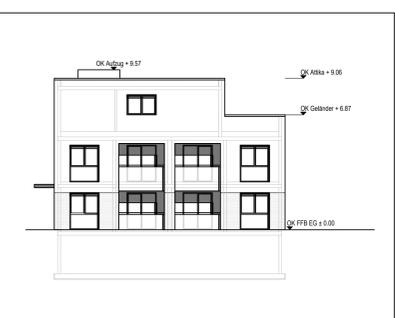
Mehrfamilienhaus Typ A – Seitenansicht Planstraße



Doppelhaus Typ A – Straßenseite



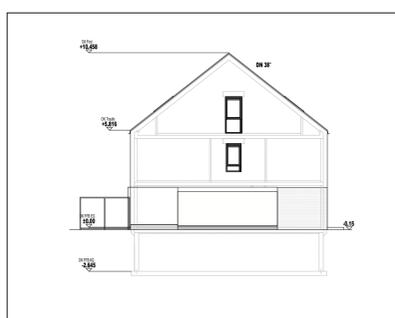
Doppelhaus Typ A – Seitenansicht



Mehrfamilienhaus Typ B – Seitenansicht Planstraße



Doppelhaus Typ B – Straßenseite



Doppelhaus Typ B – Seitenansicht

BESTANDSANGABEN		LEGENDE	
	Wohngebäude		Kreisgrenze
	Wirtschaftsgebäude		Gemarkungsgrenze
	Anzahl der Vollgeschosse		Flurgrenze
	Böschung		Flurstücksgrenze
	Baum		Flurstücksnummer
	Laterne		Nutzungsartengrenze
	Kanaldeckel		Zonierungsgrenze
	Stahlbetonmast		Zaun
	Doppelmast		Hecke
			Entwässerungsmulde für Straßenwasser mit Mauereinfassung
			40.51 Höhen über NN
			Kiesmulde (Böschungsfuß)
			Bäume
			Hecken
			Böschungsbepflanzung
			a) Wohngebäude mit Satteldach
			b) Wohngebäude mit Flachdach, Staffelgeschoss und Dachbegrünung
			Terrassen
			Garage (Ga)
			Mülltonnenfläche im Vorgarten (Beispielstandort)
			Müllammelplatz am Abhottag
			Stromversorgung
			Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans
			Sichtdreiecke für Kfz
			Flächen und Einfüllungen zur Anpassung des Straßenraums zwecks Herstellung einer Querungshilfe für Fußgänger und Radfahrer, geplant (nachrichtlich)
			z. B. 37.55
			Geländehöhen, geplant (nachrichtlich)
			Private Spielfläche

STADT NEUSS

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nr. V 117/3 Blatt 2
- Vogelsang, Gladbacher Straße (Wohnbebauung) -

Vorhaben- und Erschließungsplan
 in der Fassung vom 07.04.2020
 Der Bebauungsplan besteht aus 2 Blättern

Maßstab 1 : 500
 Stand der Planunterlage: Februar 2018

Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans alle bisherigen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 117 vom 19.06.1964 außer Kraft.

Vorhabenträger: Wilma Wohnen Rheinland Projekte GmbH Ratingen, den	Vorhabenplanung: Wilma Wohnen Rheinland Projekte GmbH Ratingen, den	Bauleitplanung: rheinruhr.stadtplaner Essen, den	Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit sowie die geometrische Eindeutigkeit der städtebaulichen Planung werden bescheinigt. Düsseldorf, den	Die Aufstellung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde vom Rat der Stadt Neuss in seiner Sitzung am beschlossen.	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am hat dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan in der Fassung vom bis einschließlich zur frühzeitigsten Unterrichtung der Öffentlichkeit ausgelegen.	Die Auslegung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde vom Rat der Stadt Neuss in seiner Sitzung am beschlossen.	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am hat dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan in der Fassung vom in der Zeit vom einschließlich ausgelegen.	Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan ist vom Rat der Stadt Neuss in seiner Sitzung am als Sitzung beschlossen worden. Neuss, den	Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Neuss, den	Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan ist am bekannt gemacht worden. Neuss, den	Der Bürgermeister	Der Bürgermeister	Der Bürgermeister
--	---	--	---	---	---	---	---	--	--	--	-------------------	-------------------	-------------------