

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 33/16, Rat der Stadt Neuss	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 29.06.2018
-------------------------------	--	--

Fläche von ca.19.841m<sup>2</sup>. Das Plangebiet wird im Nordwesten durch die Stresemannallee und im Nordosten durch den Hammfelddamm begrenzt. Im Südwesten verläuft die Grenze entlang der Flurstücksgrenze des Flurstücks 426. Im Südosten wird die Grenze durch die Flurstücksgrenze des Flurstücks 499 gebildet. Die genaue Plangebietsabgrenzung ist dem Ausschnitt der Stadtgrundkarte zu entnehmen.

**Abstimmungsergebnis**  
einstimmig zugestimmt

**TOP 34    Bebauungsplan Nr. 476 – Augustinusviertel, Hammfelddamm, Alexianerplatz –  
- Auslegungsbeschluss**

APS 34-2018

**Beschluss**

Die Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 476 - Augustinusviertel, Hammfelddamm / Alexianerplatz - in der Fassung vom 18.05.2018 wird gem. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der derzeit gültigen Fassung mit Begründung beschlossen.

Das Plangebiet liegt im Stadtbezirk Augustinusviertel (5) und umfasst eine Fläche von ca. 14.140 qm. Es wird durch das Kloster Immaculata im Westen, durch Bahnanlagen der Neuss-Düsseldorfer Häfen im Norden, durch die Straße Hammfelddamm im Osten und die Straße Alexianerplatz im Süden begrenzt. Die genaue Plangebietsabgrenzung ist der Planzeichnung zu entnehmen.

**Abstimmungsergebnis**  
einstimmig zugestimmt

**TOP 35**

**Bebauungsplan Nr. 120/19 – Weckhoven, Otto-Wels-Straße –  
- erneuter Aufstellungsbeschluss**

APS 35-2018

**Beschluss**

Die erneute Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 120/19 – Weckhoven, Otto-Wels-Straße – in der Fassung vom 08.05.2018 wird gemäß § 2 BauGB i.V.m. § 13a in der derzeit gültigen Fassung mit Begründung beschlossen.

Das Plangebiet liegt im Stadtbezirk 9 (Weckhoven) Gemarkung Neuss, Flur 25. Es umfasst die Flächen zwischen Maximilian-Kolbe-Straße im Süden, Anne-Frank-Straße im Norden und der Gohrer Straße im Osten. Im Westen wird der Bereich der Hoistener Straße unter Einschluss der

ART DER SITZUNG öffentlich	NR. DER SITZUNG, GREMIUM Sitzung 33/16, Rat der Stadt Neuss	Sitzungsdatum Sitzungsdatum 29.06.2018
-------------------------------	--	--

westlich angrenzenden Bebauung umfasst (Flur 26, Flurstücke 251-257). Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung zu entnehmen.

#### Abstimmungsergebnis

einstimmig zugestimmt

#### **TOP 36 Veränderungssperre Nr. 38 für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 120/19 – Weckhoven, Otto-Wels-Straße –**

APS 36-2018

#### Beschluss

Die als Anlage beigefügte Satzung über die Anordnung einer Veränderungssperre Nr. 38 der Stadt Neuss für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 120/19 – Weckhoven, Otto-Wels-Straße – wird beschlossen.

#### Abstimmungsergebnis

einstimmig zugestimmt

#### **TOP 37 „Botanischer Garten“**

- Bericht über die Bürgerbeteiligung
- Beschluss über die Entwurfsplanung für den Teilbereich B (Körner Straße)

APS 54-2018

#### Beschluss

Der Planvorlage und den Umbaumaßnahmen der "Teilfläche B, Zugang Botanischer Garten, Bereich Körnerstraße" wird auf der Grundlage der vorliegenden Planung zugestimmt.

#### Abstimmungsergebnis

einstimmig zugestimmt

#### **TOP 38 Bebauungsplan Nr. 460 - Norf, Nievenheimer Straße - - Auslegungsbeschluss (Ergänzungsbeschluss)**

APS 3-2018 - 1

#### Beschluss

Die Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 460 – Norf, Nievenheimer Straße – in der Fassung vom 06.06.2018 wird gem. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der derzeit gültigen Fassung mit Begründung beschlossen.